

## Om ejendommene

### Linnésgade 25, København K



Ejendommen er en klassisk Københavner ejendom på hjørnet af Linnésgade og Frederiksborggade. Hjørneejendommen er opført i 1877 med en detaljeret udsåret facade og klassiske dannebrogsvinduer. Ejendommen har i mange år fungeret som hovedkontor for Lademanns Forlag, men er siden blevet konverteret til en 5-etagers flerbruger kontorejendom, som i dag indeholder syv kontorlejemål, et boliglejemål samt en moderne butik i stueetagen udlejet til Espresso House. Med en beliggenhed lige overfor Torvehallerne og ca. 25 meter fra Nørreport Station, har ejendommen en central og attraktiv beliggenhed i København.

### Omøgade 8, København Ø



Ejendommen på ca. 5.560 m<sup>2</sup> ligger på Østerbro og omfatter 42 lejligheder i attraktive størrelser (65-176 m<sup>2</sup>) og en parkeringskælder med 29 parkeringspladser under den nyanlagte, grønne gårdhave. Ejendommen var en tidligere kontorejendom, men blev i 2019 ombygget til en moderne boligejendom, færdigstillet i 2020. Ejendommen ligger i Skt. Kjelds Kvarter på Østerbro, som Københavns Kommune har udpeget som Danmarks første klimavenlige kvarter. Med en beliggenhed tæt på Fælledparken, indkøbsmuligheder, skoler og daginstitutioner samt uddannelsesinstitutioner og gode infrastrukturelle forhold, appellerer boliglejemålene til en bred del af befolkningen.

### Nygårdsvej 32, København Ø



Ejendommen på ca. 7.000 m<sup>2</sup> ligger på Østerbro og består af to bygninger. Bygning 1 er en nyopført boligejendom med 31 lejligheder i attraktive størrelser (65-136 m<sup>2</sup>), mens bygning 2 er en kontor-/laboratorie bygning fra 1950 - istandsat i 2004, hvor mange danske Corona-tests for nærværende bliver analyseret. Bygningen omfatter også en parkeringskælder med 36 parkeringspladser. Som det er tilfældet med Omøgade, ligger ejendommen tæt på Fælledparken, indkøbsmuligheder, skoler og daginstitutioner samt uddannelsesinstitutioner og gode infrastrukturelle forhold, hvormed beliggenheden er attraktiv både i forhold til beliggenheden af boligerne samt kontorlokalerne.