Husforsikring

Forsikringsbetingelser

Forsikringsbetingelser HUS-4

Gældende fra 01.03.2016

PenSam FORSIKRING

Indholdsfortegnelse

AFSNIT 1 FORSIKRINGENS OMFANG **4**

1.0 Sikrede personer **4**
2.0 Dækningsområde **4**
3.0 Forsikringen omfatter **4**

ERSTATNINGSOPGØRELSE **6**
4.0 Generelle erstatningsregler **6**
5.0 Særlige erstatningsregler **7**
6.0 Betaling af erstatning **9**

STANDARDDÆKNINGER **9**
7.0 Dækninger **9**
8.0 Udgifter til redning og oprydning **10**
9.0 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse **10**
10.0 Retsværdierstatning **10**
11.0 Udgifter til flytning **11**
12.0 Byggeadministration **12**
13.0 Følgeudgifter undtagelser **12**
14.0 Husejeransvar **12**
15.0 Ansvarsforsikring særlige regler **12**
16.0 Ansvarsforsikring undtagelser **13**
17.0 Retshjælpsforsikring **14**

TILVALG TIL HUSFORSIKRINGEN **14**
18.0 Svampe-, insekt- rådskade **14**
19.0 Skjulte rør, kabler og stikledninger **14**
20.0 Nedgravede svømmebassiner **15**
21.0 Om-, ny- og tilbygning **15**
22.0 Udvidet vandskade **15**

AFSNIT 2 GENERELT **16**

1.0 Fortrydelsesfrist **16**
2.0 Hvordan fortryder du? **16**
3.0 Præmiens betaling **16**
4.0 Selvrisiko **16**
5.0 Indeksregulering og renter **17**
6.0 Andre ændinger af præmier, selvrisici og forsikringsvilkår **17**
7.0 Forsikringens varighed og opsigelse **17**
8.0 Ejerskifte **18**

9.0 Risikoforandring og besigtigelse **18**
10.0 Forhold i skadetilfælde **18**
11.0 Forsikring i andet selskab **19**
12.0 Krigs-, jordskælvs- og atomskade **19**
13.0 Klager **20**
14.0 Gebyrer **20**
15.0 Lovgivning **20**
16.0 Tilsyn og garantifond **20**
17.0 Ikrafttræden **20**

DÆKNINGSSKEMAER HUSFORSIKRING - NR. 1 - 3 ..... **22**
DÆKNINGSSKEMAER HUSFORSIKRING TILVALG - NR. 4 - 5 ..... **28**

ORDFORKLARING * **34**

AFSNIT 1
Forsikringens omfang

FORSIKRINGSBETINGELSER FOR HUSFORSIKRING - HUS-4

1.0 SIKREDE PERSONER

1.1 Sikrede
Sikrede som ejer eller bruge af det forsikrede.

1.2 Byggeriets entreprenører, hvis tillæg for om-, ny- og tilbygning er tegnet (punkt 3.14)
Entreprenører er omfattet af forsikringen, når det drejer sig om brand-, skybruds- og stormskade. Det er en betingelse, at tillægget er tegnet, og at det fremgår af policen.

1.3 Medhjælp ved pasning af ejendommen
Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.

1.4 Ny ejer i 14 dage efter ejerskifte, jf. afsnit 2, punkt 8.0

2.0 DÆKNINGSOMRÅDE

2.1 Forsikringen dækker på det forsikringssted, der fremgår af policen.

3.0 FORSIKRINGEN OMFATTER

Dækningsomfang fremgår af dækningsskemaerne bagerst i betingelserne.
Se også punkt 7.0.

3.1 Bygninger
De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv er dækket, hvis de fremgår af policen.

3.2 Fast bygningstilbehør og bygningsdele
Ved fast bygningstilbehør forstås:

a. el-stikledninger og hovedtavler
b. kraftinstallationer med tilhørende sikringskasser og styreorganer
c. faste el-installationer, lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer og sikringer, lysreklamer og skilte
d. grundvandspumper
e. fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygninger

3.3 Faste installationer, herunder skjulte rør, kabler og stikledninger
Ved skjulte rør, kabler og stikledninger forstås:

a. skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer samt jordvarmekabler
b. skjulte el-kabler i ejendommens strømforsyning, bredbåndsforbindelse og rumopvarmning
c. ledninger til egen septiktank og vandboring, eget rensningsanlæg samt rør fra udendørs svømmebassin (inkl. spa- og boblebade) til bygningen.

Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvist.

3.4 Tæpper
Tæpper er dækket, hvis:

a. de er limet fast til underlaget
b. de er lagt på et underlag, der kan betragtes som et færdigt gulv

3.5 Hårde hvidevarer

3.6 Anlæg til vedvarende energi
Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg er dækket, hvis det fremgår af policen.

Vindmøller er ikke dækket.

3.7 Udendørs spa- og boblebade
Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.

3.8 Haveanlæg og belægninger
Haveanlæg og belægninger erstattes kun, såfremt du ikke kan kræve udgifterne til retablering dækket af det offentlige.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer. Der ydes kun erstatning, hvis skaden udbedres.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, f.eks. naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har dækning mod denne skadetype på bygningsforsikringen.

Erstatningsopgørelse og maks. summer i henhold til punkt 5.8.

3.9 Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen
Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fastmonteret på sokkel i haven, er dækket for deres håndværksmæssige værdi.

Erstatningsopgørelse og maks. summer i henhold til punkt 5.9.

3.10 Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, legehus.
Hobbydrivhuse og redskabsskure er kun dækket, hvis de fremgår af policen.

Se også dækningsskema 2, kolonne C, undtagelse d. vedrørende skader som følge af storm og voldsomt sky- og tøbrud samt dækningsskema 4, kolonne H, undtagelse j. vedrørende svampe- og insektskade (inkl. visse rådskader) (tilvalg).

3.11 Lette konstruktioner
Ved lette konstruktioner forstås:

a. bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale
b. skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presenninghaller
c. vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af punkt 3.1.
d. markiser og åbne terrasser
e. projektører og skilte

3.12 Byggematerialer
Byggematerialer, der skal monteres i eller ved eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet, og indtil de er monteret, dog maks. 3 måneder fra leveringsdatoen.

a. Udendørs dækkes tagbelægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion (f.eks. spær, taglægter, remme o.l.), havefliser og grus
b. I forsvarligt aflåst container, bygning eller garage/udhus dækkes alle andre byggematerialer, f.eks. gulvbelægning, køkkenelementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre.

Forsikringen dækker med maks. 31.400 kr. pr. forsikringsår (indeksreguleres – indeks 2014).

Du skal kunne fremvise dokumentation for, hvornår materialerne er købt og leveret/afhentet. Hvis ikke dokumentation kan fremvises, bortfalder erstatningen.

3.13 Nedgravede svømmebassiner
Det skal fremgå af policen, hvis denne dækning er tegnet.

3.14 Om-, ny- og tilbygning
Det skal fremgå af policen, hvis denne dækning er tegnet.

Bygning under opførelse eller ombygning inkl. materialer samt fast bygningstilbehør og bygningsdele, der beror på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningen.

Det er en forudsætning, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens bestemmelser og er godkendt af byggemyndighederne, samt at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

Forsikringen gælder i den i policen anførte opførelsesperiode, der kan forlænges efter aftale med selskabet.

Du har pligt til at underrette selskabet, når bygningerne er færdige til at blive taget i brug, hvorefter præmieregulering finder sted.

Det fremgår af dækningsskemaet hvilke skadetilfælde, der er omfattet af dette tillæg, og hvilke undtagelser der er gældende.

ERSTATNINGSOPGØRELSE

4.0 GENERELLE ERSTATNINGSREGLER

4.1 Nyværdi
Nyværdierstatning efter nyværdi, bortset fra de tilfælde, hvor selskabet afskriver efter tabellerne i punkt 5.1-5.5. Erstatning efter nyværdi udgør det beløb, som det ifølge priserne på skadedagen vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde på samme sted og til samme anvendelse.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede, eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden er sket.

Hvis det, der er blevet skadet, ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen ud fra, hvad det vil koste at skaffe noget tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden skete.

I erstatningen tager selskabet hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.

Rent kosmetiske forskelle er ikke dækket. Det er f.eks. ved farveforskelle mellem det, der er blevet erstattet, og det der ikke er skadet. Det gælder uanset, om det ikke har været muligt at skaffe samme materialer som de skadede. Se dog punkt 5.7.

5.0 SÆRLIGE ERSTATNINGSREGLER

For følgende bygningsdele og installationer fastsætter selskabet erstatningen til nyværdi (arbejdsløn og materialer m.m.), hvorfra selskabet foretager et fradrag, som beregnes ud fra det beskadigedes alder på skadetidspunktet, jf. nedenstående tabeller.

