

Forsikringsbetingelser

Husforsikring

HUS-8

Gælder fra 01.10.2022

PenSam

Indholdsfortegnelse

Afsnit 1 – Forsikringens omfang	4
1.0 Sikrede personer	4
2.0 Dækningsområde	4
3.0 Forsikringen omfatter	4
4.0 Generelle erstatningsregler	7
5.0 Særlige erstatningsregler	8
6.0 Betaling af erstatning	10
7.0 Dækninger	11
Standarddækninger	11
8.0 Brand*	11
9.0 EI-skade*	12
10.0 Storm* og voldsomt sky*- og tøndbrud*	13
11.0 Udstrømning af væsker og damp, frostsprængning og snetryk	14
12.0 Tyveri og hærværk	15
13.0 Glas og sanitet*	16
14.0 Pludselig skade	16
Tilvalgsdækninger	17
15.0 Svampe*-, insekt- og rådskaade	17
16.0 Skjulte rør, kabler og stikledninger	18
17.0 Udvidet vandskade	19
18.0 Skade forvoldt af mår og gnavere*	20
Dækninger i øvrigt	21
19.0 Udgifter til redning og oprydning	21
20.0 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse	21
21.0 Restværdierstatning	22
22.0 Udgifter til flytning	22
23.0 Byggeadministration	23
24.0 Følgeudgifter, undtagelser	23
25.0 Husejeransvar	24
26.0 Ansvarsforsikring, særlige regler	24
27.0 Ansvarsforsikring, undtagelser	25
28.0 Retshjælpsforsikring	26
29.0 Psykologisk krisehjælp	26
Afsnit 2 - Generelt	28
30.0 Fortrydelsesfrist	28
31.0 Hvordan fortrydes forsikringen?	28
32.0 Præmiens betaling	28
33.0 Selvrisko	29
34.0 Indeksregulering og afgifter	29
35.0 Andre ændringer af præmier, selvrisiko og forsikringsbetingelser	29
36.0 Forsikringens varighed og opsigelse	29
37.0 Ejerskifte	30

38.0	Risikoforandring og besigtigelse	30
39.0	Forhold i skadetilfælde	31
40.0	Hvornår skal du henvende dig til PenSam Forsikring?	32
41.0	Forsikring i andet selskab	32
42.0	Krig, atomskade og naturkatastrofer	32
43.0	Klager	32
44.0	Gebyrer	33
45.0	Lovgivning og forældelse	33
46.0	Tilsyn og garantifond	33
47.0	Ikrafttræden	33
	Ordforklaring *	34

Afsnit 1 – Forsikringens omfang

1.0 Sikrede personer

- 1.1 Sikrede er ejere eller brugere af det forsikrede hus, jf. policen.
- 1.2 Byggeriets entreprenører, hvis tillæg for om-, ny- og tilbygning er tegnet (punkt 3.14)

Entreprenører er omfattet af forsikringen, når det drejer sig om brand-, skybruds- og stormskade. Det er en betingelse for dækning, at tillægget er tegnet, og at det fremgår af policen.
- 1.3 Medhjælp ved pasning af huset

Medhjælp ved pasning af huset er omfattet, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen (punkt 25.0).
- 1.4 Ny ejer er omfattet af forsikringen i 14 dage efter ejerskifte, medmindre anden forsikring er tegnet. (punkt 37.0)

2.0 Dækningsområde

- 2.1 Forsikringen dækker på det forsikringssted, der fremgår af policen.

3.0 Forsikringen omfatter

Dækningsomfanget i forhold til de enkelte skadesårsager fremgår af punkterne 7.0-18.02.

3.1 Bygninger

De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv er dækket, hvis de fremgår af policen.

Udhuse, skure, annekser og lignende er meddækket, når det samlede areal af disse ikke overstiger 75 kvm.

Vinterhaver, udestuer samt overdækkede terrasser, når de indgår som samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel.

3.2 Fast bygningstilbehør og bygningsdele

Ved fast bygningstilbehør forstås:

- a. El-stikledninger og hovedtavler

- b. Kraftinstallationer med tilhørende sikringskasser og styreorganer
- c. Faste el-installationer, lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer og sikringer, lysreklamer og skilte
- d. Grundvandspumper
- e. Fastmonterede anlæg til brandskade, vandskade og tyverisikring af bygninger
- f. Typegodkendte ladebokse til el- og hybridbiler, der er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør. Kabler og andre løsdele er ikke omfattet.
- g. Udekøkken, hvis det er tilsluttet bygningens faste installationer

3.3 Faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger

Ved skjulte rør, kabler og stikledninger forstås:

- a. Skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer samt jordvarmekabler
- b. Skjulte el-kabler i huset strømforsyning, bredbåndsforbindelse og rumopvarmning
- c. Ledninger til egen septiktank og vandboring, eget rensningsanlæg samt rør fra udendørs svømmebassin (inkl. spa- og boblebade) til bygningen

Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvist.

3.4 Tæpper

Tæpper er dækket, hvis:

- a. De er limet fast til underlaget
- b. De er lagt på et underlag, der kan betragtes som et færdigt gulv

3.5 Hårde hvidevarer

3.6 Anlæg til vedvarende energi

Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg er dækket.

Vindmøller er ikke dækket.

3.7 Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.

3.8 Haveanlæg og belægninger

Haveanlæg og belægninger erstattes kun, såfremt forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne til retablering dækket af det offentlige.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer. Der ydes kun erstatning, hvis skaden udbedres.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, f.eks. naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være

omfattet af forsikringstagerens egen forsikring, og at forsikringen dækker mod denne pågældende skadetype.

Erstatningsopgørelse og maks. summer fremgår af punkt 5.8.

3.9 Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fastmonteret på sokkel i haven, er dækket for deres håndværksmæssige værdi.

Erstatningsopgørelse og maks. summer fremgår af punkt 5.9.

3.10 Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, legehuse, hobbydrivhuse og redskabsskure

Se også punkt 10.1, d. vedrørende undtagelse fra skader som følge af storm og voldsomt sky- og tøbrud samt punkt 15.1, j., vedrørende undtagelse fra svampe-, insekt og rådskaade (tilvalg).

3.11 Lette konstruktioner

Ved lette konstruktioner forstås:

- a. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale
- b. Skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presenninghaller
- c. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser, der ikke indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel.
- d. Markiser og åbne terrasser
- e. Projektører og skilte

3.12 Byggematerialer

Byggematerialer, der skal monteres i eller ved eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet, og indtil de er monteret, dog maks. 3 måneder fra leveringsdatoen.

- a. Udendørs dækkes tagbelægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion (f.eks. spær, taglægter, remme o.l.), havefliser og grus
- b. I forsvarligt aflåst container, bygning eller garage/udhus dækkes alle andre byggematerialer, f.eks. gulvbelægning, køkkenelementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre

Forsikringen dækker med maks. kr. 36.222 pr. forsikringsår (indeksreguleres – indeks 2022).

Forsikringstageren skal kunne fremvise dokumentation for, hvornår materialerne er købt og leveret/afhentet. Hvis dokumentation ikke kan fremvises, bortfalder erstatningen.

Se punkterne 7.0-18.0 for hvilke dækninger, der omfatter byggematerialer.

3.13 Nedgravede svømmebassiner

Det skal fremgå af policen, hvis denne dækning er tegnet.

