

# Forsikringsbetingelser Husforsikring

Forsikringsbetingelser HUS-7  
Gældende fra 1. juli 2019

PenSam Forsikring

# Indholdsfortegnelse

## Afsnit 1 | Forsikringens omfang

1.0	Sikrede personer	6
2.0	Dækningsområde	6
3.0	Forsikringen omfatter	6
<b>Erstatningsopgørelse</b>		
4.0	Generelle erstatningsregler	7
5.0	Særlige erstatningsregler	7
6.0	Betaling af erstatning	9
<b>Standarddækninger</b>		
7.0	Dækninger	9
8.0	Udgifter til redning og oprydning	9
9.0	Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse	9
10.0	Restværdierstatning	10
11.0	Udgifter til flytning	10
12.0	Byggeadministration	10
13.0	Følgeudgifter undtagelser	10
14.0	Husejeransvar	10
15.0	Ansvarsforsikring særlige regler	11
16.0	Ansvarsforsikring undtagelser	11
17.0	Retshjælpsforsikring	11
18.0	Psykologisk krisehjælp	12
<b>Tilvalg til husforsikringen</b>		
19.0	Svampe-, insekt- og rådskaide	12
20.0	Skjulte rør, kabler og stikledninger	12
21.0	Nedgravede svømmebassiner	12
22.0	Om-, ny- og tilbygning	12
23.0	Udvidet vandskaide	12
24.0	Skade forvoldt af mår og gnavere	12

## Afsnit 2 | Generelt

1.0	Fortrydelsesfrist	16
2.0	Hvordan fortrydes forsikringen?	16
3.0	Præmiens betaling	16
4.0	Selvrisko	16
5.0	Indeksregulering og afgifter	16
6.0	Andre ændringer af præmier, selvrisci og forsikringsbetingelser	16
7.0	Forsikringens varighed og opsigelse	16
8.0	Ejerskifte	17
9.0	Risikoforandring og besigtigelse	17
10.0	Forhold i skadetilfælde	17
11.0	Forsikring i andet selskab	17
12.0	Krigs-, jordskælvs- og atomskade	18
13.0	Klager	18
14.0	Gebyrer	18
15.0	Lovgivning og forældelse	18
16.0	Tilsyn og garantifond	18
17.0	Ikrafttræden	18

<b>Dækningsskemaer Standard   Nr. 1-3</b>	22
<b>Dækningsskemaer Tilvalg   Nr. 4-6</b>	30
<b>Ordforklaring*</b>	40



**Afsnit 1**

# **Forsikringens omfang**

# Forsikringens omfang

## Forsikringsbetingelser for husforsikring - HUS-7

### 1.0 Sikrede personer

#### 1.1 Sikrede

Sikrede er ejer eller bruger af det forsikrede hus, jvf. policen.

#### 1.2 Byggeriets entreprenører, hvis tillæg for om-, ny- og tilbygning er tegnet (punkt 3.14)

Entreprenører er omfattet af forsikringen, når det drejer sig om brand-, skybruds- og stormskade. Det er en betingelse for dækning, at tillægget er tegnet, og at det fremgår af policen.

#### 1.3 Medhjælp ved pasning af huset

Medhjælp ved pasning af huset er omfattet af forsikringen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen (punkt 14).

#### 1.4 Ny ejer er omfattet af forsikringen i 14 dage efter ejerskifte, jf. afsnit 2, punkt 8.o

### 2.0 Dækningsområde

#### 2.1 Forsikringen dækker på det forsikringssted, der fremgår af policen.

### 3.0 Forsikringen omfatter

Dækningsomfanget i forhold til de enkelte skadesårsager fremgår af dækningsskemaerne, bagerst i betingelserne. Se også punkt 7.o.

#### 3.1 Bygninger

De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv er dækket, hvis de fremgår af policen.

#### 3.2 Fast bygningstilbehør og bygningsdele

Ved fast bygningstilbehør forstås:

- a. el-stikledninger og hovedtavler

- b. kraftinstallationer med tilhørende sikringskasser og styreorganer
- c. faste el-installationer, lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer og sikringer, lysreklamer og skilte
- d. grundvandspumper
- e. fastmonterede anlæg til brandskade, vandskade og tyverisikring af bygninger

#### 3.3 Faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger

Ved skjulte rør, kabler og stikledninger forstås:

- a. skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer samt jordvarmekabler
- b. skjulte el-kabler i husets strømforstyring, bredbåndsforbindelse og rumopvarmning
- c. ledninger til egen septiktank og vandboring, eget rensningsanlæg samt rør fra udendørs svømmebassin (inkl. spa- og boblebade) til bygningen

Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvist.

#### 3.4 Tæpper

Tæpper er dækket, hvis:

- a. de er limet fast til underlaget
- b. de er lagt på et underlag, der kan betragtes som et færdigt gulv

#### 3.5 Hårde hvidevarer

#### 3.6 Anlæg til vedvarende energi

Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg er dækket, hvis det fremgår af policen.

Vindmøller er ikke dækket.

#### 3.7 Udendørs spa- og boblebade

Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.

#### 3.8 Haveanlæg og belægninger

Haveanlæg og belægninger erstattes kun, såfremt forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne til retablering dækket af det offentlige.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer. Der ydes kun erstatning, hvis skaden udbedres.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, f.eks. naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være omfattet af forsikringstagerens egen forsikring, og forsikringen dækker mod den pågældende skadetype.

Erstatningsopgørelse og maks. summer fremgår af punkt 5.8.

#### 3.9 Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen

Vægmaleries, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fastmonteret på sokkel i haven, er dækket for deres håndværksmæssige værdi.

Erstatningsopgørelse og maks. summer fremgår af punkt 5.9.

#### 3.10 Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, legehuse

Hobbydrivhuse og redskabsskure er kun dækket, hvis de fremgår af policen.

Se også dækningsskema 2, kolonne C, undtagelse d. vedrørende skader som følge af storm og voldsomt sky- og tøndbrud samt dækningsskema 4, kolonne H, undtagelse j. vedrørende svampe-, insekt og rådskaade (tilvalg).

**3.11 Lette konstruktioner**

Ved lette konstruktioner forstås:

- bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale
- skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presseninghaller
- vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af punkt 3.1
- markiser og åbne terrasser
- projektører og skilte

**3.12 Byggematerialer**

Byggematerialer, der skal monteres i eller ved eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet, og indtil de er monteret, dog maks. 3 måneder fra leveringsdatoen.

- udendørs dækkes tagbelægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion (f.eks. spær, taglægger, remme o.l.), havefliser og grus
- i forsvarligt aflåst container, bygning eller garage/udhus dækkes alle andre byggematerialer, f.eks. gulvbelægning, køkkenelementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre

Forsikringen dækker med maks. 33.346 kr. pr. forsikringsår (indeksreguleres – indeks 2018).

Forsikringstageren skal kunne fremvise dokumentation for, hvornår materialerne er købt og leveret/afhentet. Hvis dokumentation ikke kan fremvises, bortfalder erstatningen.

**3.13 Nedgravede svømmebassiner**

Det skal fremgå af policen, hvis denne dækning er tegnet.

**3.14 Om-, ny- og tilbygning**

Det skal fremgå af policen, hvis denne dækning er tegnet.

**Dækningen omfatter:**

Bygning under opførelse eller ombygning inkl. materialer samt fast bygningstilbehør og bygningsdele, der findes på byggepladsen og som er bestemt til indføjelse i bygningen.

Det er en forudsætning, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens bestemmelser og er godkendt af byggemyndighederne, samt at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

Forsikringen gælder i den på policen anførte opførelsesperiode, der kan forlænges efter aftale med selskabet.

Forsikringstageren har pligt til at underrette selskabet, når bygningerne er færdige til at blive taget i brug, hvorefter præmieregulering finder sted.

**ERSTATNINGSGØRELSE****4.0 Generelle erstatningsregler****4.1 Nyværdi**

Der erstattes til nyværdi, bortset fra de tilfælde, hvor selskabet afskriver efter tabellerne i punkt 5.1-5.5. Erstatning efter nyværdi udgør det beløb, som det ifølge priserne på skadetidspunktet vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde på samme sted og til samme anvendelse.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede, eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden skete.

Hvis det, der er blevet skadet, ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen ud fra, hvad det vil koste at skaffe noget tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden skete.

I erstatningen tager selskabet hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.

Rent kosmetiske forskelle er ikke dækket. Det er f.eks. ved farveforskelle mellem det, der er blevet erstattet, og det der ikke er skadet. Det gælder uanset, om det ikke har været muligt at skaffe samme materialer som de skadede. Se dog punkt 5.7.