5.1 Olie-, gas- og biobrændselfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-10 år	100%
10-15 år	70%
15-20 år	50%
20-25 år	40%
25 år og derover	20%

5.2 El-drevne og -forbrugende genstande herunder hårde hvidevarer

Tabellen gælder kun ved el-skade.
Se dækningsskema 1, kolonne B.

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-2 år	100%
2-4 år	80%
4-6 år	60%
6-8 år	40%
8 år og derover	20%

5.3 Antenner med tilbehør og tagbelægning af plast og PVC

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-5 år	100%
5-10 år	70%
10-15 år	50%
15 år og derover	20%

5.4 Gulvbelægning i form af tæpper

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-10 år	100%
10 år og derover	50%

5.5 Vinduer, døre og facadepartier (kun ved svampe-, insekt- og rådskade punkt 18.0 (tilvalg - se policen)

Alder	Procent af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-20 år	100%
20-30 år	60%
30-40 år	40%
40 år og derover	20%

Erstatningen vil blive opgjort pr. vindue, dør eller facadeparti af træ og ikke pr. skade. Fradrag for værdiforringelse kan maks. udgøre 2.600 kr. pr. genstand (indeksreguleres – indeks 2014).

5.6 Svampe-, insekt- og rådskade (tilvalg - se policen)

Ved svampeskade, herunder råd eller angreb af træødelæggende insekter, betaler selskabet for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af mur-ødelæggende insekter betaler selskabet for reparation af det angrebne murværk, hvis det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne*/funktionsevne.

Ved angreb af husbukke dækker selskabet også bekæmpelse af disse.

5.7 Fliser/klinker i bade- og toiletrum

Hvis der er en dækningsberettiget skade på fliser/klinker i bade- og toiletrum, kan du vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i enten gulve eller på vægge afhængig af, hvor skaden er. Dette gælder kun for det rum, hvori skaden er sket. Du betaler selv 1/3 af udgifterne til udskiftning af ikke-beskadigede fliser.

5.8 Haveanlæg og belægninger

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer og med maks. 300.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed (indeksreguleres – indeks 2014). Selskabet betaler kun erstatning, hvis skaden udbedres.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, f.eks. naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din egen bygningsforsikring.

5.9 Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fastmonteret på sokkel i haven, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog maks. 300.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed (indeksreguleres – indeks 2014).

5.10 Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, der før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter selskabet merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter selskabet med dagsværdi, dvs. med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed. Hvis der spares omkostninger f.eks. til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

5.11 Bygninger bestemt til renovering/modernisering

For bygninger eller bygningsdele, der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter selskabet merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen/moderniseringen.

For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden opdages under renoveringen eller moderniseringen, erstatter selskabet kun merudgiften til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Derudover erstatter selskabet merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter selskabet med dagsværdi, dvs. med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed. Hvis der spares omkostninger til f.eks. demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdi, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstatter selskabet ikke.

5.12 Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.

6.0 BETALING AF ERSTATNING

6.1 Erstatning til reparation eller genopførelse

Erstatningen betales, når reparation eller genopførelse af det beskadigede har fundet sted, og selskabet har modtaget en regning.

Hvis der i forbindelse med reparation eller genopførelse er lavet en rateplan, som er godkendt af selskabet, udbetales erstatningen i overensstemmelse med denne, når det overfor selskabet er dokumenteret, at betingelserne for udbetaling er opfyldt.

Såfremt retablering finder sted udenfor den beskadigede ejendoms matrikelnummer, foretages fradrag som ved erstatning udbetalt til fri rådighed.

Erstatningskravet bortfalder i det omfang, der ikke inden 5 år fra skadedagen er ført bevis for, at erstatningen er anvendt som anført.

6.2 Erstatning til fri rådighed

Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden.

Udbetaling af erstatningen forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

STANDARDDÆKNINGER

7.0 DÆKNINGER

Dækningerne fremgår af dækningsskemaerne 1-3 bagerst i betingelserne og omfatter følgende:

A: Brand* m.v.
B: El-skade*
C: Storm* og voldsomt sky-* og tøbrud*
D: Udstrømning af væsker og damp, frostsprængning og snetryk
E: Tyveri og hærværk
F: Glas og sanitet*
G: Pludselig Skade

Betingelserne for dækning og undtagelserne fremgår af selve betingelserne og dækningsskemaerne bagerst i betingelserne. Det fremgår af din police, hvis der gælder yderligere konkrete undtagelser.