3.14 Om-, ny- og tilbygning

Det skal fremgå af policen, hvis denne dækning er tegnet.

Dækningen omfatter:

Bygning under opførelse eller ombygning inkl. materialer samt fast bygningstilbehør og bygningsdele, der findes på byggepladsen og som er bestemt til indføjelse i bygningen.

Det er en forudsætning, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens bestemmelser og er godkendt af byggemyndighederne, samt at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

Forsikringen gælder i den på policen anførte opførelsesperiode, der kan forlænges efter aftale med selskabet.

Forsikringstageren har pligt til at underrette selskabet, når bygningerne er færdige til at blive taget i brug, hvorefter præmieregulering finder sted.

4.0 Generelle erstatningsregler

4.1 Nyværdi

Der erstattes til nyværdi, bortset fra de tilfælde, hvor selskabet afskriver efter tabellerne i punkt 5.1-5.5. Erstatning efter nyværdi udgør det beløb, som det ifølge priserne på skadestidspunktet vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde på samme sted og til samme anvendelse.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede, eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden skete.

Hvis det, der er blevet skadet, ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen ud fra, hvad det vil koste at skaffe noget tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden skete.

I erstatningen tager selskabet hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.

Rent kosmetiske forskelle er ikke dækket. Det er f.eks. ved farveforskelle mellem det, der er blevet erstattet, og det der ikke er skadet. Det gælder uanset, om det ikke har været muligt at skaffe samme materialer som de skadede. Se dog punkt 5.7 vedr. fliser og klinker i bade- og toiletrum.

5.0 Særlige erstatningsregler

Som udgangspunkt fastsætter selskabet erstatningen til nyværdi (arbejdsløn og materialer m.m.). Dog foretager selskabet et fradrag, som beregnes ud fra det beskadigedes alder på skadestidspunktet, jf. nedenstående afskrivningstabeller (5.1.- 5.5). Dette gælder kun i det omfang, der sker udskiftning af beskadigede bygningsdele og/eller installationer.

Hvis udbedringen sker ved reparation, erstattes den fulde udgift hertil. Erstatningen kan dog ikke overstige værdien af det beskadigede, beregnet efter nedenstående afskrivningstabeller.

5.1 Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-10 år	100%
10-15 år	70%
15-20 år	50%
20-25 år	40%
25 år og derover	20%

5.2 El-drevne og el-forbrugende genstande, herunder hårde hvidevarer

Tabellen gælder kun ved el-skade, se punkt 9.0.

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-2 år	100%
2-4 år	80%
4-6 år	60%
6-8 år	40%
8 år og derover	20%

5.3 Antenner med tilbehør og tagbelægning af plast og PVC

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-5 år	100%
5-10 år	70%
10-15 år	50%
15 år og derover	20%

5.4 Gulvbelægning i form af tæpper

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-10 år	100%
10 år og derover	50%

5.5 Vindues-, dør- og facadepartier (kun ved svampe-, insekt- og rådskaade punkt 15.0) (tilvalg – se policen)

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-20 år	100%
20-30 år	60%
30-40 år	40%
40 år og derover	20%

Erstatningen vil blive opgjort pr. vindues-, dør- eller facadeparti af træ og ikke pr. skade. Fradrag for værdiforringelse kan maks. udgøre kr. 2.999 pr. genstand (indeksreguleres – indeks 2022).

5.6 Svampe-, insekt- og rådskaade (tilvalg – se policen)

Ved svampeskade, herunder råd eller angreb af træødelæggende insekter, betaler selskabet for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af murødelæggende insekter betaler selskabet for reparation af det angrebne murværk, hvis det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne*/funktionsevne. Ved angreb af husbukke dækker selskabet også bekæmpelse af disse.

5.7 Kosmetiske forskelle

Hvis der er en dækningsberettiget skade på fliser/klinker i bade- og toiletrum, kan forsikringstageren vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i enten gulve eller på vægge afhængig af, hvor skaden er. Dette gælder kun for det rum, hvori skaden er sket. Forsikringstageren betaler selv 1/3 af udgifterne til udskiftning af de ikke-beskadigede fliser.

5.8 Haveanlæg og belægninger

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer og med maks. kr. 346.072 pr. forsikringsbegivenhed (indeksreguleres – indeks 2022). Selskabet betaler kun erstatning, hvis skaden udbedres.

5.9 Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fastmonteret på sokkel i haven, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog maks. kr. 346.072 pr. forsikringsbegivenhed (indeksreguleres – indeks 2022).

5.10 Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, der før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter selskabet merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter selskabet med dagsværdi, dvs. med fradrag for værdiforringelse på grund af slid,

alder og nedsat anvendelighed. Hvis der spares omkostninger f.eks. til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

5.11 Bygninger bestemt til renovering/modernisering

For bygninger eller bygningsdele, der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter selskabet merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen/moderniseringen.

For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden opdages under renoveringen eller moderniseringen, erstatter selskabet kun merudgiften til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Derudover erstatter selskabet merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter selskabet med dagsværdi, dvs. med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed. Hvis der spares omkostninger til f.eks. demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdi, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt bygge-administration erstatter selskabet ikke.

5.12 Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladte, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.

6.0 Betaling af erstatning

6.1 Erstatning til reparation eller genopførelse

Erstatningen betales, når reparation eller genopførelse af det beskadigede har fundet sted, og selskabet har modtaget en regning.

Hvis der i forbindelse med reparation eller genopførelse er lavet en rateplan, som er godkendt af selskabet, udbetales erstatningen i overensstemmelse med denne, når det overfor selskabet er dokumenteret, at betingelserne for udbetaling er opfyldt.

Såfremt retablering finder sted udenfor den beskadigede ejendoms matrikelnummer, foretages fradrag som ved erstatning udbetalt til fri rådighed.

Erstatningskravet bortfalder i det omfang, der ikke inden 5 år fra skadedagen er ført bevis for, at erstatningen er anvendt som anført.

6.2 Erstatning til fri rådighed

Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden.

Udbetaling af erstatningen forudsætter samtykke fra de berettigede (f.eks. panthavere) ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

7.0 Dækninger

Dækningerne omfatter de skadetyper, der fremgår nedenfor af punkterne 8.0 -18.0:

Vilkår for dækning og undtagelser fra dækning fremgår af disse betingelser og af de følgende punkter. Det fremgår af policen, hvis der gælder yderligere konkrete undtagelser.

Forsikringen dækker også følgeudgifter.

- 7.1 Generelle undtagelser og begrænsninger på alle skadestyperne i punkterne 8.0 – 18.0:
- a. Bygningsdele eller installationer af erhvervsmæssig art
 - b. Driftstab eller andet indirekte tab
 - c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog punkt 3.12 vedrørende dækning af byggematerialer
 - d. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret
 - e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lyskilte
 - f. Mikrobølgeovne, minioovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget
 - g. Vindmøller
 - h. Skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl
 - i. Skade som følge af manglende vedligeholdelse
 - j. Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebade, der ikke er fastmonteret, fx en løs presenning.