**5.0 Særlige erstatningsregler**

Som udgangspunkt fastsætter selskabet erstatningen til nyværdi (arbejds løn og materialer m.m.). Dog foretager selskabet et fradrag, som beregnes ud fra det beskadigedes alder på skadetidspunktet, jf. nedenstående afskrivningstabeller (5.1.- 5.5). Dette gælder kun i det omfang, der sker udskiftning af beskadigede bygningsdele og/eller installationer.

Hvis udbedringen sker ved reparation, erstattes den fulde udgift hertil. Erstatningen kan dog ikke overstige værdien af det beskadigede, beregnet efter nedenstående afskrivningstabeller.

**5.1 Olie-, gas- og biobrændselfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere**

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-10 år	100%
11-15 år	70%
16-20 år	50%
21-25 år	40%
26 år og derover	20%

**5.2 El-drevne og el-forbrugende genstande, herunder hårde hvidevarer**  
 Tabellen gælder kun ved el-skade.  
 Se dækningsskema 1, kolonne B.

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-2 år	100%
3-4 år	80%
5-6 år	60%
7-8 år	40%
9 år og derover	20%

**5.3 Antenner med tilbehør og tagbelægning af plast og PVC**

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-5 år	100%
6-10 år	70%
11-15 år	50%
16 år og derover	20%

**5.4 Gulvbelægning i form af tæpper**

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-10 år	100%
11 år og derover	50%

**5.5 Vindues-, dør- og facadepartier (kun ved svampe-, insekt- og rådske punkt 19.0) (tilvalg - se policen)**

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-20 år	100%
21-30 år	80%
31-40 år	60%
41 år og derover	20%

Erstatningen vil blive opgjort pr. vindues-, dør- eller facadeparti af træ og ikke pr. skade. Fradrag for værdiforringelse kan maks. udgøre 2.761 kr. pr. genstand (indeksreguleres – indeks 2018).

**5.6 Svampe-, insekt- og rådske (tilvalg - se policen)**

Ved svampeskade, herunder råd eller angreb af trædelæggende insekter, betaler selskabet for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af murdelæggende insekter betaler selskabet for reparation af det angrebne murværk, hvis det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne\*/funktionsevne. Ved angreb af husbukke dækker selskabet også bekæmpelse af disse.

**5.7 Fliser/klinter i bade- og toilettrum**

Hvis der er en dækningsberettiget skade på fliser/klinter i bade- og toilettrum, kan forsikringstageren vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinter i enten gulve eller på vægge afhængig af, hvor skaden er. Dette gælder kun for det rum, hvori skaden er sket. Forsikringstageren betaler selv 1/3 af udgifterne til udskiftning af de ikke-beskadigede fliser.

**5.8 Haveanlæg og belægnings**

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer og med maks. 318.595 kr. pr. forsikringsbegivenhed (indeksreguleres – indeks 2018). Selskabet betaler kun erstatning, hvis skaden udbedes.

**5.9 Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen**

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fastmonteret på sokkel i haven, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog maks. 318.595 kr. pr. forsikringsbegivenhed (indeksreguleres – indeks 2018).

**5.10 Bygninger bestemt til nedrivning**

For bygninger, der før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter selskabet merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter selskabet med dagsværdi, dvs. med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed. Hvis der spares omkostninger f.eks. til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

**5.11 Bygninger bestemt til renovering/modernisering**

For bygninger eller bygningsdele, der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter selskabet merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renovering/moderniseringen.

For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden opdages under renoveringen eller moderniseringen, erstatter selskabet kun merudgiften til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Derudover erstatter selskabet merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter selskabet med dagsværdi, dvs. med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.



Hvis der spares omkostninger til f.eks. demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdi, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstatter selskabet ikke.

### 5.12 Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladte, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.

## 6.0 Betaling af erstatning

### 6.1 Erstatning til reparation eller genopførelse

Erstatningen betales, når reparation eller genopførelse af det beskadigede har fundet sted, og selskabet har modtaget en regning.

Hvis der i forbindelse med reparation eller genopførelse er lavet en rateplan, som er godkendt af selskabet, udbetales erstatningen i overensstemmelse med denne, når det overfor selskabet er dokumenteret, at betingelserne for udbetaling er opfyldt.

Såfremt retablering finder sted udenfor den beskadigede ejendoms matrikelnummer, foretages fradrag som ved erstatning udbetalt til fri rådighed.

Erstatningskravet bortfalder i det omfang, der ikke inden 5 år fra skadedagen er ført bevis for, at erstatningen er anvendt som anført.

### 6.2 Erstatning til fri rådighed

Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden.

Udbetaling af erstatningen forudsætter samtykke fra de berettigede (f.eks. panthavere) ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen

## STANDARD DÆKNINGER

### 7.0 Dækninger

Dækningerne fremgår af dæknings-skemaerne 1 - 3 bagerst i disse betingelser og omfatter følgende:

- A: Brand\* m.v.
- B: El-skade\*
- C: Storm\* og voldsomt sky\*- og tøbrud\*
- D: Udstrømning af væsker og damp, frostsprængning og snetryk
- E: Tyveri og hærværk
- F: Glas og sanitet\*
- G: Pludselig Skade

Betingelserne for dækning og undtagelserne fremgår af selve betingelserne og dækningskemaerne bagerst i betingelserne. Det fremgår af policen, hvis der gælder yderligere konkrete undtagelser.

## DÆKNING FOR FØLGEUDGIFTER

### 8.0 Udgifter til redning og oprydning

**8.1** I forbindelse med en skade, der er dækket af husforsikringen, erstatter selskabet også rimelige udgifter til redning og bevaring af de dele af ejendommen, der er forsikret. Desuden dækker selskabet rimelige udgifter til at forhindre en umiddelbart truende skade, som vil være dækningsberettiget over forsikringen. Dette gælder dog ikke almindelig vedligeholdelse.

**8.2** I forbindelse med en skade, der er dækket af husforsikringen, erstatter selskabet også rimelige udgifter til oprydning og fjernelse af de forsikrede dele, der efter skaden ikke kan bruges igen.

## 9.0 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse

**9.1** I forbindelse med en skade, der er dækket af husforsikringen, erstatter selskabet forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen, når en skadet bygning skal opføres igen.

Det er en betingelse for erstatning, at:

- a. udgifterne vedrører de dele af bygningen, der skal erstattes
- b. forsikringstageren har søgt dispensation, men har fået afslag på at fravige de nye krav i byggelovgivningen
- c. der skal ske istandsættelse eller genopførelse
- d. udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse af bygningen
- e. udgiften ikke kunne være krævet af byggemyndighederne, inden skaden skete
- f. det beskadigedes værdiforringelse på grund af slid og alder ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien

### 9.2 Erstatningssummer

De ekstra udgifter kan maks. udgøre 20 % af den enkelte bygnings nyværdi, dog maks. 1.554.745 kr. (indeksreguleres – indeks 2018).

## 10.0 Restværdierstatning

**10.1** Hvis en skade, der er dækket af husforsikringen, udgør mindst 50% af nyværdien målt i forhold mellem skadens nyværdi og bygningens nyværdi for en tilsvarende bygning, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige rester og få opgjort erstatningen, som om hele bygningen var ødelagt ved skaden. Beregningen sker for hver skaderamt bygning på ejendommen.

Ved beregningen af, hvor stor en procentdel, skaden på bygningen udgør, indgår ikke:

- a. værdien af anvendelige rester
- b. udgifter til lovliggørelse
- c. udgifter til oprydning og nedrivning
- d. følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af skaden

Det er en betingelse, at de rester, som kan bruges igen, rives ned, og at genopførelse finder sted på samme sted.

Det er ligeledes en betingelse, at såvel skadeerstatningen som restværdierstatningen bruges fuldt ud til bygningens genopførelse, medmindre dette hindres af myndighedskrav, der er stillet før skadetidspunktet, og dispensation ikke har kunnet opnås.

Selskabet dækker udgifterne til at få fjernet resterne.

Der må højst rives ned til eventuel brugbar kælder.

Selskabet opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skadeserstatning. Selskabet gør dog ikke fradrag efter de nævnte afskrivningstabeller, se afsnit 5.0.

For skade på bygninger og bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, renoveres eller moderniseres, udbetaler selskabet ikke erstatning for restværdi.