FORSIKRINGEN DÆKKER OGSÅ FØLGEUDGIFTER

8.0 UDGIFTER TIL REDNING OG OPRYDNING

8.1 I forbindelse med en skade, der er dækket af bygningsforsikringen, erstatter selskabet også rimelige udgifter til redning og bevaring af de dele af ejendommen, der er forsikret. Desuden dækker selskabet rimelige udgifter til at forhindre en umiddelbart truende skade, som vil være dækningsberettiget over forsikringen. Dette gælder dog ikke almindelig vedligeholdelse.

8.2 I forbindelse med en skade, der er dækket af bygningsforsikringen, erstatter selskabet også rimelige udgifter til oprydning og fjernelse af de forsikrede dele, der efter skaden ikke kan bruges igen.

9.0 FORØGEDE BYGGEUDGIFTER TIL LOVLIGGØRELSE

9.1 I forbindelse med en skade, der er dækket af bygningsforsikringen, erstatter selskabet forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen, når en skadet bygning skal opføres igen.

Det er en betingelse for erstatning, at:

a. udgifterne vedrører de dele af bygningen, der skal erstattes
b. du har søgt dispensation, men har fået afslag på at fravige de nye krav i byggelovgivningen
c. der skal ske istandsættelse eller genopførelse
d. udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse af bygningen
e. udgiften ikke kunne være krævet af byggemyndighederne, inden skaden skete
f. det beskadigedes værdiforringelse på grund af slid og alder ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien

9.2 Erstatningssummer

De ekstra udgifter kan maks. udgøre 20% af den enkelte bygnings nyværdi, dog maks. 1.464.000 kr. (indeksreguleres - indeks 2014).

10.0 RESTVÆRDIERSTATNING

10.1 Hvis en skade, der er dækket af bygningsforsikringen, udgør mindst 50% af nyværdien målt i forhold mellem skadens nyværdi og bygningens nyværdi for en tilsvarende bygning, kan du i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige rester og få opgjort erstatningen, som om hele bygningen var ødelagt ved skaden. Beregningen sker for hver skaderamt bygning på ejendommen.

Ved beregningen af, hvor stor en procentdel, skaden på bygningen udgør, indgår ikke:

a. værdien af anvendelige rester
b. udgifter til lovliggørelse
c. udgifter til oprydning og nedrivning
d. følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af skaden.

Det er en betingelse, at de rester, som kan bruges igen, rives ned, og at genopførelse finder sted på samme sted.

Det er ligeledes en betingelse, at såvel skadeerstatningen som restværdierstatningen bruges fuldt ud til bygningens genopførelse, medmindre dette hindres af myndighedskrav, der er stillet før skadetidspunktet, og dispensation ikke har kunnet opnås.

Selskabet dækker udgifterne til at få fjernet resterne.

Der må højst rives ned til eventuel brugbar kælder.

Selskabet opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skadeerstatning, dog gør selskabet ikke fradrag gældende efter de nævnte afskrivningstabeller.

For skade på bygninger og bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, renoveres eller moderniseres, udbetaler selskabet ikke erstatning for restværdi.

11.0 UDGIFTER TIL FLYTNING

Hvis en bygning til beboelse ikke kan benyttes på grund af en dækningsberettiget skade, erstattes:

11.1 Rimelige, nødvendige og dokumenterede merudgifter til leje af en tilsvarende erstatningsbolig ved midlertidig fraflytning.

Selskabet vil i det omfang det er muligt forsøge at medvirke til at finde en tilsvarende erstatningsbolig.

Selskabet betaler udgifterne i maks. 1 måned, efter skaden er udbedret, dog maks. i 12 måneder efter, at skaden er sket.

Udgifterne erstattes enten direkte til dig eller til udlejer, når de forfalder til betaling. Depositum betales/udlægges ikke af selskabet.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, erstatter selskabet ikke de merudgifter, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen

11.2 Ud- og indflytning samt opmagasinering

Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af privat indbo.

Selskabet betaler udgifterne i maks. 1 måned, efter skaden er udbedret, dog maks. i 12 måneder efter at skaden er sket.

11.3 Huslejetab

Dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig.

Selskabet betaler udgifterne i indtil 1 måned, efter skaden er udbedret, dog maks. i 12 måneder efter at skaden er sket.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden form, yder selskabet kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, erstatter selskabet ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

12.0 BYGGEADMINISTRATION

12.1 Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås f.eks. udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger. Selskabet betaler kun efter regning, og erstatningen kan maks. udgøre 5% af erstatningssummen.