Standarddækninger

8.0 Brand*

- a. Brand*, herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade
- b. Eksplosion*
- c. Lynnedslag*
- d. Pludselig tilsodning* fra et anlæg til rumopvarmning, der er indrettet efter de gældende forskrifter. Tørkogning af kedler til rumopvarmning
- e. Nedstyrning fra eller af luftfartøjer

- 8.1 Særlige undtagelser og begrænsninger ved brand
 - a. Skade ved svidning, løbesod, forkulning, overophedning eller smeltning
- 8.2 Dækkede genstande
 - a. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen, se punkt 3.1
 - b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, se punkt 3.2, 3.3 og 3.4
 - c. Hårde hvidevarer, se punkt 3.5
 - d. Anlæg til vedvarende energi, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, se punkt 3.6
 - e. Udendørs spa- og boblebade, se punkt 3.7
 - f. Haveanlæg og belægnings samt haveskulpturer (der står fast i haven) og kunstnerisk udsmykning på bygningen. Herunder vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen, se punkt 3.8 og 3.9.
 - g. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, se punkt 3.10
 - h. Lette konstruktioner, se punkt 3.11
 - i. Byggematerialer dækkes med maks. kr. 36.222 pr. forsikringsår (indeksreguleres – indeks 2022), se punkt 3.12.
 - j. Nedgravede svømmebassiner inkl. fastmonteret overdækning, når der er tegnet tillægsdækning, der fremgår af policen. Se punkt 3.13.
 - k. Om-, ny- og tilbygning, når der er tegnet tillægsdækning, der fremgår af policen. Se punkt 3.14.

9.0 El-skade*

- a. Kortslutning, overspænding, induktion og spændingsudsving
- 9.1 Særlige undtagelser og begrænsninger ved el-skade
 - a. Skade, der skyldes slitage, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling eller fejltilslutning
 - b. Skade, der skyldes overbelastning
 - c. Skade, der skyldes mekanisk ødelæggelse
 - d. Skade, som følge af oversvømmelse eller grundvandsopstigning
- 9.2 Dækkede genstande
 - a. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen, se punkt 3.1.
 - b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, se punkt 3.2, 3.3 og 3.4
 - c. Hårde hvidevarer, se punkt 3.5

- d. Anlæg til vedvarende energi, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, se punkt 3.6
- e. Udendørs spa- og boblebade, se punkt 3.7
- f. Nedgravede svømmebassiner inkl. fastmonteret overdækning, når der er tegnet tillægsdækning, der fremgår af policen. Se punkt 3.13.
- g. Om-, ny- og tilbygning, når der er tegnet tillægsdækning, der fremgår af policen. Se punkt 3.14

10.0 Storm* og voldsomt sky*- og tøbrud*

- a. Storm*
- b. Nedbørsskade, der er en umiddelbart følge af en stormskade på bygningen, er dækket
- c. Sky- og tøbrud: Skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky- og tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet, er dækket. Ved sky- og tøbrud gælder en selvrisiko på kr. 5.768 pr. skade/skadesårsag (indeksreguleres – indeks 2022)

10.1 Særlige undtagelser og begrænsninger for storm og voldsomt sky- og tøbrud

- a. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen
- b. Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering
- c. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb i henhold til Bekendtgørelse af lov om visse naturskade
- d. Bygninger m.m. herunder plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper, se punkt 3.10.
- e. Antenner, hvis skaden skyldes rust
- f. Nedbørsskade på byggematerialer, der befinder sig udendørs

10.2 Dækkede genstande

- a. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen, se punkt 3.1.
- b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, se punkt 3.2, 3.3 og 3.4
- c. Hårde hvidevarer, se punkt 3.5
- d. Anlæg til vedvarende energi, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, se punkt 3.6
- e. Udendørs spa- og boblebade er dækket ved stormskade og nedbørsskade, der er en umiddelbart følge af en stormskade på bygningen, se punkt 3.7.
- f. Haveanlæg og belægninger samt havekulpturer (der står fast i haven) og kunstnerisk udsmykning på bygningen. Herunder vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen, se punkt 3.8 og 3.9. Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.

- g. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, jf. betingelsernes punkt 3.10
 - 1. Glas i hobbydrivhuse dækkes under forudsætning af, at skaden ikke skyldes manglende fundering. Erstatning herfor kan maks. udgøre kr. 11.536 pr. skadesårsag (indeksreguleres – indeks 2022)
- h. Markiser er dækket ved stormskade, se punkt 3.11
- i. Byggematerialer dækkes med maks. kr. 36.222 (indeksreguleres – indeks 2022), se punkt 3.12
- j. Nedgravede svømmebassiner inkl. fastmonteret overdækning, når der er tegnet tillægsdækning, der fremgår af policen. Se punkt 3.13.
- k. Om-, ny- og tilbygning, når der er tegnet tillægsdækning. Se punkt 3.14.

11.0 Udstrømning af væsker og damp, frostsprængning og snetryk

- a. Udstrømning af væsker og damp. Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra:
 - 1. Røranlæg
 - 2. Installationer, som er knyttet til røranlæggene, f.eks. amerikaner-køleskabe
 - 3. Akvarier og andre beholdere på 20 l og derover
- b. Frostsprængning af bygningens indvendige røranlæg, der tilfører bygningen vand og varme, samt indvendige installationer hertil
- c. Snetrykskade

11.1 Særlige undtagelser og begrænsninger

- a. Skade efter dryp og udsivning
- b. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøjbrud
- c. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere
- d. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- og tøjbrud
- e. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb i henhold til Bekendtgørelse af lov om visse naturskader
- f. Frostsprængning af installationer i utilstrækkeligt opvarmede rum, som forsikringstageren disponerer over, medmindre årsagen er svigtende varmforsyning
- g. Skade som følge af de i punkt f. nævnte tilfælde
- h. Udgifter til optøning
- i. Tab af selve væsken samt afgifter
- j. Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, murværk og beton
- k. Frostsikade på udendørs springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer
- l. Ved snetryk skal der være foretaget alle rimelige forholdsregler for at bortrydde sneen

- m. Skade på byggematerialer, der befinder sig udendørs
- n. Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller fabriktionsfejl

11.2 Dækkede genstande

- a. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen, se punkt 3.1.
- b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, se punkt 3.2, 3.3 og 3.4. Dog ikke dækning for frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering samt for frostsprængning af udekøkkener og installationer.
- c. Hårde hvidevarer, se punkt 3.5
- d. Anlæg til vedvarende energi, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, se punkt 3.6
- e. Udendørs spa- og boblebad, se punkt 3.7. Dog ikke dækning for frostsprængninger.
- f. Haveanlæg og belægninger samt haveskulpturer (der står fast i haven) og kunstnerisk udsmykning på bygningen. Herunder vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen, se punkt 3.8 og 3.9, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
- g. Byggematerialer dækkes med maks. kr. 36.222 (indeksreguleres – indeks 2022), se punkt 3.12
- h. Om-, ny- og tilbygning, når der er tegnet tillægsdækning. Se punkt 3.14

12.0 Tyveri og hærværk

- a. Skader, der forvoldes ved tyveri og hærværk af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet

12.1 Dækkede genstande

- a. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen, se punkt 3.1.
- b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, se punkt 3.2, 3.3 og 3.4
- c. Hårde hvidevarer, se punkt 3.5
- d. Anlæg til vedvarende energi, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, se punkt 3.6
- e. Haveanlæg og belægninger samt haveskulpturer (der står fast i haven) og kunstnerisk udsmykning på bygningen. Herunder vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen, se punkt 3.8 og 3.9, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
- f. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, jf. betingelsernes punkt 3.10. Dog ingen dækning for hærværk på hobbydrivhuse.
- g. Byggematerialer dækkes med maks. kr. 36.222 (indeksreguleres – indeks 2022), se punkt 3.12

1. Udendørs dækkes tagbelægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion (f.eks. spær, taglægter, remme o.l.), havefliser og grus.
2. Alle andre byggematerialer dækkes ved opbevaring i forsvarligt aflåst container, bygning eller garage/udhus f.eks. gulvbelægning, køkkenelementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre.

