

PRESSEMEDDELELSE

23. maj 2025

Axelhave - en ny bydel på det tidligere Amtssygehus

Det tidligere Aarhus Amtssygehus står overfor en helt ny æra. Hvor sundhedspersonale før kæmpede for liv og helbred, har PenSam og Raundahl & Moesby nu taget stafetten – for at sikre at det historiske hospital får nyt liv, som et sundt og attraktivt bykvarter med fokus på bæredygtighed, byliv og rum for fællesskab.

Den kendte og ikoniske sengebygning står overfor en gennemgribende transformation, som indebærer, at hele bygningens tilstand skal gennemgå en kærlig og meget ambitiøs behandling, før den indleder et nyt liv som en særdeles spændende boligejendom.

Bag denne vision står pensionsselskabet PenSam og totalentreprenør Raundahl & Moesby som med vedtagelsen af den endelige lokalplan nu endelig kan komme i gang med det store renoverings- og ombygningsarbejde af sengebygningen og opførelsen af to nye boligejendomme, en grøn bypark og hyggelige stisystemer, der fører til de mange fællesarealer.

Den historiske sengebygning er tegnet i 1935 af Alex Høeg-Hansen og sætter, sammen med de øvrige bygninger omkring Amtssygehuset, den arkitektoniske linje. Det opleves bl.a. ved den kendte røde tegl, det karakteristiske gule bånd og Amtssygehusets grundlæggende idealer, som *lys, luft og bevægelse*.

Head of Private Capital & Real Assets, Jeppe Starup fra PenSam udtaler: Boligprojektet Axelhave komplementerer PenSams ejendomsportefølje af bynære boligejendomme. Vi er stolte af at have fået muligheden for at bidrage til dette nye og visionære bykvarter, hvor vi både kan være med til at bevare og renovere de historiske bygninger og bygge nyt i respekt for stedets DNA og smukke arkitektur.

Vi takker samtidig Raundahl & Moesby for en god og professionel udviklingsproces og ser frem til det videre forløb”.

Stærke samarbejder

CSO Rob Hodgkins fra totalentreprenør Raundahl og Moesby udtaler. ”Med PenSam har vi udviklet et virkelig sundt og konstruktivt samarbejde bygget på gensidig tillid, transparens og fælles høje ambitioner. Alexhave, med den ikoniske Sengebygning i centrum, er på alle måder et

enestående boligprojekt, der forpligter os som udvikler og totalentreprenør til at levere fantastiske ejer- og lejeboliger som lever op til områdets unikke arkitektur og beliggenhed.

På det kommende projektsalg og projektudlejning har vi valgt at indlede samarbejde med både EDC Poul Erik Bech & danbolig Aarhus Projektsalg, således kan vi trække på begge firmaers ekspertiser. Her har Kasper Bøtcher fra danbolig Aarhus Projektsalg og Tonny Broberg fra EDC Poul Erik Bech allerede bidraget med optimering af boligplanerne, i forhold til de beboere vi forventer skal bo her.

”Som mægler er det en fornøjelse af være med i den tidlige fase, således kan vi sparre om at skabe det bedst mulige projekt til området, og til byen. Den helt unikke beliggenhed og atmosfæren omkring det gamle Amtssygehus på toppen af Aarhus forpligter, og mange borgere har allerede store forventninger til området” udtaler Tonny Broberg fra EDC Poul Erik Bech.

Kasper Bøtcher fra danbolig Aarhus Projektsalg tilføjer: ”Vi er overbevist om, at mange Aarhusianere vil søge muligheden for at bo centralt i den nye bydel, tæt på botanisk have, uddannelsesstederne og de mange tilbud Aarhus midtby byder på. Derfor har vi som mægler også store forventninger til området.”

Stor interesse

Mange mennesker har helt særlige følelser for det historiske Amtssygehus og med planerne for det nye bykvarter, er der allerede nu stor interesse for projektet. Derfor kan man blive skrevet op til at følge projektet.

Salg- og udlejningsprocessen er vi endnu ikke klar til at igangsætte, men man kan følge byggeprocessen på www.axelhave.dk, hvor vi løbende vil opdatere interesserede omkring udviklingen af området, såvel som salgs- og udlejningsstart på de forskellige etaper.

Fakta om Axelhave

Axelhave bliver navnet på de centralt beliggende boligejendomme i Amtssygehuskvarteret. Den historiske sengebygning på i alt 13.100 kvm vil indeholde 150 ejer-/lejeboliger og de to nye ejendomme på i alt 14.200 kvm vil bestå af 226 lejeboliger og 5.700 kvm kælder indeholdende 133 p-pladser.

Projektet planlægges certificeret til DGNB Platin for at sikre, at det lever op til de højeste miljøstandarder i henhold til europæiske krav. DGNB Platin er den højeste certificering for bæredygtighed inden for byggeri, tildelt bygninger, der opnår topkarakterer i miljø, økonomi og sociale forhold.

Det forventes at de første boliger i Axelhave bliver klar til indflytning i løbet af 2027.

Kort om PenSam

PenSam er en dansk arbejdsmarkedspensionskasse med over 500.000 medlemmer, som primært arbejder inden for FOA-faggrupperne, dvs. velfærdsfag på social- og sundhedsområdet. Til sikring af medlemmernes pension, er PenSam en aktiv investor med betydelige investeringer i ejendomme.

Gennem ansvarlige og langsigtede ejendomsinvesteringer bidrager PenSam til udviklingen af bæredygtige byområder og stabile afkast til medlemmerne. Ejendomsporteføljen omfatter både bolig- og erhvervsjendomme – altid med fokus på placering, kvalitet, bæredygtighed og samfundsansvar.

Kort om Raundahl & Moesby A/S

Totalentreprenør Raundahl & Moesby udfører værdiskabende totalentrepriser i byggebranchen, og er blandt Danmarks største inden for bolig- og erhvervsbyggeri og dækker hele landet. Med en helhedsorienteret tilgang til byggeriet er der fokus på værdiskabelse for kunden og for de fremtidige brugere. Et af Raundahl & Moesbys pejlemærker er at aflevere byggerier, hvor alle fejl og mangler er udbedret inden bygherren overtager nøglerne.

Kontakt

PenSam, Head of Private Capital & Real Assets, Jeppe Starup
Mail: jsta@pensam.dk

Raundahl & Moesby A/S, CSO Rob Hodgkins
Tlf.: 20618494 - Mail: rh@raundahl-moesby.dk

danbolig Aarhus Projektsalg og udlejning - Kasper Bøtcher
Tlf.: 4035 8000 – Mail: kasper.boetcher@danbolig.dk

EDC Projekt Poul Erik Bech - Tonny Broberg
Tlf.: 2311 8757 – Mail: tobr@edc.dk

Vedlagt : Visualiseringer

1. Den historiske sengebygning
2. To nye boligejendomme