## 11.0 Udgifter til flytning

Hvis en bygning til beboelse ikke kan benyttes på grund af en dækningsberettiget skade, erstattes følgende (se afsnit 11.1 - 11.3):

### 11.1 Leje af erstatningsbolig

Rimelige, nødvendige og dokumenterede merudgifter til leje af en tilsvarende erstatningsbolig ved midlertidig fraflytning.

Selskabet vil i det omfang det er muligt forsøge at medvirke til at finde en tilsvarende erstatningsbolig.

Selskabet betaler udgifterne i maks. 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog i maks. 12 måneder efter, at skaden er sket.

Udgifterne erstattes enten direkte til forsikringstageren eller til udlejer, når de forfalder til betaling. Depositum betales/udlægges ikke af selskabet.

Er forsikringstageren skyld i, at udbedringen bliver forsinket, erstatter selskabet ikke de merudgifter, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

### 11.2 Ud- og indflytning samt opmagasinering

Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af privat indbo.

Selskabet betaler udgifterne i maks. 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog i maks. 12 måneder efter, at skaden er sket.

### 11.3 Huslejetab

Dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig.

Selskabet betaler udgifterne i indtil 1 måned, efter at skaden er udbedret, dog i maks. 12 måneder efter, at skaden er sket.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden form, yder selskabet kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er forsikringstageren skyld i, at udbedringen bliver forsinket, erstatter selskabet ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

## 12.0 Byggeadministration

**12.1** Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås f.eks. udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger. Selskabet betaler kun efter regning, og erstatningen kan maks. udgøre 5% af erstatningssummen.

## 13.0 Følgeudgifter undtagelser

Selskabet dækker ikke:

- a. ulemper og gener i forbindelse med, at bygningen sættes i stand efter en skade
- b. ulemper i forbindelse med flytningen
- c. eventuelle lejere og logerende

## 14.0 Husejeransvar

Erstatningsansvar for handlinger, hvor forsikringstageren bliver juridisk ansvarlig, og hvor handlingen er sket i forsikringens dækningsperiode, og som vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning, er dækket.

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem lang tids retspraksis. Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke erstatningsansvarlig. Skadelidte må derfor i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for forsikringstageren, hvis denne har pådraget sig et erstatningsansvar, og at bidrage til at friholde forsikringstageren, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav. Sker der en skade, skal det altid overlades til selskabet at tage stilling til, om forsikringstageren har pådraget sig et erstatningsansvar. Anerkender forsikringstageren

selv erstatningspligten eller kravet, risikerer denne selv at måtte betale erstatningen og evt. omkostninger, idet sådanne tilsagn ikke er bindende for selskabet.

#### Hvilket ansvar dækker forsikringen?

**14.1** Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, ting og dyr, som forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom efter gældende ret er blevet erstatningsansvarlig for, mens forsikringen er i kraft.

**14.2** Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for forsikringstageren ved pasning af ejendommen.

### 15.0 Ansvarsforsikring særlige regler

#### 15.1 Anlægs- og byggearbejde

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forvoldt under anlægs- og byggearbejde ved:

- udgravning
- grundforstærkning
- pilotering
- nedbrydning
- grundvandssænkning
- brug af sprængstoffer
- spildevand
- olie fra jordtanke

#### 15.2 Forurening

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet eller ved pludseligt uheld, og forsikringstageren har overholdt de offentlige forskrifter, som gælder for området.

#### 15.3 Forsætlig skade

Undtaget er ansvar for skade forvoldt med forsæt. Dog dækkes, hvis skaden er forvoldt af:

- personer under 14 år
- personer som på grund af sin sindstilstand manglede evnen til at handle fornuftigt. Dette skal dokumenteres i form af en speciallægeerklæring

#### 15.4 Tingsforsikring

I henhold til Erstatningsansvarslovens § 19 skal en skade, der er dækket af en tingsforsikring f.eks. skadelidtes familie-, hus- eller bilforsikring, behandles hos det selskab, hvor skadelidte har tegnet denne forsikring, selvom skadevolderen er juridisk ansvarlig for skaden. Herefter afgøres sagen indbyrdes mellem selskaberne.

### 16.0 Ansvarsforsikring undtagelser

#### 16.1 Aftaler

Undtaget er ansvar for skade, der udelukkende støttes på ordlyden i en:

- kontrakt
- lejeaftale, eller
- andet aftalegrundlag,

eller består af rene formuetaf, som ikke er en følge af skade på person eller ting.

#### 16.2 Erhverv

Undtaget er ansvar for skade sket i forbindelse med erhvervsvirksomhed, der drives på forsikringsstedet.

#### 16.3 Hunde

Undtaget er ansvar for skade forvoldt af hunde. Der skal her tegnes lovpligtig ansvarsforsikring.

#### 16.4 Motorkøretøj

Undtaget er ansvar forvoldt ved brug af motordrevne eller andre selvkørende køretøjer.

Dog dækkes ansvar for skade forvoldt med motorredskaber med op til 20 hk, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle være tegnet.

#### 16.5 Selvforskyldt beruselse og narkotika

Undtaget er ansvar for skade forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af narkotika - og dette uanset skadevolders sindstilstand.

#### 16.6 Varetægt m.v.

Undtaget er ansvar for skade forvoldt på ting eller dyr, som forsikringstageren:

- ejer
- bruger eller har brugt
- opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler
- låner eller lejer
- har sat sig i besiddelse af
- af andre grunde end de ovenfor anførte har i varetægt - med eller uden ejerens tilladelse.

#### 16.7 Erstatningssummer

**16.8** Personskader erstattes med maks. 10 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed.

**16.9** Tingskader og skader på dyr erstattes med maks. 2 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed.

### 17.0 Retshjælpsforsikring

Forsikringens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved private retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med forsikringstagerens erhvervsudøvelse.

Forsikringen dækker ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævnsbehandling, hvor der ikke er sket henvisning fra en domstol. Anmodning om retshjælp skal indgives gennem en advokat, der har påtaget sig sagen.

Advokaten skal indgive anmeldelse til selskabet, så snart denne har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt foretages.

I småsager kan forsikringstageren selv indgive anmeldelse på særlig blanket for småsager. Blanketten er udarbejdet af Forsikring & Pension og kan rekvireres hos selskabet.

Specificerede forsikringsbetingelser kan fås ved at kontakte selskabet, eller kan findes på selskabets hjemmeside [www.pensam.dk/forsikring](http://www.pensam.dk/forsikring).

#### 17.1 Erstatningssummer

Forsikringen dækker med maks. 175.000 kr. Selvrisko udgør 10 % af de samlede omkostninger, dog mindst 2.500 kr.

#### 18.0 Psykologisk krisehjælp

Psykologisk krisehjælp ydes til de personer, der hører til husstanden. Herudover er forsikringstagerens børn, herunder dele-, pleje og aflastningsbørn omfattet, når de bor hos forsikringstageren, hvis de ikke er omfattet af en anden forsikring, der dækker psykologisk krisehjælp.

#### 18.1 Hvilke skadestilfælde dækker forsikringen

Forsikringen dækker psykologisk krisehjælp, hvis forsikringen dækker en skade, og dette har medført en akut psykisk krise for de sikrede personer. Selskabet kan bede om nærmere dokumentation herfor.

#### 18.2 Erstatningssummer

Forsikringen dækker maks. 10 behandlinger pr. sikret pr. forsikringsbegivenhed.

Forsikringen dækker de faktiske udgifter efter fradrag af tilskud fra det offentlige og/eller Sygesikringen Danmark/anden sygesikring.

Såfremt der ydes dækning til psykologisk krisehjælp andet sted fra, bortfalder denne dækning.

#### TILVALG TIL HUSFORSIKRINGEN

Nedenfor nævnte dækninger er alene tegnet, såfremt de fremgår af policen.

#### 19.0 Svampe-, insekt- og rådskaide

Det fremgår af dækningsskema nr. 4, kolonne H, hvilke skadestilfælde der er omfattet af dette tilvalg, og hvilke undtagelser, der er gældende.

#### 20.0 Skjulte rør, kabler og stikledninger

Det fremgår af dækningsskema nr. 4, kolonne I, hvilke skadestilfælde der er omfattet af dette tilvalg, og hvilke undtagelser, der er gældende.

#### 21.0 Nedgravede svømmebassiner

Det fremgår af dækningsskema nr. 1-6, punkt 10, hvilke skadestilfælde der er omfattet af dette tilvalg, og hvilke undtagelser, der er gældende.

#### 22.0 Om-, ny- og tilbygning

Det fremgår af dækningsskema nr. 1-6, punkt 11, hvilke skadestilfælde der er omfattet af dette tilvalg, og hvilke undtagelser, der er gældende.