13.0 Glas og sanitet*

- a. Forsikringen dækker brud på glas og sanitet, samt hvis saniteten ikke kan anvendes som følge af ridser og afskalning

13.1 Særlige undtagelser og begrænsninger for glas og sanitet

- a. Skade af kosmetisk art, f.eks. misfarvning, krakelering, ridsning, afskalning
- b. Punktering af termoruder
- c. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande
- d. Skade på toiletter og cisterner som følge af frostsprængning
- e. Glas eller erstatningsmateriale herfor i hobbydrivhuse

13.2 Dækkede genstande

- a. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen, se punkt 3.1.
- b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4
- c. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5
- d. Anlæg til vedvarende energi, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, se punkt 3.6

14.0 Pludselig skade

- a. Ved en pludselig skade forstås en skade, hvor både årsag og virkning er øjeblikkelig og uventet. Årsag og virkning skal ske samtidig, og ikke over et tidsrum.
- b. Forsikringen dækker pludselig skade, der ikke er nævnt eller undtaget i de øvrige dækninger, der er omfattet af husforsikringen.

14.1 Særlige undtagelser og begrænsninger for pludselig skade

- a. Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering
- b. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb i henhold til Bekendtgørelse af lov om visse naturskader
- c. Skade sket under almindelig brug herunder ridser, skrammer, tilsmudsning og spild af fødevarer, selvom skaden er opstået pludseligt
- d. Skade forvoldt af dyr
- e. Sætningsskade
- f. Revnedannelse på grund af frost

- g. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde
- h. Skade som følge af rystelser fra trafik
- i. Tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere m.v.
- j. Glas eller erstatningsmateriale herfor i hobbydrivhuse

14.2 Dækkede genstande

- a. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen, se punkt 3.1.
- b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, se punkt 3.2, 3.3 og 3.4
- c. Hårde hvidevarer, se punkt 3.5
- d. Anlæg til vedvarende energi, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, se punkt 3.6
- e. Udendørs spa- og boblebade, se punkt 3.7, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen
- f. Haveanlæg og belægninger samt haveskulpturer (der står fast i haven) og kunstnerisk udsmykning på bygningen. Herunder vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen, se punkt 3.8 og 3.9, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
- g. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, se punkt 3.10
- h. Nedgravede svømmebassiner inkl. fastmonteret overdækning, når der er tegnet tillægsdækning, der fremgår af policen. Se punkt 3.13.

Tilvalgsdækninger

Nedenfor nævnte dækninger er alene tegnet, såfremt de fremgår af policen.

15.0 Svampe*, insekt- og rådskade

- a. Svamp*. Skade på træ og murværk som følge af aktive svampeangreb, som medfører svækkelse af bæreevne*/funktionsevne.
- b. Insektskade. Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. Skade på murværk som følge af aktivt murødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af murværkets bæreevne*/funktionsevne.
- c. Råd*. Skade på træ, som bliver karakteriseret som råd. Skaden er forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en ødelæggelse, der sker langsomt, og hvor skaden har betydning for træets bæreevne*/funktionsevne.
- d. Generelt: Udskiftning eller afstivning af det angrebne træ eller murværk foretages alene, når det er påkrævet af hensyn til træets eller murværkets bæreevne*/funktionsevne.

- e. Svampe-, insekt- og rådgreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden, eller indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.

15.1 Særlige undtagelser og begrænsninger for svampe, insekt- og rådskaade

- a. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge
- b. Skade af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende f.eks. blåsplint eller skimmelsvamp
- c. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklist, uafdækkede spær-, bjælke- og remender, pilotering af træ
- d. Skade i åbne trækonstruktioner*, som er udsat for vind og vejr, f.eks. trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer m.v.
- e. Skade forårsaget af myrer, medmindre der er tale om herkulesmyrer
- f. Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse
- g. Skade, der skyldes tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger
- h. Skader, der skyldes overfladeråd*
- i. Bekæmpelse af insekter, der ødelægger træværk, med undtagelse af aktive angreb af husbukke
- j. Bygninger m.m. herunder plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger på punktfundamenter, fx betonrør og betonsokkelsten.
- k. Ved dækning af skade på bygninger, jf. punkt 15.2 a. er der ikke dækning for kælderbelægninger af træ, f.eks. gulve, vægbeklædninger, indfatninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ. Ikke dækning for tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin

15.2 Dækkede genstande

- a. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen, se punkt 3.1. Se dog punkt 15.1 k. for undtagelse hertil.
- b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4.

16.0 Skjulte rør, kabler og stikledninger

- a. Reparation af utætheder i skjulte rørintallationer og i el- og svagstrømskabler samt de bygningsbeskadigelser, der er en følge af disse reparationer.
- b. Reparation af skade på udvendige rør, ledninger og kabler, herunder kloakledninger samt brønde. Skaden skal medføre funktionsforstyrrelse på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder.
- c. Udgifter til fejlfinding, der er godkendt af selskabet
- d. Den direkte skade ved udsivning fra de forsikrede rør og kabler
- e. Ved skjulte rør og kabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i væg, skunkrum eller lignende permanent

lukkede rum. Ligeledes dækkes de i jorden liggende rør til vand-, varme- og afløbsledninger samt kabler.

- f. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne

16.1 Særlige undtagelser og begrænsninger

- a. Skade på olie-, jordvarme, gasfyrunits og varmevekslere samt rør i disse
- b. Skade på andre kedler, tanke og beholdere samt rør i disse
- c. Frostsprængning af rørinstallationer i utilstrækkeligt opvarmede rum, som forsikringstageren disponerer over, medmindre årsagen er svigtende varmforsyning
- d. Drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse
- e. Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle
- f. Tab af vand og olie samt afgifter
- g. Udgifter til rottebekæmpelse
- h. Skade på rør, kabler og stikledninger, der ikke er i drift

16.2 Dækkede genstande

- a. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen, se punkt 3.1.
- b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4
- c. Udendørs spa- og boblebade, jf. betingelsernes punkt 3.7
- d. Nedgravede svømmebassiner inkl. fastmonteret overdækning, når der er tegnet tillægsdækning, der fremgår af policen. Se punkt 3.13.

17.0 Udvidet vandskade

- a. Udvidet vandskade dækker udbedring af skade, der opstår ved:
 - 1. Udsivning fra synlige installationer og beholdere
 - 2. Vand, der trænger ind udefra gennem utætheder/åbninger i bygningen, herunder fygesne
 - 3. Opstigning af grund- og kloakvand, og som ikke er en følge af sky*- eller tøbrud* (se punkt 10.0)
- b. Selvriskoen udgør kr. 5.768 pr. skade/skadesårsag (indeksreguleres – indeks 2022).
- c. I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger (se punkt 16.0) dækker forsikringen tab af vand, olie og gas.

