

# PENSAM BANK PRISLISTE PR. 01.07.2019

For kunder og deres familie, som er kunder i PenSam eller medlemmer af FOA - Fag og Arbejde.

SIDE 4

## ■ UDLÅNSTYPER • LÅN & KREDIT • ANDELSBOLIG

### RENTE SATSER

Renten som er variabel, tilskrives ultimo hvert kvartal. Nedenfor kan du se eksempler på renten ved forskellige lånetyper.

	Samlet kreditbeløb i kr. <sup>6)</sup> (eksempel)	Løbetid	Årlig rente i procent (variabel rente)	Debitorrente <sup>7)</sup>	ÅOP <sup>8)</sup> før skat	Afdragsform	Sikkerhed	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko-klassifikation ★
<b>c1</b> Andelsboliglån	250.000 kr.	20 år	2,75% - 6,25%	2,78% - 6,40%	3,4% - 7,2% <sup>12)</sup>	Annuitetslån	Etablering af ejerpantebrev 264.656 kr.	Lånets størrelse 264.656 kr. <u>Etableringsomkostninger er:</u> Bevillingsprovision 6.616 kr. Oprettelsesgebyr 2.500 kr. Tinglysningsafgift 3.900 kr. Tinglysningsgebyr 1.640 kr. Samlede etableringsomkostninger 14.656 kr.	
<b>c2</b> Andelsboligkredit <sup>13)</sup> • 100% udnyttelse • 50% udnyttelse • 25% udnyttelse	500.000 kr.	10 år	2,75% - 6,50%	2,78% - 6,66%	3,3% - 7,3% <sup>14)</sup> 3,8% - 7,9% <sup>14)</sup> 4,7% - 9,0% <sup>14)</sup>	Kredit	Etablering af ejerpantebrev 521.740 kr.	Kreditens størrelse 521.740 kr. <u>Etableringsomkostninger er:</u> Bevillingsprovision 10.000 kr. Oprettelsesgebyr 2.500 kr. Tinglysningsafgift 7.600 kr. Tinglysningsgebyr 1.640 kr. Samlede etableringsomkostninger 21.740 kr.	

<sup>6)</sup> Samlet kreditbeløb i kr. angiver det disponible lånebeløb på din/dit kredit/lån efter omkostninger

<sup>7)</sup> Debitorrente står for årlig rente inklusiv rentes rente

<sup>8)</sup> ÅOP står for årlige omkostninger i procent og omfatter alle omkostninger: renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer

<sup>12)</sup> Vejledende ÅOP er beregnet på baggrund af vejledende hovedstol/restgæld på 264.656 kr.

<sup>13)</sup> Andelsboligkreditter oprettet i intervallet 80-100% af andelsboligens handelsværdi oprettes dog altid med afvikling over 10 år, med den del der overstiger 80% af andelsboligens handelsværdi

<sup>14)</sup> Vejledene ÅOP er beregnet på baggrund af vejledende kreditmaksimum på 521.740 kr.

★ Jvf. lovkrav skal banken risikoklassificere alle lån større end 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller andelsbolig. Lånene/kreditterne er markeret som gule, da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes/kreditternes løbetid (læs mere om risikoklassifikation på [www.pensam.dk/bank](http://www.pensam.dk/bank))

# PENSAM BANK PRISLISTE PR. 01.07.2019

For kunder og deres familie, som er kunder i PenSam eller medlemmer af FOA - Fag og Arbejde.

SIDE 5

## ■ UDLÅNSTYPER • LÅN & KREDIT • EJERBOLIG

### RENTE SATSER

Renten som er variabel, tilskrives ultimo hvert kvartal. Nedenfor kan du se eksempler på renten ved forskellige lånetyper.

	Samlet kreditbeløb i kr. <sup>6)</sup> (eksempel)	Løbetid	Årlig rente i procent (variabel rente)	Debitorrente <sup>7)</sup>	ÅOP <sup>8)</sup> før skat	Afdragsform	Sikkerhed	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko-klassi-fikation ★
<b>c3</b> Boliglån	250.000 kr.	20 år	2,75% - 6,50%	2,78% - 6,66%	3,4% - 7,4%	Annuitetslån	Etablering af ejerpantebrev 264.656 kr.	Lånets størrelse 264.656 kr. <u>Etableringsomkostninger er:</u> Bevillingsprovision 6.616 kr. Oprettelsesgebyr 2.500 kr. Tinglysningsafgift 3.900 kr. Tinglysningsgebyr 1.640 kr. Samlede etableringsomkostninger 14.656 kr.	
<b>c4</b> Boligkredit <sup>15)</sup> • 100% udnyttelse • 50% udnyttelse • 25% udnyttelse	500.000 kr.	10 år	2,75% - 6,75%	2,78% - 6,92%	3,3% - 7,5% 3,8% - 8,2% 4,7% - 9,3%	Kredit	Etablering af ejerpantebrev 521.740 kr.	Kreddittens størrelse 521.740 kr. <u>Etableringsomkostninger er:</u> Bevillingsprovision 10.000 kr. Oprettelsesgebyr 2.500 kr. Tinglysningsafgift 7.600 kr. Tinglysningsgebyr 1.640 kr. Samlede etableringsomkostninger 21.740 kr.	