13.0 FØLGEUDGIFTER UNDTAGELSER

Selskabet dækker ikke:

a. ulemper og gener i forbindelse med, at bygningen sættes i stand efter en skade
b. ulemper i forbindelse med flytningen
c. eventuelle lejere og logerende

14.0 HUSEJERANSVAR

Erstatningsansvar for handlinger, hvor du bliver juridisk ansvarlig, og hvor handlingen er sket i forsikringens dækningsperiode, og som vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning.

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem lang tids retspraksis. Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke erstatningsansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar, og at bidrage til at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig. Sker der en skade, skal det altid overlades til selskabet at tage stilling til, om du har pådraget dig et erstatningsansvar. Anerkender du selv erstatningspligten eller kravet, risikerer du selv at måtte betale erstatningen og evt. omkostninger, idet sådanne tilsagn ikke er bindende for selskabet.

Hvilket ansvar dækker forsikringen?

14.1 Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, ting og dyr, du som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom efter gældende ret er blevet erstatningsansvarlige for, mens forsikringen er i kraft.

14.2 Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen.

15.0 ANSVARSFORSIKRING SÆRLIGE REGLER

15.1 Anlægs- og byggearbejde

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forvoldt under anlægs- og byggearbejde ved:

a. udgravning
b. grundforstærkning
c. pilotering
d. nedbrydning
e. grundvandssænkning
f. brug af sprængstoffer
g. spildevand
h. olie fra jordtanke

15.2 Forurening

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet eller ved pludseligt uheld, og du har overholdt de offentlige forskrifter, som gælder for området.

15.3 Forsætlig skade

Undtaget er ansvar for skade forvoldt med forsæt. Dog dækkes, hvis skaden er forvoldt af:

a. Personer under 14 år
b. Personer som på grund af sin sindstilstand manglede evnen til at handle fornuftigt. Du skal kunne dokumentere dette i form af en speciallægeerklæring.

15.4 Tingsforsikring

I henhold til Erstatningsansvarslovens § 19 skal en skade, der er dækket af en tingsforsikring f.eks. skadelidtes familie-, hus- eller bilforsikring, behandles hos det selskab, hvor skadelidte har tegnet denne forsikring, selvom skadevolderen er juridisk ansvarlig for skaden. Herefter afgøres sagen indbyrdes mellem selskaberne.

16.0 ANSVARSFORSIKRING UNDTAGELSER

16.1 Aftaler

Undtaget er ansvar for skade, der udelukkende støttes på ordlyden i en:

a. kontrakt
b. lejeaftale, eller
c. andet aftalegrundlag,

eller består af rene formuetab, som ikke er en følge af skade på person eller ting.

16.2 Erhverv

Undtaget er ansvar for skade sket i forbindelse med erhvervsvirksomhed, der drives på forsikringsstedet.

16.3 Hunde

Undtaget er ansvar for skade forvoldt af hunde. Der skal tegnes lovpligtig ansvarsforsikring.

16.4 Motorkøretøj

Undtaget er ansvar forvoldt ved brug af motordrevne eller andre selvkørende køretøjer.

Dog dækkes ansvar for skade forvoldt med motorredskaber med op til 20 hk, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle være tegnet.

16.5 Selvforskyldt beruselse og narkotika

Undtaget er ansvar for skade forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af narkotika – og dette uanset skadevolders sindstilstand.

16.6 Varetægt m.v.
Undtaget er ansvar for skade forvoldt på ting eller dyr, som du:

a. ejer
b. bruger eller har brugt
c. opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler
d. låner eller lejer
e. har sat dig i besiddelse af
f. af andre grunde end de ovenfor anførte har i din varetægt – med eller uden ejerens tilladelse.

16.7 Erstatningssummer

16.8 Personskader erstattes med maks. 10 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed.

16.9 Tingskader og skader på dyr erstattes med maks. 2 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed.

17.0 RETSHJÆLPSFORSIKRING

Forsikringens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved private retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med din erhvervsudøvelse.

Forsikringen dækker ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævnsbehandling, hvor der ikke er sket henvisning fra domstol. Anmodning om retshjælp skal indgives gennem en advokat, der har påtaget sig sagen.

Advokaten skal indgive anmeldelse til selskabet, så snart denne har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt foretages.