#### 23.0 Udvidet vandskade

Det fremgår af dækningsskema 5, kolonne J, hvilke skadestilfælde der er omfattet af dette tilvalg, og hvilke undtagelser, der er gældende.

#### 24.0 Skade forvoldt af mår og gnavere

Det fremgår af dækningsskema 6, kolonne K, hvor og hvordan forsikringen dækker, og hvilke undtagelser, der er gældende.





**Afsnit 2**

# **Generelt**

# Generelt

## 1.0 Fortrydelsesfrist

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes fra den dag, hvor forsikringstageren har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor forsikringstageren har modtaget meddelelse om, at forsikringsaftalen er indgået (policen), hvis forsikringstageren har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, kan fristen udskydes til den følgende hverdag.

## 2.0 Hvordan fortrydes forsikringen?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal forsikringstageren meddele selskabet, at aftalen er fortrudt. Gives denne meddelelse pr. post, er det tilstrækkeligt, at forsikringstageren sender brevet inden fristens udløb.

Meddelelsen om, at aftalen er fortrudt, kan sendes til:

**PenSam Forsikring**  
Jørgen Knudsens Vej 2  
3520 Farum

Meddelelsen kan også sendes pr. mail til: [forsikring@pensam.dk](mailto:forsikring@pensam.dk).

## 3.0 Præmiens betaling

**3.1** Præmien forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og efterfølgende præmier forfalder med de intervaller/den frekvens, der fremgår af policen (månedlig, halvårlig eller helårlig).

**3.2** Ændres betalingsadressen, skal selskabet straks underrettes.

**3.3** Påkrav om betaling finder sted i e-Boks. Betales præmier ikke efter påkrav, sender selskabet et rykkerbrev. Dette rykkerbrev indeholder oplysning om selskabets ret til at opsiges forsikringen.

For hvert rykkerbrev, der må sendes, opkræves et gebyr.

Herudover er selskabet berettiget til at opkræve renter af det forfaldne beløb i henhold til renteloven.

**3.4** Vedrører den ikke-betalte præmie bygningsbrandforsikringen, indeholder rykkerbrevet oplysninger om retsvirkningerne af ikke at betale præmien inden udløbet af den i brevet anførte tidsfrist.

**3.5** Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen, men har panteret og kan foretage udlæg i ejendommen for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.

**3.6** Hvis selskabet har sendt et rykkerbrev, er selskabet berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr.

**3.7** Selskabet er tilsluttet BS, hvorigenennem betaling af præmie m.v. kan foretages. Nærmere oplysninger kan fås i din bank.

## 4.0 Selvrisiko

**4.1** Forsikringstagerens selvrisiko fremgår af policen.

**4.2** Dog er der ingen selvrisiko efter 2 år uden skader på forsikringen. Uanset hvilken selvrisiko forsikringen er tegnet med, betales ingen selvrisiko ved skade efter 2 års skadesfrihed i selskabet. Ved en skade starter perioden forfra, og der skal igen optjenes 2 års skadesfrihed, før selvrisikoen ikke skal betales ved en skade.

## 5.0 Indeksregulering og afgifter

Præmie, gebyrer og selvrisici indeksreguleres. Selvrisiko for retshjælp indeksreguleres ikke.

**5.1** Dækningssummer og andre beløb nævnt i betingelserne og policen indeksreguleres ikke, medmindre andet er anført.

Indeksreguleringen sker i takt med ændringen i det lønindeks for den private sektor, som Danmarks Statistik offentliggør.

Hvis udgivelsen af dette lønindeks ophører, kan selskabet fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

**5.2** Skadeforsikringsafgiften og andre afgifter betales af forsikringstageren efter lovgivningen herom.

## 6.0 Andre ændringer af præmier, selvrisici og forsikringsbetingelser

**6.1** Såfremt selskabet ønsker at foretage væsentlige ændringer i forsikringsbetingelser, præmier og selvrisici til ugunst ud over de ændringer, der følger af punkt 5.0, kan dette kun ske ved udløbet af en forsikringsperiode med respekt for det i punkt 7.1 angivne opsigelsesvarsel. Såfremt ændringen sker i forbindelse med en skade, gælder punkt 7.4.

## 7.0 Forsikringens varighed og opsigelse

**7.1** Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til den årlige fornyelsesdato\*.

**7.2** Forsikringstageren kan herudover opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned.

**7.3** Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges af selskabet, såfremt ejendommen er ubehæftet, eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, giver samtykke hertil, eller det skriftligt godtgøres, at forsikringen fra ophørsdagen uden forringelse af de berettigedes retsstilling overføres til et selskab, der har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.



**7.4** Efter enhver anmeldt skade – for hvilken der er tegnet forsikring – er såvel forsikringstageren som selskabet, indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller afvisning af skaden, berettiget til skriftligt at opsigte forsikringen med 14 dages varsel. Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges under iagttagelse af de i punkt 7.3 nævnte betingelser.

**7.5** Konstaterer selskabet ved behandlingen af en skade særlige risikoforhold, kan selskabet i stedet for opsigelse vælge at pålægge forsikringen skærpede vilkår.

De skærpede vilkår kan eksempelvis være tvungen selvrisiko, ændring af eksisterende selvrisiko, forhøjelse af præmien på forsikringen eller begrænsning i dækningen. Selskabet kan ligeledes kræve, at forsikringstageren skal foretage forebyggende foranstaltninger, som en del af de skærpede vilkår.

Skærpede vilkår i forbindelse med en skade skal meddeles forsikringstageren skriftligt med 14 dages varsel regnet fra, at erstatningen er udbetalt, eller skaden er afvist.

Ønsker forsikringstageren ikke at fortsætte forsikringen på skærpede vilkår, kan denne opsigte forsikringen skriftligt med 14 dages varsel eller pr. ikrafttrædelse for de skærpede vilkår.

**7.6** For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare eller henligger forladte, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning.

## 8.0 Ejerskifte

**8.1** Forsikringen ophører ved ejerskifte. Skade konstateret indenfor 14 dage efter ejerskiftet er dog omfattet af forsikringen, medmindre anden forsikring er tegnet.

Bygningsbrandforsikringen fortsætter efter ejerskifte, medmindre ejendommen forsikres i andet selskab, der har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.

## 9.0 Risikoforandring og besigtigelse

**9.1** Selskabet skal hurtigst muligt have skriftlig meddelelse, når forsikringstageren foretager ny- eller tilbygning til huset eller i øvrigt foretager forandringer, der har betydning for selskabets risiko, herunder ændrer tagbeklædning, opvarmningsform m.v.

**9.2** Undladelse af meddelelse om risikoforandringer kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder. Det bemærkes, at ny- og tilbygning kun er dækket, når selskabet har fået særskilt meddelelse om disse aktiviteter.

**9.3** Selskabet er berettiget til at besigtige den/de forsikrede bygning(er) for at konstatere, hvorvidt disse i henseende til indberetning og vedligeholdelse, er i en tilstand, der svarer til selskabets forventninger på indtegnings-tidspunktet, samt for at konstatere, om bygningsændringer, anderledes indretninger eller anvendelse medfører ændringer i selskabets risiko.

Konstateres der ved en sådan besigtigelse forhold, der indebærer, at selskabet ikke ville have tegnet forsikring på huset eller ville have tegnet den med en højere præmie, kan selskabet kræve afhjælpning af forholdet, ophæve forsikringen eller forhøje præmien i overensstemmelse med de faktiske risikoforhold.

## 10.0 Forhold i skadetilfælde

**10.1** Enhver skade skal straks anmeldes til selskabet.

**10.2** Forsikringstageren skal efter bedste evne afværge eller begrænse skaden og drage omsorg for, at det forsikrede hus beskyttes mod videre skade. Selskabet har ret til at foretage sådanne foranstaltninger. Udbedring af skaden – herunder nedrivning – må ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke. Beskadede genstande må ikke fjernes, før skadesopgørelsen er endeligt afsluttet.

**10.3** Forsikringstageren skal snarest muligt sende selskabet en fortegnelse indeholdende så fylde oplysninger som muligt over det skaderamte samt, hvis selskabet forlanger det, en oversigt over ikke-skaderamte bygningsdele/genstande.

**10.4** Hvis forsikringstageren i væsentlig grad misligholder de påbud og pligter, der påhviler denne ifølge forsikringsbetingelserne, policen eller andre vilkår, og derved forvolder skade eller forværrer en allerede opstået skade, vil retten til erstatning helt eller delvist kunne bortfalde.