17.1 Særlige undtagelser og begrænsninger

- a. Udgifter til udbedring af skade, der opstår som følge af vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre
- b. Udgifter til tab af vand, olie og gas, som andre refunderer
- c. Udgifter til lovliggørelse

- d. Skader der skyldes kondens eller grundfugt
- e. Lugtgener
- f. Skade der skyldes, at strømforsyningen er afbrudt af en i husstanden
- g. Udbedring af årsagen til vandskaden
- h. Skade som skyldes manglende/mangelfuld vedligeholdelse
- i. Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering fx af solvarme/solcelleanlæg
- j. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb i henhold til Bekendtgørelse af lov om visse naturskader
- k. Skade som følge af nybygning, tilbygning, ombygning, renovering og reparationsarbejder.

17.2 Dækkede genstande

- a. Bygninger til beboelse, jf. betingelsernes punkt 3.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen. Kun ejendommens bygninger, som ifølge Bygnings- og Boligregistrets (BBR) er anført som beboelse og godkendt hertil samt hertil tilbyggede udestuer er dækket.
- b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4
- c. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5
- d. Anlæg til vedvarende energi, jf. betingelsernes punkt 3.6. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg

18.0 Skade forvoldt af mår og gnavere*

- a. Forsikringen dækker skade på det forsikrede hus forvoldt af mår og gnavere*.
- b. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse er sket inden bygningsdelene repareres.
- c. Hvis reparation ikke kan ske, foretages udskiftning af de beskadigede bygningsdele.
- d. Forsikringen dækker rottespærrer, herunder opsætning af denne, med 50 % af udgiften, når skaden er forårsaget helt eller delvist af rotter, dog maks. med kr. 7.000.

18.1 Særlige undtagelser og begrænsninger

- a. Kosmetiske skader (fx skjolder, ridser, skrammer)
- b. Udgifter til bekæmpelse og forebyggelse
- c. Udgifter til fjernelse af lugtgener
- d. Udgifter til fjernelse af ekskrementer m.v.
- e. Skade forårsaget af mår og gnavere*, der holdes som husdyr samt dyr, som forsikringstageren eller andre, der bor i huset ejer, passer eller har i sin varetægt eller som besøgende medbringer i huset.

18.2 Dækkede genstande

- a. Bygninger til beboelse, jf. betingelsernes punkt 3.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen. Kun ejendommens bygninger, som ifølge Bygnings- og Boligregistrets (BBR) er anført som beboelse og godkendt hertil samt hertil tilbyggede udestuer er dækket
- b. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4

Dækninger i øvrigt

19.0 Udgifter til redning og oprydning

- 19.1 I forbindelse med en skade, der er dækket af husforsikringen, erstatter selskabet også rimelige udgifter til redning og bevaring af de dele af ejendommen, der er forsikret. Desuden dækker selskabet rimelige udgifter til at forhindre en umiddelbart truende skade, som vil være dækningsberettiget over forsikringen. Dette gælder dog ikke almindelig vedligeholdelse
- 19.2 I forbindelse med en skade, der er dækket af husforsikringen, erstatter selskabet også rimelige udgifter til oprydning og fjernelse af de forsikrede dele, der efter skaden ikke kan bruges igen.

20.0 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse

- 20.1 I forbindelse med en skade, der er dækket af husforsikringen, erstatter selskabet forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen, når en skadet bygning skal opføres igen.

Det er en betingelse for erstatning, at:

- a. Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der skal erstattes
 - b. Forsikringstageren har søgt dispensation, men har fået afslag på at fravige de nye krav i byggelovgivningen
 - c. Der skal ske istandsættelse eller genopførelse
 - d. Udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse af bygningen
 - e. Udgiften ikke kunne være krævet af byggemyndighederne, inden skaden skete
 - f. Det beskadigedes værdiforringelse på grund af slid og alder ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien
- 20.2 Erstatningssummer

De ekstra udgifter kan maks. udgøre 20 % af den enkelte bygnings nyværdi, dog maks. kr. 1.688.833 (indeksreguleres – indeks 2022).

21.0 Restværdierstatning

- 21.1 Hvis en skade, der er dækket af husforsikringen, udgør mindst 50 % af nyværdien målt i forhold mellem skadens nyværdi og bygningens nyværdi for en tilsvarende bygning, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige rester og få opgjort erstatningen, som om hele bygningen var ødelagt ved skaden. Beregningen sker for hver skaderamt bygning på ejendommen.

Ved beregningen af, hvor stor en procentdel, skaden på bygningen udgør, indgår ikke:

- a. Værdien af anvendelige rester
- b. Udgifter til lovliggørelse
- c. Udgifter til oprydning og nedrivning
- d. Følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af skaden

Det er en betingelse, at de rester, som kan bruges igen, rives ned, og at genopførelse finder sted på samme sted.

Det er ligeledes en betingelse, at såvel skadeerstatningen som restværdierstatningen bruges fuldt ud til bygningens genopførelse, medmindre dette hindres af myndighedskrav, der er stillet før skadetidspunktet, og dispensation ikke har kunnet opnås.

Selskabet dækker udgifterne til at få fjernet resterne.

Der må højst rives ned til eventuel brugbar kælder.

Selskabet opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skadeerstatning. Selskabet gør dog ikke fradrag efter de nævnte afskrivningstabeller (se punkt 5.0).

For skade på bygninger og bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, renoveres eller moderniseres, udbetaler selskabet ikke erstatning for restværdi.

22.0 Udgifter til flytning

Hvis en bygning til beboelse ikke kan benyttes på grund af en dækningsberettiget skade, erstattes følgende (se punkt 22.1-22.3):

- 22.1 Leje af erstatningsbolig

Rimelige, nødvendige og dokumenterede merudgifter til leje af en tilsvarende erstatningsbolig ved midlertidig fraflytning.

Selskabet vil i det omfang det er muligt forsøge at medvirke til at finde en tilsvarende erstatningsbolig.

Selskabet betaler udgifterne i maks. 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog i maks. 12 måneder efter, at skaden er sket.

Udgifterne erstattes enten direkte til forsikringstageren eller til udlejer, når de forfalder til betaling. Depositum betales/udlægges ikke af selskabet.

Er forsikringstageren skyld i, at udbedringen bliver forsinket, erstatter selskabet ikke de merudgifter, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

22.2 Ud- og indflytning samt opmagasinerings

Rimelige og nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinerings af privat indbo.

Selskabet betaler udgifterne i maks. 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog i maks. 12 måneder efter, at skaden er sket.

22.3 Tab af lejeindtægt

Dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig.

Selskabet betaler udgifterne i indtil 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog i maks. 12 måneder efter, at skaden er sket.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden form, yder selskabet kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er forsikringstageren skyld i, at udbedringen bliver forsinket, erstatter selskabet ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

23.0 Byggeadministration

- 23.1 Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås f.eks. udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger. Selskabet betaler kun efter regning, og erstatningen kan maks. udgøre 5% af erstatningssummen.

24.0 Følgeudgifter, undtagelser

Selskabet dækker ikke:

- a. Ulemper og gener i forbindelse med, at bygningen sættes i stand efter en skade
- b. Ulemper i forbindelse med flytningen
- c. Eventuelle lejere og logerende

25.0 Husejeransvar

Erstatningsansvar for handlinger, hvor forsikringstageren bliver juridisk ansvarlig, og hvor handlingen er sket i forsikringens dækningsperiode, og som vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning, er dækket.