I småsager kan du selv indgive anmeldelse på særlig blanket for småsager. Blanketten er udarbejdet af Forsikring & Pension og kan rekvireres hos selskabet.

Specificerede forsikringsbetingelser kan fås ved henvendelse til selskabet.

17.1 Erstatningssummer
Forsikringen dækker med maks. 175.000 kr. Selvrisiko udgør 10% af de samlede omkostninger, dog mindst kr. 2.500.

TILVALG TIL HUSFORSIKRINGEN

Nedenfor nævnte dækninger er alene gældende, såfremt de fremgår af policen.

18.0 SVAMPE-, INSEKT- OG RÅDSKADE

Det fremgår af dækningsskema nr. 4, kolonne H, hvilke skadetilfælde der er omfattet af dette tillæg, og hvilke undtagelser der er gældende.

19.0 SKJULTE RØR, KABLER OG STIKLEDNINGER

Det fremgår af dækningsskema nr. 4, kolonne I, hvilke skadetilfælde der er omfattet af dette tillæg, og hvilke undtagelser der er gældende.

20.0 NEDGRAVEDE SVØMMEBASSINER

Det fremgår af dækningsskema nr. 1-3, punkt 10, hvilke skadetilfælde der er omfattet af dette tillæg, og hvilke undtagelser der er gældende.

21.0 OM-, NY- OG TILBYGNING

Det fremgår af dækningsskema nr. 1-3, punkt 11, hvilke skadetilfælde der er omfattet af dette tillæg, og hvilke undtagelser der er gældende.

22.0 UDVIDET VANDSKADE

Det fremgår af dækningsskema 5, kolonne J, hvor og hvordan Udvidet Vandskade dækker, og hvilke undtagelser, der er gældende.

AFSNIT 2
Generelt

1.0 FORTRYDELSESFRIST

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes fra den dag, hvor du har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor du har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis du har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis du f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har du frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, kan du vente til den følgende hverdag.

2.0 HVORDAN FORTRYDER DU?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal du underrette forsikringsselskabet om, at du har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at du sender brevet inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.

Underretning om, at du har fortrudt aftalen, skal gives til:

PenSam Forsikring
Jørgen Knudsens Vej 2
3520 Farum

3.0 PRÆMIENS BETALING

3.1 Præmien forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de i policen anførte forfaldsdage.

3.2 Ændres betalingsadressen, skal selskabet straks underrettes.

3.3 Betales præmier ikke efter påkrav, fremsender selskabet en rykkerskrivelse. Denne rykkerskrivelse indeholder oplysning om selskabets ret til at opsige forsikringen.

For hver rykkerskrivelse, der må udsendes, opkræves gebyr.

Herudover er selskabet berettiget til at opkræve renter af det forfaldne beløb i henhold til renteloven.

3.4 Vedrører den ikke-betalte præmie bygningsbrandforsikringen, indeholder påmindelsen oplysninger om retsvirkningerne af ikke at betale præmien inden udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.

3.5 Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.

3.6 Hvis selskabet har udstedt en sådan påmindelse, er selskabet berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr.

3.7 Selskabet er tilsluttet BS, hvorigennem betaling af præmie m.v. kan foretages. Nærmere oplysninger kan fås i dit pengeinstitut.

4.0 SELVRISIKO

4.1 Din selvrisiko fremgår af policen.

4.2 Dog er der ingen selvrisiko efter 2 år uden skader. Uanset hvilken selvrisiko forsikringen er tegnet med, betales ingen selvrisiko

ved skader efter 2 års skadesfrihed i selskabet. Ved skader starter perioden forfra, og der skal igen optjenes 2 års skadesfrihed, før selvrisikoen ikke skal betales ved en skade.

5.0 INDEKSREGULERING OG AFGIFTER

5.1 Præmie, gebyrer og selvrisici indeksreguleres. Selvrisiko for retshjælp indeksreguleres ikke.

5.2 Dækningssummer og andre beløb nævnt i betingelserne og policen indeksreguleres ikke, medmindre andet er anført.

Indeksreguleringen sker i takt med ændringen i det lønindeks for den private sektor, som Danmarks Statistik offentliggør.