**10.5** Skade forårsaget med forsæt eller under selvforskyldt beruselse erstattes ikke.

**10.6** Hvis forsikringstageren svigagtigt opgiver eller fortier en omstændighed, der er af betydning for bedømmelsen af selskabets ansvar, kan retten til erstatning bortfalde helt eller delvist.

**10.7** Er skade - uden at forsæt foreligger - forårsaget ved overtrædelse af straffes- og brandlovgivningen, herunder stærkstrømsreglementet eller i øvrigt ved grov uagtsomhed fra forsikringstagerens side, er selskabet berettiget til at nedsætte erstatningen.

**10.8** De under punkt 10.5-10.7 anførte bestemmelser gælder også, når den handling, der medfører bortfald eller nedsættelse af erstatningen, skyldes forsikringstagerens ægtefælle, samlever eller andre personer i huset, der kan ligestilles hermed.

## 11.0 Forsikring i andet selskab

- 11.1** Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold i nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

## 12.0 Krigs-, jordskælvs- og atomskade

- 12.1** Undtaget fra forsikringen er skade eller ansvar for skade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af krig eller krigslignende forhold, NBCR-terror\*, oprør, borgerlige uroligheder, stormflod i henhold til Bekendtgørelse af lov om stormflod og stormfald, jordskælv og andre naturkatastrofer.
- 12.2** Ligeledes undtages skade eller udbredelse af sådan skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med atomkernereaktorer og radioaktivt nedfald, hvad enten skaden indtræder i krigs- eller i fredstid. Skade, som forårsages af kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, erstattes dog, såfremt anvendelsen er forskriftsmæssig og ikke står i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

## 13.0 Klager

- 13.1** Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikringstageren og selskabet om forsikringen, skal forsikringstageren altid først klage til PenSam Forsikring. Der er herefter mulighed for at kontakte selskabets klageansvarlige, hvis der fortsat er uenighed i sagen.

PenSam Forsikring er tilsluttet Ankenævnet for Forsikring, som kan behandle klager over forsikringen. Klageskemaet kan findes på anke-

nævnets hjemmeside [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk), eller kan fås ved at kontakte PenSam Forsikring.

Forsikringstageren kan også søge en uoverensstemmelse løst ved domstolene efter dansk ret.

Forsikringstageren kan finde hjælp til at klage i PenSam's klagevejledning, som forsikringstageren kan få tilsendt eller finde på selskabets hjemmeside [www.pensam.dk](http://www.pensam.dk).

- 13.2** Hvis forsikringstageren vil klage over PenSam Forsikring, kan det herudover ske via EU's onlineplatform for forbrugerklager vedrørende online-transaktioner, som derefter sørger for at videresende klagen til Ankenævnet for Forsikring. Forsikringstageren kan finde EU's onlineplatform samt yderligere information her: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

## 14.0 Gebyrer

- 14.1** PenSam Forsikring kan kræve et gebyr for rykkere, inkasso m.v.

PenSam Forsikring kan ændre gebyrer af økonomiske årsager, f.eks. med det formål at skabe bedre overensstemmelse mellem omkostningen ved den pågældende service og gebyret for samme. PenSam Forsikring kan af samme årsager indføre nye gebyrer.

## 15.0 Lovgivning og forældelse

- 15.1** For forsikringen gælder i øvrigt lov om forsikringsaftaler. Krav mod selskabet forældes efter dansk rets regler om forældelse.

## 16.0 Tilsyn og garantifond

- 16.1** PenSam Forsikring er under tilsyn af Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø, tlf. 33 55 82 82, [www.finanstilsynet.dk](http://www.finanstilsynet.dk), og er tilsluttet garantifonden for skadesforsikrings-selskaber.

## 17.0 Ikrafttræden

- 17.1** Betingelserne med dækningsskemaer er gældende fra 1. juli 2019.





# Dækningskemaer Husforsikring Standard

# Dækningskema 1. Husforsikring Standard

 DÆKKET

 IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

BYGNINGSBRANDFORSIKRING	
A	B
<p><b>BRAND* M.V.</b></p> <p><b>Brand*</b>, herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade  <b>Ekspllosion*</b>  <b>Lynnedslag*</b>  <b>Pludselig tilsodning*</b> fra et anlæg til rumopvarmning, der er indrettet efter de gældende forskrifter. Tørkogning af kedler til rumopvarmning  <b>Nedstyrning fra eller af luftfartøj.</b></p>	<p><b>ELSKADE*</b></p> <p>Kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving.</p>

Undtagelser og begrænsninger	Særlige undtagelser:	Særlige undtagelser:
<p><b>Generelle undtagelser:</b></p> <p>a. bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art                      b. driftstab eller andet indirekte tab                      c. bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog punkt 9 i skemaet                      d. skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret                      e. lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte                      f. mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget                      g. vindmøller                      h. skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl                      i. skade som følge af manglende vedligeholdelse                      j. over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebad</p>	<p>a. skade ved svidning, løbesod, forkulning, overophedning eller smeltning</p>	<p>a. skade der skyldes slitage, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling eller fejltilslutning                      b. skade der skyldes overbelastning                      c. skade der skyldes mekanisk ødelæggelse                      d. skade som følge af oversvømmelse eller grundvandsopstigning</p>
<p><b>Forsikringen omfatter:</b></p> <p>1. Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1</p> <p>1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen</p>	<p>Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen</p>	<p>Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen</p>
<p>2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4</p>		
<p>3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5</p>		
<p>4. Anlæg til vedvarende energi, jf. betingelsernes punkt 3.6</p> <p>4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen</p>	<p>Kun dækning hvis det fremgår af policen</p>	<p>Kun dækning hvis det fremgår af policen</p>
<p>5. Udendørs spa- og boblebad, jf. betingelsernes punkt 3.7</p>		
<p>6. Haveanlæg og belægninger samt havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9</p> <p>6.1. Haveanlæg og belægninger                      6.2. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen                      6.3. Haveskulpturer, der står fast i haven</p>		
<p>7. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, jf. betingelsernes punkt 3.10</p>	<p>Hobbydrivhuse og redskabsskure er kun dækket, hvis de fremgår af policen.</p>	

DÆKKET

IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

BYGNINGSBRANDFORSIKRING	
A	B
<b>BRAND* M.V.</b>	<b>ELSKADE*</b>
<b>Brand*</b> , herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade <b>Ekspllosion*</b> <b>Lynnedslag*</b> <b>Pludselig tilsodning*</b> fra et anlæg til rumopvarmning, der er indrettet efter de gældende forskrifter. Tørkogning af kedler til rumopvarmning <b>Nedstyrning fra eller af luftfartøj.</b>	Kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving.

<b>8.</b> Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11 8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af betingelserne punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5. Projektører og skilte		
<b>9.</b> Byggematerialer, jf. betingelsernes punkt 3.12	Maks. 33.346 kr. (indeksreguleres - indeks 2018) pr. forsikringsår	
<b>10.</b> Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen
<b>11.</b> Om-, ny- og tilbygning, jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen

# Dækningskema 2. Husforsikring Standard

 DÆKKET

 IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
C	D
<p><b>STORM* OG VOLDSONT SKY- OG TØBRUD*</b></p> <p><b>Storm*</b> Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er dækket.</p> <p><b>Sky- og tøbrud*:</b> Skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky- og tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet, er dækket. Her gælder en selvrisiko på 5.310 kr. pr. skade/skadesårsag (indeksreguleres - indeks 2018)</p>	<p><b>UDSTRØMNING AF VÆSKER OG DAMP, FROSTSPRÆNGNING OG SNETRYK</b></p> <p><b>Udstrømning af væsker og damp</b> Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra:</p> <p>a. røranlæg b. installationer, som er knyttet til røranlæggene, f.eks. amerikanerkøleskabe c. akvarier og andre beholdere på 20 liter og derover</p> <p><b>Frostsprængning af bygningens indvendige røranlæg, der tilfører bygningen vand og varme, samt indvendige installationer hertil.</b> <b>Snetryksskade</b></p>