<sup>6)</sup> Samlet kreditbeløb i kr. angiver det disponible lånebeløb på din/dit kredit/lån efter omkostninger

<sup>7)</sup> Debitorrente står for årlig rente inklusiv rentes rente

<sup>8)</sup> ÅOP står for årlige omkostninger i procent og omfatter alle omkostninger: renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer

<sup>15)</sup> Boligkreditter oprettet i intervallet 80-100% (helårsbolig) eller 75-100% (fritidshus) af ejerboligens handelsværdi oprettes dog altid med afvikling over 10 år, med den del der overstiger 75%/80% af ejerboligens handelsværdi

★ Jvf. lovkrav skal banken risikoklassificere alle lån større end 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller andelsbolig. Lånene/kreditterne er markeret som gule, da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes/kreditternes løbetid (læs mere om risikoklassifikation på [www.pensam.dk/bank](http://www.pensam.dk/bank))

# PENSAM BANK PRISLISTE PR. 01.07.2019

For kunder og deres familie, som er kunder i PenSam eller medlemmer af FOA - Fag og Arbejde.

SIDE 6

## ■ UDLÅNSTYPER • LÅN & KREDIT (Løn- og Budgetkonto & Lån)

### RENTESATSER

Renten som er variabel, tilskrives ultimo hvert kvartal. Nedenfor kan du se eksempler på renten ved forskellige lånetyper.

	Samlet kreditbeløb i kr. <sup>6)</sup> (eksempel)	Løbetid	Årlig rente i procent (variabel rente)	Debitorrente <sup>7)</sup>	ÅOP <sup>8)</sup> før skat	Afdragsform	Sikkerhed	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko- klassi- fikation ★
<b>b1</b> Billån/Campingvognslån <sup>16)</sup>	200.000 kr.	7 år				Annuitetslån	Etablering af ejerpantebrev <sup>17)</sup>	Lånets størrelse <sup>18)</sup> fra 208.710 kr. til 209.710 kr. <u>Etableringsomkostninger er:</u>	
• Helkunde Udbetaling >20%			3,25%	3,29%	4,6%		108.810 kr.	Oprettelsesgebyr 4.500 kr.	
• Helkunde Udbetaling <20%			4,25%	4,32%	5,7%		104.355 kr.	Panthaverdeklaration 950 kr.	
• Ej Helkunde Udbetaling >20%			5,50%	5,61%	7,0%		104.355 kr.	Tinglysningsafgift <sup>19)</sup> 1.600 – 2.600 kr.	
• Ej Helkunde Udbetaling <20%			6,50%	6,66%	8,2%		167.768 kr.	Tinglysningsgebyr <sup>19)</sup> 1.660 kr.	
								Samlede etablerings- omkostninger 8.710 kr. til 9.710 kr.	

<sup>6)</sup> Samlet kreditbeløb i kr. angiver det disponible lånebeløb på din/dit kredit/lån efter omkostninger

<sup>7)</sup> Debitorrente står for årlig rente inklusiv rentes rente

<sup>8)</sup> ÅOP står for årlige omkostninger i procent og omfatter alle omkostninger: renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer

<sup>16)</sup> Renten på Billån/Campingvognslån fastsættes på baggrund af om du er Helkunde i PenSam Bank og/eller om du har eller har haft større eller mindre end 20% i udbetaling til købet af din bil/campingvogn

<sup>17)</sup> Krav til størrelsen af dit ejerpantebrev afhænger om du er Helkunde i PenSam Bank og/eller om du har eller har haft større eller mindre end 20% i udbetaling til købet af din bil/campingvogn. Mindste størrelse på ejerpantebrevet er 50% og maksimalt 80% af bilens/campingvognens købesum eller PenSam Bank's aktuelle værdisætning af din bil/campingvogn. Er du Helkunde og har en udbetaling større end 20% opretter PenSam Bank ejerpantebrev for den del af lånet der er større end 100.000 kr.

<sup>18)</sup> Størrelsen på de samlede omkostninger beregnes på baggrund af om du er Helkunde i PenSam Bank og/eller om du har eller har haft større eller mindre end 20% i udbetaling til købet af din bil/campingvogn

<sup>19)</sup> Tinglysningsafgiften på 1,50% beregnes på baggrund af de i note 17 beskrevne størrelser af dit ejerpantebrev.