Hvis udgivelsen af dette lønindeks ophører, kan selskabet fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

5.3 Skadeforsikringsafgiften og andre afgifter betales af forsikringstageren efter lovgivningens regler herom.

6.0 ANDRE ÆNDRINGER AF PRÆMIER, SELVRISICI OG FORSIKRINGSVILKÅR

6.1 Såfremt selskabet ønsker at foretage væsentlige ændringer i forsikringsvilkår, præmier og selvrisici til ugunst ud over de ændringer, der følger af punkt 5.0, kan dette kun ske ved udløbet af en forsikringsperiode med respekt for det i punkt 7.1 angivne opsigelsesvarsel. Såfremt ændringen sker i forbindelse med en skade, gælder punkt 7.4.

7.0 FORSIKRINGENS VARIGHED OG OPSIGELSE

7.1 Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til den årlige fornyelsesdato (hovedforfaldsdag).

7.2 Forsikringen kan opsiges med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned.

7.3 Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges af selskabet, såfremt ejendommen er ubehæftet, eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, giver samtykke hertil, eller det skriftligt godtgøres, at forsikringen fra ophørsdagen uden forringelse af disses retsstilling overføres til et selskab, der har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.

7.4 Efter enhver anmeldt skade – for hvilken der er tegnet forsikring – er såvel du som selskabet indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller afvisning af skaden berettiget til skriftligt at opsige forsikringen med 14 dages varsel. Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges under iagttagelse af de i punkt 7.3 nævnte betingelser.

7.5 Konstaterer selskabet ved behandlingen af en skade særlige risikoforhold, kan selskabet i stedet for opsigelse vælge at pålægge forsikringen skærpede vilkår.

De skærpede vilkår kan eksempelvis være tvungen selvrisiko, ændring af eksisterende selvrisiko, forhøjelse af prisen på forsikringen eller begrænsning i dækningen.

Selskabet kan ligeledes kræve, at du skal foretage forbeyggende foranstaltninger, som en del af de skærpede vilkår.

Skærpede vilkår i forbindelse med en skade skal meddeles dig skriftligt med 14 dages varsel regnet fra, at erstatningen er udbetalt, eller skaden er afvist.

Ønsker du ikke at fortsætte forsikringen på skærpede vilkår, kan du opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel eller pr. ikrafttrædelse for de skærpede vilkår.

7.6 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare eller henligger forladte, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning.

8.0 EJERSKIFTE

8.1 Forsikringen ophører ved ejerskifte. Skade konstateret indenfor 14 dage efter ejerskiftet er dog omfattet af forsikringen, medmindre anden forsikring er tegnet.

Bygningsbrandforsikringen fortsætter efter ejerskifte, medmindre ejendommen forsikres i andet selskab, der har koncession til at drive bygningsbrandforsikring.

9.0 RISIKOFORANDRING OG BESIGTIGELSE

9.1 Selskabet skal hurtigst muligt have skriftlig meddelelse, når forsikringstager foretager ny- eller tilbygning til sin bolig eller i øvrigt foretager omforandringer, der har betydning for selskabets risiko, herunder ændret tagbeklædning, ændret opvarmningsform m.v.

9.2 Undladelse af meddelelse om risikoforandringer kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder. Det bemærkes, at ny- og tilbygning kun er dækket, når selskabet har fået særskilt meddelelse om disse aktiviteter.

9.3 Selskabet er berettiget til at besigtige de forsikrede genstande for at konstatere, hvorvidt disse i henseende til indberetning og vedligeholdelse er i en tilstand, der svarer til selskabets forventninger på indtegningstidspunktet, samt for at konstatere, om bygningsændringer, anderledes indretninger eller anvendelse medfører ændringer i selskabets risiko.

Konstateres der ved en sådan besigtigelse forhold, der indebærer, at selskabet ikke ville have indtegnet forsikringen eller ville have indtegnet denne med en højere præmie, kan selskabet kræve afhjælpning af forholdet, ophæve forsikringen eller forhøje præmien i overensstemmelse med de faktiske risikoforhold.

10.0 FORHOLD I SKADETILFÆLDE

10.1 Enhver skade skal straks anmeldes til selskabet.

10.2 Simpelt tyveri, ran, røveri eller indbrud skal straks anmeldes til det lokale politi. Er sådan skade sket i udlandet, skal skriftlig bekræftelse fra det stedlige udenlandske politi vedlægges skadeanmeldelsen til selskabet.

Ved tyveri i offentligt befordringsmiddel eller offentligt lokale, skole, hotel eller lignende skal tyveriet hurtigst muligt anmel-

des til politi og så vidt muligt til den ansvarshavende på stedet.