Undtagelser og begrænsninger	Særlige undtagelser:	Særlige undtagelser:
<p><b>Generelle undtagelser:</b></p> <p>a. bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art b. driftstab eller andet indirekte tab c. bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog punkt g i skemaet d. skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret e. lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lyskiltel f. mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget g. vindmøller h. skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl i. skade som følge af manglende vedligeholdelse j. over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebade</p>	<p>a. skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen b. skade som følge af fejlkonstruktion, fabriktionsfejl eller fejlmontering c. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb i henhold til Bekendtgørelse af lov om stormflod og stormfald d. bygninger m.m. herunder plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabskure, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnede stolper, jf. betingelsernes punkt 3.10 e. antenner, hvis skaden skyldes rust f. nedbørsskade på byggematerialer, der befinder sig udendørs</p>	<p>a. skade efter dryp og udsivning b. opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud c. skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere d. skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- og tøbrud e. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb i henhold til Bekendtgørelse af lov om stormflod og stormfald f. frostsprængning af installationer i utilstrækkeligt opvarmede rum, som forsikringstageren disponerer over, medmindre årsagen er svigtende varmforsyning g. skade som følge af de i punkt f. nævnte tilfælde h. udgifter til optøning i. tab af selve væsken samt afgifter j. frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, murværk og beton k. frostskaade på udendørs springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer l. ved snetryk skal der være foretaget alle rimelige forholdsregler for at bortrydde sneen m. skade på byggematerialer, der befinder sig udendørs n. skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller fabriktionsfejl</p>
<p><b>Forsikringen omfatter:</b></p> <p>1. Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1</p> <p>1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen</p>	<p>Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen</p>	<p>Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen</p>
<p>2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4</p>		<p>Ikke dækning for frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering, samt for frostsprængning af udekøkkener og installationer.</p>



DÆKKET

IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
C	D
<p><b>STORM* OG VOLDSOMT SKY- OG TØBRUD*</b></p> <p><b>Storm*</b> Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er dækket.</p> <p><b>Sky- og tøbrud*:</b> Skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky- og tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet, er dækket. Her gælder en <b>selvrisiko på 5.310 kr. pr. skade/skadesårsag</b> (indeksreguleres - indeks 2018)</p>	<p><b>UDSTRØMNING AF VÆSKER OG DAMP, FROSTSPRÆNGNING OG SNETRYK</b></p> <p><b>Udstrømning af væsker og damp</b> Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra:</p> <p>a. røranlæg b. installationer, som er knyttet til røranlægge- ne, f.eks. amerikansk køleskabe c. akvarier og andre beholdere på 20 liter og derover</p> <p><b>Frostsprængning af bygningens indvendige røranlæg, der tilfører bygningen vand og varme, samt indvendige installationer hertil.</b> <b>Snetrykskade</b></p>

3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5		
4. Anlæg til vedvarende energi, jf. betingelsernes punkt 3.6 4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen
5. Udendørs spa- og boblebad, jf. betingelsernes punkt 3.7	Ikke dækning for sky- og tøbrud	Ikke dækning for frostsprængning
6. Haveanlæg og belægninger samt havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9 6.1. Haveanlæg og belægninger 6.2. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 6.3. Haveskulpturer, der står fast i haven	Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.	Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
7. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, jf. betingelsernes punkt 3.10	Hobbydrivhuse og redskabsskure er kun dækket, hvis de fremgår af policen.  Glas i hobbydrivhuse er dækket under forudsætning af, at skaden ikke skyldes manglende fun- dering.  Erstatning for hobbydrivhuse incl. glas kan højest udgøre 10.620 kr. pr. skadesårsag (indeksreguleres - indeks 2018)	
8. Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11 8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af betingelserne punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5. Projektører og skilte		
9. Byggematerialer, jf. betingelsernes punkt 3.12	Maks. 33.346 kr. (indeksreguleres - indeks 2018) pr. forsikringsår	Maks. 33.346 kr. (indeksreguleres - indeks 2018) pr. forsikringsår
10. Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	Kun hvis dækningen fremgår af policen	
11. Om-, ny- og tilbygning, jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	Kun hvis dækningen fremgår af policen	Kun hvis dækningen fremgår af policen

# Dækningskema 3. Husforsikring Standard

 DÆKKET

 IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE		
E	F	G
<b>TYVERI OG HÆRVÆRK</b>	<b>GLAS OG SANITET*</b>	<b>PLUDSELIG SKADE</b>
Skader, der forvoldes ved tyveri og hærværk af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet.	Forsikringen dækker brud på glas og sanitet, samt hvis saniteten ikke kan anvendes som følge af ridser og afskalning.	Ved en pludselig skade forstås en skade, hvor både årsag og virkning er øjeblikkelig og uventet. Årsag og virkning skal ske samtidig, og ikke over et tidsrum.  Forsikringen dækker pludselig skade, der ikke er nævnt eller undtaget i de øvrige dækninger, der er omfattet af husforsikringen.

Undtagelser og begrænsninger			
<p><b>Generelle undtagelser:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art</li> <li>b. driftstab eller andet indirekte tab</li> <li>c. bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog punkt 9 i skemaet</li> <li>d. skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>e. lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte</li> <li>f. mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>g. vindmøller</li> <li>h. skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl</li> <li>i. skade som følge af manglende vedligeholdelse</li> <li>j. over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebad</li> </ul>		<p><b>Særlige undtagelser:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. skade af kosmetisk art, f.eks. misfarvning, krakelering, ridning, afskalning</li> <li>b. punktering af termoruder</li> <li>c. skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande</li> <li>d. skade på toiletter og cisterner som følge af frostsprængning</li> <li>e. glas eller erstatningsmateriale herfor i hobbydrivhuse</li> </ul>	<p><b>Særlige undtagelser:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering</li> <li>b. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb i henhold til Bekendtgørelse af lov om stormflod og stormfald</li> <li>c. skade sket under almindelig brug herunder ridser, skrammer, tilsmudsning og spild af fødevarer, selvom skaden er opstået pludseligt</li> <li>d. skade forvoldt af dyr</li> <li>e. sætningsskade</li> <li>f. revnedannelse på grund af frost</li> <li>g. skade som følge af bygge- og reparationsarbejde</li> <li>h. skade som følge af rystelser fra trafik</li> <li>i. tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere m.v.</li> </ul>
<p><b>Forsikringen omfatter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen</li> </ul> </li> <li>2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4</li> <li>3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5</li> <li>4. Anlæg til vedvarende energi, jf. betingelsernes punkt 3.6                             <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen</li> </ul> </li> <li>5. Udendørs spa- og boblebad, jf. betingelsernes punkt 3.7</li> </ul>	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen
	Kun dækning hvis det fremgår af policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen
			Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen

DÆKKET

IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE		
E	F	G
<b>TYVERI OG HÆRVÆRK</b>	<b>GLAS OG SANITET*</b>	<b>PLUDSELIG SKADE</b>
Skader, der forvoldes ved tyveri og hærværk af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet.	Forsikringen dækker brud på glas og sanitet, samt hvis saniteten ikke kan anvendes som følge af ridser og afskalning.	Ved en pludselig skade forstås en skade, hvor både årsag og virkning er øjeblikkelig og uventet. Årsag og virkning skal ske samtidig, og ikke over et tidsrum.  Forsikringen dækker pludselig skade, der ikke er nævnt eller undtaget i de øvrige dækninger, der er omfattet af husforsikringen.

<p><b>6.</b> Haveanlæg og belægninger samt havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9</p> <p>6.1. Haveanlæg og belægninger 6.2. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 6.3. Haveskulpturer, der står fast i haven</p>	Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen		Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
<p><b>7.</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, jf. betingelsernes punkt 3.10</p>	<p>Hobbydrivhuse og redskabsskure er kun dækket, hvis de fremgår af policen.</p> <p>Ingen dækning for hærværk på hobbydrivhuse</p>		<p>Hobbydrivhuse og redskabsskure er kun dækket, hvis de fremgår af policen.</p> <p>Dog ingen dækning for glas eller erstatningsmateriale herfor i hobbydrivhuse.</p>
<p><b>8.</b> Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11</p> <p>8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhane, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af betingelserne punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5. Projektører og skilte</p>			
<p><b>9.</b> Byggematerialer, jf. betingelsernes punkt 3.12</p>	<p>Udendørs dækkes tagbelægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion (f.eks. spær, taglægger, remme o.l.), havefliser og grus.</p> <p>I forsvarligt aflåst container, bygning eller garage/udhus dækkes alle andre byggematerialer, f.eks. gulvbelægning, køkkenelementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre.</p> <p>Maks. 33.346 kr. (indeksreguleres – indeks 2018) pr. forsikringsår.</p>		
<p><b>10.</b> Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen</p>			Kun dækning hvis det fremgår af policen
<p><b>11.</b> Om-, ny- og tilbygning, jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen</p>			