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem lang tids retspraksis. Er skadevolderen uden skyld i skaden kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke erstatningsansvarlig. Skadelidte må derfor i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for forsikringstageren, hvis denne har pådraget sig et erstatningsansvar, og at bidrage til at friholde forsikringstageren, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav. Sker der en skade, skal det altid overlades til selskabet at tage stilling til, om forsikringstageren har pådraget sig et erstatningsansvar. Anerkender forsikringstageren selv erstatningspligten eller kravet, risikerer denne selv at måtte betale erstatningen og evt. omkostninger, idet sådanne tilsagn ikke er bindende for selskabet.

Hvilket ansvar dækker forsikringen?

- 25.1 Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, ting og dyr, som forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom efter gældende ret er blevet erstatningsansvarlig for, mens forsikringen er i kraft.
- 25.2 Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for forsikringstageren ved pasning af ejendommen.

26.0 Ansvarsforsikring, særlige regler

26.1 Anlægs- og byggearbejde

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forvoldt under anlægs- og byggearbejde ved:

- a. Udgravning
 - b. Grundforstærkning
 - c. Pilotering
 - d. Nedbrydning
 - e. Grundvandssænkning
 - f. Brug af sprængstoffer
 - g. Spildevand
 - h. Olie fra jordtanke
- 26.2 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet eller ved pludseligt uheld, og forsikringstageren har overholdt de offentlige forskrifter, som gælder for området.

- 26.3 Undtaget er ansvar for skade forvoldt med forsæt. Dog dækkes, hvis skaden er forvoldt af:
- Personer under 14 år
 - Personer som på grund af sin sindstilstand manglede evnen til at handle fornuftigt. Dette skal dokumenteres i form af en speciallægeerklæring.
- 26.4 I henhold til Erstatningsansvarslovens § 19 skal en skade, der er dækket af en tingsforsikring f.eks. skadelidtes familie-, hus- eller bilforsikring, behandles hos det selskab, hvor skadelidte har tegnet denne forsikring, selvom skadevolderen er juridisk ansvarlig for skaden. Herefter afgøres sagen indbyrdes mellem selskaberne.

27.0 Ansvarsforsikring, undtagelser

27.1 Aftaler

Undtaget er ansvar for skade, der udelukkende støttes på ordlyden i en:

- Kontrakt
- Lejeaftale eller
- Andet aftalegrundlag,

eller består af rene formuetab, som ikke er en følge af skade på person eller ting.

27.2 Erhverv

Undtaget er ansvar for skade sket i forbindelse med erhvervsvirksomhed, der drives på forsikringsstedet.

27.3 Hunde

Undtaget er ansvar for skade forvoldt af hunde. Der skal her tegnes lovpligtig ansvarsforsikring.

27.4 Motorkøretøj

Undtaget er ansvar forvoldt ved brug af motordrevne eller andre selvkørende køretøjer.

Dog dækkes ansvar for skade forvoldt med motorredskaber med op til 20 hk, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle være tegnet.

27.5 Selvforskyldt beruselse og narkotika

Undtaget er ansvar for skade forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af narkotika – og dette uanset skadevolders sindstilstand.

27.6 Varetægt m.v.

Undtaget er ansvar for skade forvoldt på ting eller dyr, som forsikringstageren:

- Ejer

- b. Bruger eller har brugt
- c. Opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler
- d. Låner eller lejer
- e. Har sat sig i besiddelse af
- f. Af andre grunde end de ovenfor anførte har i sin varetægt – med eller uden ejerens tilladelse.

27.7 Erstatningssummer

- a. Personskader erstattes med maks. kr. 10 mio. pr. forsikringsbegivenhed.
- b. Tingskader og skader på dyr erstattes med maks. kr. 2 mio. pr. forsikringsbegivenhed.

28.0 Retshjælpsforsikring

Forsikringens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved private retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med forsikringstagerens erhvervsudøvelse.

Forsikringen dækker ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævnsbehandling, hvor der ikke er sket henvisning fra en domstol. Anmodning om retshjælp skal indgives gennem en advokat, der har påtaget sig sagen.

Advokaten skal indgive anmeldelse til selskabet, så snart denne har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt foretages.

I småsager kan forsikringstageren selv indgive anmeldelse på særlig blanket for småsager. Blanketten er udarbejdet af Forsikring & Pension og kan rekvireres hos selskabet.

Specificerede forsikringsbetingelser kan fås ved at kontakte selskabet, eller kan findes på selskabets hjemmeside www.pensam.dk/forsikring.dk.

28.1 Erstatningssummer

Forsikringen dækker med maks. kr. 250.000 Selvrisiko udgør 10 % af de samlede omkostninger, dog mindst kr. 2.500.

29.0 Psykologisk krisehjælp

Psykologisk krisehjælp ydes til de personer, der hører til husstanden. Herudover er forsikringstagerens børn, herunder dele-, pleje og aflastningsbørn omfattet, når de bor hos forsikringstageren, hvis de ikke er omfattet af en anden forsikring, der dækker psykologisk krisehjælp.

29.1 Hvilke skadestilfælde dækker forsikringen

Forsikringen dækker psykologisk krisehjælp, hvis forsikringen dækker en skade, og dette har medført en akut psykisk krise for de sikrede personer. Selskabet kan bede om nærmere dokumentation herfor.

29.2 Erstatningssummer

Forsikringen dækker maks. 10 behandlinger pr. sikret pr. forsikringsbegivenhed.

Forsikringen dækker de faktiske udgifter efter fradrag af tilskud fra det offentlige og/eller Sygesikringen Danmark/anden sygesikring.

Såfremt der ydes dækning til psykologisk krisehjælp andet sted fra, bortfalder denne dækning.

Afsnit 2 - Generelt

30.0 Fortrydelsesfrist

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes fra den dag, hvor forsikringstageren har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor forsikringstageren har modtaget meddelelse om, at forsikringsaftalen er indgået (policen), hvis forsikringstageren har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes fristen til den følgende hverdag.

31.0 Hvordan fortrydes forsikringen?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal forsikringstageren meddele selskabet, at aftalen er fortrudt. Gives denne meddelelse pr. post, er det tilstrækkeligt, at forsikringstageren sender brevet inden fristens udløb.

Meddelelsen om, at du har fortrudt aftalen, kan sendes til:
PenSam Forsikring
Jørgen Knudsens Vej 2
3520 Farum

Meddelelsen kan også sendes pr. mail til: forsikring@pensam.dk.

32.0 Præmiens betaling

- 32.1 Præmien forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og efterfølgende præmier forfalder med de intervaller/den frekvens, der fremgår af policen (månedlig, halvårlig eller helårlig).
- 32.2 Ændres betalingsadressen, skal selskabet straks underrettes.
- 32.3 Påkrav om betalingen finder sted via e-Boks. Betales præmier ikke efter påkrav, sender selskabet et rykkerbrev. Dette rykkerbrev indeholder oplysning om selskabets ret til at opsigte forsikringen. Tilsendelse af giroindbetalingskort eller anden meddelelse om forfalden præmie anses for påkrav.

For hvert rykkerbrev, der må sendes, opkræves et gebyr.

Herudover er selskabet berettiget til at opkræve renter af det forfaldne beløb i henhold til renteloven.
- 32.4 Hvis den ikke-betalte præmie vedrører bygningsbrandforsikringen, indeholder rykkerbrevet oplysninger om retsvirkningerne af ikke at betale præmien inden udløbet af den i brevet anførte tidsfrist.
- 32.5 Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen pga. skyldig præmie, men har panteret og kan foretage udlæg i ejendommen for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.