★ Jvf. lovkrav skal banken risikoklassificere alle lån større end 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller andelsbolig. Lånene/kreditterne er markeret som gule, da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes/kreditternes løbetid (læs mere om risikoklassifikation på [www.pensam.dk/bank](http://www.pensam.dk/bank))

# PENSAM BANK PRISLISTE PR. 01.07.2019

For kunder og deres familie, som er kunder i PenSam eller medlemmer af FOA - Fag og Arbejde.

SIDE 7

## ■ UDLÅNSTYPER • LÅN & KREDIT (Løn- og Budgetkonto & Lån)

### RENTE SATSER

Renten som er variabel, tilskrives ultimo hvert kvartal. Nedenfor kan du se eksempler på renten ved forskellige lånetyper.

	Samlet kreditbeløb i kr. <sup>6)</sup> (eksempel)	Løbetid	Årlig rente i procent (variabel rente)	Debitorrente <sup>7)</sup>	ÅOP <sup>8)</sup> før skat	Afdragsform	Sikkerhed	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko- klassi- fikation ★
<b>d1</b> Privatlån <sup>20)</sup>	40.000 kr.	5 år	9,95%	10,33%	13,3%	Annuitetslån	Ingen sikkerhed	Lånets størrelse 42.500 kr. <i>Etableringsomkostninger er:</i> Oprettelsesgebyr 2.500 kr. Samlede etableringsomkostninger 2.500 kr.	
<b>d2</b> Forbrugslån	40.000 kr.	5 år	14,75%	15,59%	18,8%	Annuitetslån	Ingen sikkerhed	Lånets størrelse 42.500 kr. <i>Etableringsomkostninger er:</i> Oprettelsesgebyr 2.500 kr. Samlede etableringsomkostninger 2.500 kr.	
<b>a1</b> Lønkonto m/kredit - Budgetkonto m/kredit • 100% udnyttelse • 50% udnyttelse • 25% udnyttelse	50.000 kr.	5 år	9,50%	9,84%	11,2% 12,6% 15,8%	Kredit	Ingen sikkerhed	Kreddittens størrelse 52.500 kr. <i>Etableringsomkostninger er:</i> Oprettelsesgebyr 2.500 kr. Samlede etableringsomkostninger 2.500 kr.	
<b>a2</b> Ung Lønkonto m/kredit - Ung Budgetkonto m/kredit • 100% udnyttelse • 50% udnyttelse • 25% udnyttelse	50.000 kr.	5 år	9,95%	10,33%	11,7% 13,1% 16,4%	Kredit	Ingen sikkerhed	Kreddittens størrelse 52.500 kr. <i>Etableringsomkostninger er:</i> Oprettelsesgebyr 2.500 kr. Samlede etableringsomkostninger 2.500 kr.	

### ØVRIGE BANKPRODUKTER I PENSAM BANK

MasterCard (Classic, Gold, Platinum) løbende kredit månedlig rentetilskrivning 9,50% p.a. Debitorrente 9,92%. Se hele prislisten på [www.pensam.dk/bank](http://www.pensam.dk/bank)

Anfordrings-/Forhåndslånegaranti provision op til 1,5% p.a. tilskrevet hvert kvartal. Den årlige nominelle provision er 1,51%, dog mindst 250 kr. og max. 2.500 kr. pr. kvartal

Køberkonto, Omprioriteringskonto og Byggekonto. Årlig indlånsrente 0,05% (årlig rentetilskrivning). Årlig udlånsrente i procent (variabel rente) 2,75-6,75%, Debitorrente 2,78-6,92%. (Vejledende kreditoplysninger kreditbeløb 50.000 kr.,

Samlede etableringsomkostninger/Bevillingsprovision 1.250 kr., kvartalsvis rentetilskrivning, kredit, ingen krav om sikkerhed, ÅOP ved 100 % udnyttelse 5,4-9,7%, 50% udnyttelse 8,0-12,4%, & 25% udnyttelse 13,2-17,9% ved en 1 års løbetid).

Udover bevillingsprovision skal betales særskilt gebyr for Boligpakke – se prislisten side 9.

<sup>6)</sup> Samlet kreditbeløb i kr. angiver det disponible lånebeløb på din/dit kredit/lån efter omkostninger

<sup>7)</sup> Debitorrente står for årlig rente inklusiv rentes rente

<sup>8)</sup> ÅOP står for årlige omkostninger i procent og omfatter alle omkostninger: renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer

<sup>20)</sup> Oprettelse af Privatlån forudsætter, at du får indsat din løn/pension/SU eller lignende på en Lønkonto i PenSam Bank. Kravet om Lønkonto er gældende så længe du har dit Privatlån i PenSam Bank.

★ Jvf. lovkrav skal banken risikoklassificere alle lån større end 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller andelsbolig. Lånene/kreditterne er markeret som gule, da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes/kreditternes løbetid (læs mere om risikoklassifikation på [www.pensam.dk/bank](http://www.pensam.dk/bank))