# Dækningskemaer Husforsikring Tilvalg

# Dækningskema 4. Husforsikring

## Tilvalg

DÆKKET

IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
H	I
<p><b>SVAMPE*, INSEKT- OG RÅDSKADE*</b></p> <p><b>SVAMP*</b> Skade på træ og murværk som følge af aktive svampeangreb, som medfører svækkelse af bæreevne*/funktionsevne.</p> <p><b>INSEKT</b> Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. Skade på murværk som følge af aktivt murødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af murværkets bæreevne*/funktionsevne.</p> <p><b>RÅD*</b> Skade på træ, som bliver karakteriseret som råd. Skaden er forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en ødelæggelse, der sker langsomt, og hvor skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne.</p> <p><b>Generelt:</b> Udskiftning eller afstivning af det angrebne træ eller murværk foretages i alle tilfælde alene, når det er påkrævet af hensyn til træets eller murværkets bæreevne*/funktionsevne.</p> <p>Svampe-, insekt- og rådgangreb og råd skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.</p>	<p><b>SKJULTE RØR, KABLER OG STIKLEDNINGER</b></p> <p>Reparation af utætheder i skjulte rørinstallationer og i el- og svagstrømskabler samt de bygningsbeskadigelser, der er en følge af disse reparationer.</p> <p>Reparation af skade på udvendige rør, ledninger og kabler, herunder kloakledninger samt brønde. Skaden skal medføre funktionsforstyrrelse på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder.</p> <p>Udgifter til fejlfinding, der er godkendt af sel-skabet.</p> <p>Den direkte skade ved udsivning fra de forsikrede rør og kabler.</p> <p>Ved skjulte rør og kabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum. Ligeledes dækkes de i jorden liggende rør til vand-, varme og afløbsledninger samt kabler.</p> <p>Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikrings-tager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.</p>

### Undtagelser og begrænsninger

#### Generelle undtagelser:

- bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art
- driftstab eller andet indirekte tab
- bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog punkt 9 i skemaet
- skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret
- lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lyssskilte
- mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget
- vindmøller
- skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl
- skade som følge af manglende vedligeholdelse
- over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebad

#### Særlige undtagelser:

- skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge
- skade af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende f.eks. blåsplint eller skimmelsvamp
- sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklister, uafdækkede spær-, bjælke- og remender, pilotering af træ
- skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, f.eks. trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer m.v.
- skade forårsaget af myrer, medmindre der er tale om herculesmyrer
- skade, der skyldes manglende vedligeholdelse
- skade, der skyldes tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger
- skader, der skyldes overfladeråd\*
- bekæmpelse af insekter, der ødelægger træværk med undtagelse af aktive angreb af husbukke

#### Særlige undtagelser:

- skade på - og rør i - olie-, jordvarme, gasfyrunits og varmevekslere
- skade på - og rør i - andre kedler, tanke og beholdere
- frostsprængning af rørinstallationer i utilstrækkeligt opvarmede rum, som forsikrings-tageren disponerer over, medmindre årsagen er svigtende varmemeforsyning
- drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse
- skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle
- tab af vand og olie samt afgifter
- udgifter til rottebekæmpelse
- skade på rør, kabler og stikledninger, der ikke er i drift

DÆKKET

IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
H	I
<p><b>SVAMPE*, INSEKT- OG RÅDSKADE*</b></p> <p><b>SVAMP*</b> Skade på træ og murværk som følge af aktive svampeangreb, som medfører svækkelse af bæreevne*/funktionsevne.</p> <p><b>INSEKT</b> Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. Skade på murværk som følge af aktivt murødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af murværkets bæreevne*/funktionsevne.</p> <p><b>RÅD*</b> Skade på træ, som bliver karakteriseret som råd. Skaden er forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en ødelæggelse, der sker langsomt, og hvor skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne.</p> <p><b>Generelt:</b> Udskiftning eller afstivning af det angrebne træ eller murværk foretages i alle tilfælde alene, når det er påkrævet af hensyn til træets eller murværkets bæreevne*/funktionsevne.</p> <p>Svampe-, insekt- og rådgangreb og råd skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.</p>	<p><b>SKJULTE RØR, KABLER OG STIKLEDNINGER</b></p> <p>Reparation af utætheder i skjulte rørinstallationer og i el- og svagstrømskabler samt de bygningsbeskadigelser, der er en følge af disse reparationer.</p> <p>Reparation af skade på udvendige rør, ledninger og kabler, herunder kloakledninger samt brønde. Skaden skal medføre funktionsforstyrrelse på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder.</p> <p>Udgifter til fejlfinding, der er godkendt af selskabet.</p> <p>Den direkte skade ved udsivning fra de sikrede rør og kabler.</p> <p>Ved skjulte rør og kabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum. Ligeledes dækkes de i jorden liggende rør til vand-, varme og afløbsledninger samt kabler.</p> <p>Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.</p>

	<b>FORTSAT</b> <b>Særlige undtagelser:</b>	
	<p>j. bygninger m.m. herunder plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger på punktfundamenter, fx betonrør og betonsokkelsten.</p>	
<p><b>Forsikringen omfatter:</b></p> <p><b>1. Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1</b></p> <p>1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen</p>	<p>Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen.</p> <p>Ikke dækning for kælderbelægninger af træ, f.eks. gulve, vægbeklædninger, indfatninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ. Ikke dækning for tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.</p>	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen
<b>2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4</b>		
<b>3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5</b>		
<b>4. Anlæg til vedvarende energi, jf. betingelsernes punkt 3.6</b>		
4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen		

DÆKKET

IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
H	I
<p><b>SVAMPE*, INSEKT- OG RÅDSKADE*</b></p> <p><b>SVAMP*</b> Skade på træ og murværk som følge af aktive svampeangreb, som medfører svækkelse af bæreevne*/funktionsevne.</p> <p><b>INSEKT</b> Skade på træ som følge af aktivt trædelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. Skade på murværk som følge af aktivt murdelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af murværkets bæreevne*/funktionsevne.</p> <p><b>RÅD*</b> Skade på træ, som bliver karakteriseret som råd. Skaden er forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en ødelæggelse, der sker langsomt, og hvor skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne.</p> <p><b>Generelt:</b> Udskiftning eller afstivning af det angrebne træ eller murværk foretages i alle tilfælde alene, når det er påkrævet af hensyn til træets eller murværkets bæreevne*/funktionsevne.</p> <p>Svampe-, insekt- og rådgangreb og råd skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.</p>	<p><b>SKJULTE RØR, KABLER OG STIKLEDNINGER</b></p> <p>Reparation af utætheder i skjulte rørinstallationer og i el- og svagstrømskabler samt de bygningsbeskadigelser, der er en følge af disse reparationer.</p> <p>Reparation af skade på udvendige rør, ledninger og kabler, herunder kloakledninger samt brønde. Skaden skal medføre funktionsforstyrrelse på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder.</p> <p>Udgifter til fejlfinding, der er godkendt af selskabet.</p> <p>Den direkte skade ved udsivning fra de forsikrede rør og kabler.</p> <p>Ved skjulte rør og kabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum. Ligeledes dækkes de i jorden liggende rør til vand-, varme og afløbsledninger samt kabler.</p> <p>Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.</p>

5. Udendørs spa- og boblebad, jf. betingelsernes punkt 3.7		
6. Haveanlæg og belægninger samt havekulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9  6.1. Haveanlæg og belægninger 6.2. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 6.3. Havekulpturer, der står fast i haven		
7. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, se betingelsernes punkt 3.10		
8. Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11  8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af betingelserne punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5. Projektører og skilte		
9. Byggematerialer, jf. betingelsernes punkt 3.12		
10. Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen		Kun dækning hvis det fremgår af policen
11. Om-, ny- og tilbygning, jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen		





# Dækningskema 5. Husforsikring Tilvalg

■ DÆKKET ■ IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

## ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE

J

### UDVIDET VANDSKADE

Udvidet Vandskade dækker udbedring af skade, der opstår ved:

- a. udsivning fra synlige installationer og beholdere
- b. vand, der udefra trænger ind gennem utætheder/åbninger i bygningen, herunder fygesne
- c. opstigning af grund- og kloakvand, og som ikke er en følge af sky\*- eller tøbrud\* (se dækningskema 2, kolonne C)

Selvriskoen udgør 5.310 kr. pr. skade/skadesårsag (indeksreguleres – indeks 2018).

I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger (se dækningskema 4, kolonne I), dækker forsikringen tab af vand, olie og gas.