- 32.6 Hvis selskabet har sendt et rykkerbrev, er selskabet berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr.
- 32.7 Selskabet er tilsluttet BS, hvorigennem betaling af præmie m.v. kan foretages. Nærmere oplysninger kan fås i din bank.
- 32.8 Præmien kan ved tilmelding betales via MobilePay. Nærmere oplysninger fås via udbyder af dit mobiltelefonabonnement.

33.0 Selvrisiko

- 33.1 Forsikringstagerens selvrisiko fremgår af policen.
- 33.2 Der er ingen selvrisiko efter 2 år uden skader på forsikringen. Uanset hvilken selvrisiko forsikringen er tegnet med, betales ingen selvrisiko ved skade efter 2 års skadesfrihed i selskabet. Ved en skade starter perioden forfra, og der skal igen optjenes 2 års skadesfrihed, før selvrisiko ikke skal betales ved en skade.

34.0 Indeksregulering og afgifter

Præmie, gebyrer og selvrisici indeksreguleres. Selvrisiko for retshjælp indeksreguleres ikke.

- 34.1 Dækningssummer og andre beløb nævnt i betingelserne og policen indeksreguleres ikke, medmindre andet er anført.

Indeksreguleringen sker i takt med ændringen i det lønindeks for den private sektor, som Danmarks Statistik offentliggør.

Hvis udgivelsen af dette lønindeks ophører, kan selskabet fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

- 34.2 Skadeforsikringsafgiften og andre afgifter betales af forsikringstageren efter lovgivningen herom.

35.0 Andre ændringer af præmier, selvrisici og forsikringsbetingelser

- 35.1 Såfremt selskabet ønsker at foretage væsentlige ændringer i forsikringsbetingelser, præmier og selvrisici til ugunst ud over de ændringer, der følger af punkt 34.0, kan dette kun ske ved udløbet af en forsikringsperiode med respekt for det i punkt 36.1 angivne opsigelsesvarsel. Såfremt ændringen sker i forbindelse med en skade, gælder punkt 36.4.

36.0 Forsikringens varighed og opsigelse

- 36.1 Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til den årlige fornyelsesdato*.

- 36.2 Forsikringstageren kan herudover opsige forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned.
- 36.3 Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges af selskabet, såfremt ejendommen er ubehæftet, eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, giver samtykke hertil, eller det skriftligt godtgøres, at forsikringen fra ophørsdagen uden forringelse af de berettigedes retsstilling overføres til et selskab, der har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.
- 36.4 Efter enhver anmeldt skade – for hvilken der er tegnet forsikring – er såvel forsikringstageren som selskabet, indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller afvisning af skaden, berettiget til skriftligt at opsige forsikringen med 14 dages varsel. Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges under iagttagelse af de i punkt 36.3 nævnte betingelser.
- 36.5 Konstaterer selskabet ved behandlingen af en skade særlige risikoforhold, kan selskabet i stedet for opsigelse vælge at pålægge forsikringen skærpede vilkår.
- De skærpede vilkår kan eksempelvis være tvungen selvrisiko, ændring af eksisterende selvrisiko, forhøjelse af præmien på forsikringen eller begrænsning i dækningen. Selskabet kan ligeledes kræve, at forsikringstageren skal foretage forebyggende foranstaltninger, som en del af de skærpede vilkår.
- Skærpede vilkår i forbindelse med en skade skal meddeles forsikringstageren skriftligt med 14 dages varsel regnet fra, at erstatningen er udbetalt, eller skaden er afvist.
- Ønsker forsikringstageren ikke at fortsætte forsikringen på skærpede vilkår, kan forsikringstageren opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel eller pr. ikrafttrædelse for de skærpede vilkår.
- 36.6 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare eller henligger forladte, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning.

37.0 Ejerskifte

- 37.1 Forsikringen ophører ved ejerskifte. Skade konstateret indenfor 14 dage efter ejerskiftet er dog omfattet af forsikringen, medmindre anden forsikring er tegnet.
- Bygningsbrandforsikringen fortsætter efter ejerskifte, medmindre ejendommen forsikres i andet selskab, der har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.

38.0 Risikoforandring og besigtigelse

- 38.1 Selskabet skal hurtigst muligt have skriftlig meddelelse, når forsikringstager foretager en ny- eller tilbygning til huset eller i øvrigt foretager forandringer, der har betydning for selskabets risiko, herunder ændrer tagbeklædning, opvarmningsform m.v. Se også punkt 40.0 for, i hvilke situationer du skal henvende dig til PenSam Forsikring.
- 38.2 Undladelse af meddelelse om risikoforandringer kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder. Det bemærkes, at ny- og

tilbygning kun er dækket, når selskabet har fået særskilt meddelelse om disse aktiviteter.

- 38.3 Selskabet er berettiget til at besigtige den/de forsikrede bygninger for at konstatere, hvorvidt disse i henseende til indberetning og vedligeholdelse, er i en tilstand, der svarer til selskabets forventninger på indtegningsstidspunktet, samt for at konstatere, om bygningsændringer, anderledes indretninger eller anvendelse medfører ændringer i selskabets risiko.

Konstateres der ved en sådan besigtigelse forhold, der indebærer, at selskabet ikke ville have tegnet forsikring på huset eller ville have indtegnet dette med en højere præmie, kan selskabet kræve afhjælpning af forholdet, ophæve forsikringen eller forhøje præmien i overensstemmelse med de faktiske risikoforhold.

- 38.4 Selskabets vurdering af risikoforhold tager udgangspunkt i det samlede kundeforhold og går på tværs af dine tegnede forsikringer. Dermed kan anmeldelse af en skade på én type forsikring i særlige tilfælde påvirke dine øvrige forsikringer

39.0 Forhold i skadetilfælde

- 39.1 Enhver skade skal straks anmeldes til selskabet.
- 39.2 Forsikringstageren skal efter bedste evne afværge eller begrænse skaden og drage omsorg for, at det forsikrede hus beskyttes mod videre skade. Selskabet har ret til at foretage sådanne foranstaltninger. Udbedring af skaden – herunder nedrivning – må ikke finde sted, før selskabet har givet samtykke. Beskadigede genstande må ikke fjernes, før skadesopgørelsen er endeligt afsluttet.
- 39.3 Forsikringstageren skal snarest muligt sende selskabet en oversigt indeholdende så fylde oplysninger som muligt over det skaderamte samt, hvis selskabet forlanger det, en oversigt over ikke-skaderamte bygningsdele/genstande.
- 39.4 Hvis forsikringstageren i væsentlig grad misligholder de påbud og pligter, der påhviler denne ifølge forsikringsbetingelser, police eller andre vilkår, og derved forvolder skade eller forværrer en allerede opstået skade, vil retten til erstatning helt eller delvist kunne bortfalde.
- 39.5 Skade forårsaget med forsæt eller under selvforskyldt beruselse erstattes ikke.
- 39.6 Hvis forsikringstageren svigagtigt opgiver eller fortier en omstændighed, der er af betydning for bedømmelsen af selskabets ansvar, kan retten til erstatning bortfalde helt eller delvist.
- 39.7 Er skade - uden at forsæt foreligger - forårsaget ved overtrædelse af straffe- og brandlovgivningen, herunder stærkstrømsreglementet eller i øvrigt ved grov uagtsomhed fra forsikringstagerens side, er selskabet berettiget til at nedsætte i erstatningen.
- 39.8 De under punkt 39.5-39.7 anførte bestemmelser gælder også, når den handling, der medfører bortfald eller nedsættelse af erstatningen, skyldes forsikringstagerens ægtefælle, samlever eller andre personer i huset, der kan ligestilles hermed.