Undtagelser og begrænsninger	Særlige undtagelser:
<p><b>Generelle undtagelser:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art</li> <li>b. driftstab eller andet indirekte tab</li> <li>c. bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog punkt g i skemaet</li> <li>d. skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</li> <li>e. lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lyskilte</li> <li>f. mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</li> <li>g. vindmøller</li> <li>h. skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl</li> <li>i. skade som følge af manglende vedligeholdelse</li> <li>j. over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebad</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. udgifter til udbedring af skade, der opstår som følge af vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre</li> <li>b. udgifter til tab af vand, olie og gas, som andre refunderer</li> <li>c. udgifter til lovliggørelse</li> <li>d. skader, der skyldes kondens eller grundfugt</li> <li>e. lugtgener</li> <li>f. skade, der skyldes, at strømforsyningen er afbrudt af en i husstanden</li> <li>g. udbedring af årsagen til vandskaden</li> <li>h. skade som skyldes manglende/mangelfuld vedligeholdelse</li> <li>i. skade som følge af fejlkonstruktion, fabriktionsfejl eller fejlmontering fx af solvarme/solcelleanlæg</li> <li>j. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb i henhold til Bekendtgørelse af lov om stormflod og stormfald</li> <li>k. skade som følge af nybygning, tilbygning, ombygning, renovering og reparationsarbejder</li> </ol>
<p><b>Forsikringen omfatter:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament.</li> </ol> </li> </ol>	<p>Kun ejendommens bygninger som ifølge BBR-registret er anført som beboelse og godkendt hertil samt hertil tilbyggede udestuer, der fremgår af policen</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4</li> </ol>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5</li> </ol>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Anlæg til vedvarende energi, jf. betingelsernes punkt 3.6               <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen</li> </ol> </li> </ol>	<p>Kun dækning hvis det fremgår af policen</p>

DÆKKET

IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

**ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE**

**J**

**UDVIDET VANDSKADE**

Udvidet Vandskade dækker udbedring af skade, der opstår ved:

- a. udsivning fra synlige installationer og beholdere
- b. vand, der udefra trænger ind gennem utætheder/åbninger i bygningen, herunder fygesne
- c. opstigning af grund- og kloakvand, og som ikke er en følge af sky\*- eller tøbrud\* (se dækningsskema 2, kolonne C)

Selvriskoen udgør 5.310 kr. pr. skade/skadesårsag (indeksreguleres – indeks 2018).

I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger (se dækningsskema 4, kolonne I), dækker forsikringen tab af vand, olie og gas.

5. Udendørs spa- og boblebade, jf. betingelsernes punkt 3.7	
6. Haveanlæg og belægninger samt haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9  6.1. Haveanlæg og belægninger 6.2. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 6.3. Haveskulpturer, der står fast i haven	
7. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, jf. betingelsernes punkt 3.10	
8. Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11  8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhane, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5. Projektører og skilte	
9. Byggematerialer, jf. betingelsernes punkt 3.12	
10. Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	
11. Om-, ny- og tilbygning jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	

# Dækningskema 6. Husforsikring

## Tilvalg

■ DÆKKET ■ IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE
<b>K</b>
<b>SKADE FORVOLDT AF MÅR OG GNAVERE*</b>
Forsikringen dækker skade på det forsikrede hus forvoldt af mår og gnavere*.
Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse er sket inden bygningsdelene repareres.
Hvis reparation ikke kan ske, foretages udskiftning af de beskadigede bygningsdele.

Undtagelser og begrænsninger	Særlige undtagelser:
<p><b>Generelle undtagelser:</b></p> <p>a. bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art</p> <p>b. driftstab eller andet indirekte tab</p> <p>c. bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog punkt 9 i skemaet</p> <p>d. skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret</p> <p>e. lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte</p> <p>f. mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget</p> <p>g. vindmøller</p> <p>h. skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl</p> <p>i. skade som følge af manglende vedligeholdelse</p> <p>j. over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebade</p>	<p>a. kosmetiske skader (fx skjolder, ridser, skrammer)</p> <p>b. udgifter til bekæmpelse og forebyggelse</p> <p>c. udgifter til fjernelse af lugtgener</p> <p>d. udgifter til fjernelse af ekskrementer m.v.</p> <p>e. skade forårsaget af mår og gnavere*, som holdes som husdyr samt dyr, som forsikringstageren eller andre, der bor i huset ejer, passer eller har i sin varetægt eller som besøgende medbringer i huset</p>
<p><b>Forsikringen omfatter:</b></p> <p>1. Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1</p> <p>1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament.</p>	<p>Kun ejendommens bygninger som ifølge BBR-registret er anført som beboelse og godkendt hertil</p>
<p>2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4</p>	
<p>3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5</p>	
<p>4. Anlæg til vedvarende energi, jf. betingelsernes punkt 3.6</p> <p>4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen</p>	

DÆKKET

IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

\* = se ordforklaring

**ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE**

**K**

**SKADE FORVOLDT AF MÅR OG GNAVERE\***

Forsikringen dækker skade på det forsikrede hus forvoldt af mår og gnavere\*.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse er sket inden bygningsdelene repareres.

Hvis reparation ikke kan ske, foretages udskiftning af de beskadigede bygningsdele.

5. Udendørs spa- og boblebad, jf. betingelsernes punkt 3.7	
6. Haveanlæg og belægninger samt haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9  6.1. Haveanlæg og belægninger 6.2. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 6.3. Haveskulpturer, der står fast i haven	
7. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, se betingelsernes punkt 3.10	
8. Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11  8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhane, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5. Projektører og skilte	
9. Byggematerialer, jf. betingelsernes punkt 3.12	
10. Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	
11. Om-, ny- og tilbygning jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	



# Ordforklaring

# Ordforklaring\*

## Brand

Ved "brand" forstås ildsvåde, der indebærer en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft, og som har større omfang. Svide- og smelte/glødeskader og skader forårsaget af stikflammer, hvor tingene ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket. Eksempelvis skader, der skyldes gløder fra tobak, pejse eller ildsteder, varme gryder, pander eller strygejern.

## Bæreevne

Murværkets bæreevne betragtes som forringet, hvis mørtelen på den angrebne gavl eller facade er nedbrudt med mindst 10%.

## Den årlige fornyelsesdato

Hermed menes forsikringens hovedforfald.

## Ekspllosion

Ekspllosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

## El-skade

Kortslutning m.m. Skader på de elektriske ledninger eller installationer, der f.eks. kan opstå pga. tordenvejr (indirekte lynnedslag), kortslutninger i elektriske kredsløb, overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

## Glas og sanitet

Med glas menes også spejle eller lignende materialer i vinduer, døre, brusekabiner, indbyggede skabe, kogeplader, ovne samt indmurede spejle.

Med sanitet menes håndvaske, toiletkummer, badekar, fodbadekar, bideter, cisterner, køkkenvaske o.l.

## Gnavere

Med gnavere menes fx rotter, mus, flagermus.

## Lynnedslag

Ved "lynnedslag" forstås, at lynet er slået ned direkte i den forsikrede bygning.

## Overfladeråd

Overfladeråd opstår i træ, som er udsat for høj fugtighed og er en langsom forløbende proces, der er begrænset til træets yderzoner.

## Pludselig tilsodning

Pludselig tilsodning, som kommer fra fyringsanlæg, pejse eller brændeovne, men forsikringen dækker kun, hvis de er installeret og indrettet korrekt.

## Råd

Råd beskrives som skader på træ, der skyldes svampe og/eller bakterier, som langsomt ødelægger træet. Rådskaden skal have betydning for træets funktions- eller bæreevne.

## Skybrud

Ved voldsomt skybrud forstås en nedbørsmængde fra 1-2 mm i minuttet inden for en kort periode eller en større nedbørsmængde indenfor et døgn, 30 mm eller derover. Det kan også være vedvarende kraftig nedbør, hvor der i løbet af 5-7 dage måles en gennemsnitlig nedbørsmængde på 20 mm pr. døgn.

## Storm

Ved storm forstås vindstyrke/vindstød på mindst 17,2 m pr. sekund.

## Svamp

Ved svampeangreb forstås en hurtig nedbrydning af trækonstruktionen i forhold til konstruktionens forventede levetid.

## Tøbrud

Voldsomt tøbrud er, når mængden af nedbør eller smeltevand inden for et kort tidsrum er så stor, at de korrekt dimensionerede afløbssystemer ikke kan fjerne vandet.

## NBCR-terror

Terrorhandlinger ved brug af nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.









**PenSam Forsikring A/S**  
Jørgen Knudsens Vej 2  
3520 Farum  
Telefon 44 39 39 99  
forsikring@pensam.dk  
www.pensam.dk/forsikring

CVR-nr. 17 11 81 88  
Hjemsted Farum