40.0 Hvornår skal du henvende dig til PenSam Forsikring?

Nedenstående er eksempler på situationer, hvor det er ekstra vigtigt at være opmærksom på at kontakte PenSam Forsikring:

- a. Hvis du ønsker at ændre anvendelsen af den forsikrede ejendom. F.eks. fra helårsbolig til fritidsbolig eller til brug for erhverv, helt eller delvist.
- b. Hvis du planlægger at lave ny-, om-, eller tilbygninger.
- c. Hvis du ellers foretager ændringer i bygningens størrelse eller indretning, så som ændring af tagtypen, fjernelse af bygning eller lignende.
- d. Hvis du opfører anneks, skur, udhus, garage, drivhus eller lignende, og det samlede areal af denne type bygninger på grunden kommer til at overstige 75 kvm, da dette har betydning for prisen på din forsikring.
- e. Hvis du overvejer at få nedgravet et svømmebassin.

41.0 Forsikring i andet selskab

- 41.1 Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold i nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

42.0 Krig, atomskade og naturkatastrofer

- 42.1 Undtaget fra forsikringen er skade eller ansvar for skade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af krig eller krigslignende forhold, NBCR-terror*, oprør, borgerlige uroligheder, stormflod, stormfald og tørkeskade i henhold til Bekendtgørelse af lov om visse naturskader, jordskælv og andre naturkatastrofer.
- 42.2 Ligeledes undtages skade eller udbredelse af sådan skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med atomkernereaktorer og radioaktivt nedfald, hvad enten skaden indtræder i krigs- eller i fredstid. Skade, som forårsages af kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, erstattes dog, såfremt anvendelsen er forskriftsmæssig og ikke står i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

43.0 Klager

- 43.1 Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikringstageren og selskabet om forsikringen, skal forsikringstageren altid først klage til PenSam Forsikring. Der er herefter mulighed for at kontakte selskabets klageansvarlige, hvis der fortsat er uenighed i sagen.

PenSam Forsikring er tilsluttet Ankenævnet for Forsikring, som kan behandle klager over forsikringen. Klageskemaet kan findes på ankenævnets hjemmeside www.ankeforsikring.dk, eller kan fås ved at kontakte PenSam Forsikring.

Forsikringstageren kan også søge en uoverensstemmelse løst ved domstolene efter dansk ret.

Forsikringstageren kan finde hjælp til at klage i PenSam's klagevejledning, som forsikringstageren kan få tilsendt eller finde på selskabets hjemmeside www.pensam.dk.

- 43.2 Hvis forsikringstageren vil klage over PenSam Forsikring, kan det herudover ske via EU's onlineplatform for forbrugerklager vedrørende online-transaktioner, som derefter sørger for at videresende klagen til Ankenævnet for Forsikring. Forsikringstageren kan finde EU's onlineplatform samt yderligere information her: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

44.0 Gebyrer

- 44.1 PenSam Forsikring kan kræve et gebyr for rykkere, inkasso m.v.

PenSam Forsikring kan ændre gebyrer af økonomiske årsager, f.eks. med det formål at skabe bedre overensstemmelse mellem omkostningen ved den pågældende service og gebyret for samme. PenSam Forsikring kan af samme årsager indføre nye gebyrer.

45.0 Lovgivning og forældelse

- 45.1 For forsikringen gælder i øvrigt lov om forsikringsaftaler. Krav mod selskabet forældes efter dansk rets regler om forældelse.

46.0 Tilsyn og garantifond

- 46.1 PenSam Forsikring er under tilsyn af Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø, tlf. 33 55 82 82, www.finanstilsynet.dk, og er tilsluttet garantifonden for skadesforsikringsselskaber.

47.0 Ikrafttræden

- 47.1 Betingelserne med dækningskemaer er gældende fra 1. oktober 2022.

Ordforklaring *

Brand

Ved "brand" forstås ildsvåde, der indebærer en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft, og som har større omfang. Svide- og smelte/glødeskader og skader forårsaget af stikflammer, hvor tingene ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket. Eks. skader, der skyldes gløder fra tobak, pejse eller ildsteder, varme gryder, pander eller strygejern.

Bæreevne

Murværkets bæreevne betragtes som forringet, hvis mørtelen på den angrebne gavl eller facade er nedbrudt med mindst 10 %.

Ekspllosion

Ekspllosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

El-skade

Kortslutning m.m. Skader på de elektriske ledninger eller installationer, der f.eks. kan opstå pga. tordenvejr (indirekte lynnedslag), kortslutninger i elektriske kredsløb, overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

Den årlige fornyelsesdato

Forsikringens årlige fornyelsesdato svarer til hovedforfald.

Glas og sanitet

Med glas menes også spejle eller lignende materialer i vinduer, døre, brusekabiner, indbyggede skabe, kogeplader, ovne samt indmurede spejle.

Med sanitet menes håndvaske, toiletkummer, badekar, fodbadekar, bideter, cisterner, køkkenvaske o.lign.

Gnavere

Med gnavere menes fx rotter, mus, flagermus.

Hovedforfald/Hovedforfaldsdag

Ved hovedforfald forstås forsikringens årlige fornyelsesdato.

Lynnedslag

Ved "lynnedslag" forstås, at lynet er slået ned direkte i den forsikrede bygning.

NBCR-terror

Terrorhandlinger ved brug af nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.

Overfladeråd

Overfladeråd opstår i træ, som er udsat for høj fugtighed og er en langsom forløbende proces, der er begrænset til træets yderzoner.

Pludselig tilsodning

Pludselig tilsodning, som kommer fra fyringsanlæg, pejse eller brændeovne,

Råd

Råd beskrives som skader på træ, der skyldes svampe og/eller bakterier, som langsomt ødelægger træet. Rådskaden skal have betydning for træets funktions- eller bæreevne.

Skybrud

Ved voldsomt skybrud forstås en nedbørsmængde fra 1-2 mm i minuttet inden for en kort periode eller en større nedbørsmængde indenfor et døgn, 30 mm. eller derover. Det kan også være vedvarende kraftig nedbør, hvor der i løbet af 5-7 dage måles en gennemsnitlig nedbørsmængde på 20 mm pr. døgn.

Storm

Ved storm forstås vindstyrke/vindstød på mindst 17,2 m pr. sekund.

Svamp

Ved svampeangreb forstås en hurtig nedbrydning af trækonstruktionen i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Tøbrud

Voldsomt tøbrud er, når mængden af nedbør eller smeltevand inden for et kort tidsrum er så stor, at de korrekt dimensionerede afløbssystemer ikke kan fjerne vandet.

Åben trækonstruktion

Terrasser, verandaer, trapper, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer m.v.

PenSam Forsikring A/S
Jørgen Knudsens Vej 2
3520 Farum
Telefon 44 39 39 99
forsikring@pensam.dk
www.pensam.dk/forsikring

CVR-nr. 17 11 81 88
Hjemsted Farum

39.15.713.2239

PenSam