10.3 Ved anmeldelse af tyveriskade må du sandsynliggøre, at tyveri foreligger, idet glemte, tabte eller forlagte genstande ikke erstattes.

10.4 Du skal efter bedste evne afværge eller begrænse skaden og drage omsorg for, at det forsikrede beskyttes mod videre skade.

Selskabet har ret til at foretage dertil sigtede foranstaltninger. Udbedring af skaden – herunder nedrivning – må ikke finde sted, forinden selskabet har givet sit samtykke. Beskadigede genstande må ikke fjernes, før skadeopgørelsen er endeligt afsluttet.

10.5 Du skal snarest muligt levere selskabet en fortegnelse indeholdende så fyldige oplysninger som muligt over det skaderamte samt, hvis selskabet forlanger det, en fortegnelse over ikke-skaderamte genstande.

10.6 Hvis du i væsentlig grad misligholder de påbud og pligter, der påhviler dig ifølge forsikringsbetingelser eller andre vilkår, og derved forvolder skade eller forværrer en allerede opstået skade, vil retten til erstatning helt eller delvist kunne bortfalde.

10.7 Skade forårsaget med forsæt eller under selvforskyldt beruselse erstattes ikke.

10.8 Hvis du svigagtigt opgiver eller fortier en omstændighed, der er af betydning for bedømmelsen af selskabets ansvar, kan retten til erstatning bortfalde helt eller delvist.

10.9 Er skade - uden at forsæt foreligger - forårsaget ved overtrædelse af straffe- og brandlovgivningen, herunder stærkstrømsreglementet eller i øvrigt ved uagtsomhed fra din side, er selskabet berettiget til at afkorte i erstatningen.

10.10 De under punkt 10.7-10.9 anførte bestemmelser gælder også, når den handling, der medfører fortabelse eller nedsættelse af erstatningen, skyldes din samlevende ægtefælle eller andre personer i bofællesskab, der kan ligestilles hermed.

11.0 FORSIKRING I ANDET SELSKAB

11.1 Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

12.0 KRIGS-, JORDSKÆLVS- OG ATOMSKADE

12.1 Undtaget fra forsikringen er skade eller ansvar for skade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af krig eller krigslignende forhold, oprør, borgerlige uroligheder, stormflod, jordskælv og andre naturkatastrofer.

12.2 Ligeledes undtages skade eller udbredelse af sådan skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med atomkernereaktorer og radioaktivt nedfald, hvad enten skaden indtræder i krigs- eller i fredstid. Skade, som forårsages af

kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, erstattes dog, såfremt anvendelsen er forskriftsmæssig og ikke står i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

13.0 KLAGER

13.1 Er der opstået uoverensstemmelse mellem dig og selskabet om forsikringen, skal du altid først klage til PenSam Forsikring. Både du og PenSam Forsikring kan kræve, at sagen bliver forelagt for bestyrelsen.

13.2 PenSam Forsikring er tilsluttet Ankenævnet for Forsikring, som kan behandle klager over forsikringen. Du kan hente klageskemaet på ankenævnets hjemmeside www.ankeforsikring.dk, eller ved at kontakte PenSam Forsikring.

13.3 Du kan også søge en uoverensstemmelse løst ved domstolene efter dansk ret.

13.4 Du kan finde hjælp til at klage i PenSam's klagevejledning, som du kan få tilsendt, eller finde på hjemmesiden www.pensam.dk.

13.5 Hvis du vil klage over PenSam Forsikring, kan det herudover ske via EU's onlineplatform for forbrugerklager vedrørende online-transaktioner, som derefter sørger for at videresende din klage til Ankenævnet for Forsikring. Du kan finde EU's onlineplatform samt yderligere information her: http://ec.europa.eu/consumers/odr.

14.0 GEBYRER

14.1 PenSam Forsikring kan kræve et gebyr for rykkere, inkasso m.v.

PenSam Forsikring kan ændre gebyrer af økonomiske årsager, f.eks. med det formål at skabe bedre overensstemmelse mellem omkostningen ved den pågældende service og gebyret for samme. PenSam Forsikring kan af samme årsager indføre nye gebyrer.

15.0 LOVGIVNING

15.1 For forsikringen gælder i øvrigt lov om forsikringsaftaler.

16.0 TILSYN OG GARANTIFOND

16.1 PenSam Forsikring er under tilsyn af Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø, tlf. 33 55 82 82, www.finanstilsynet.dk, og er tilsluttet garantifonden for skadesforsikringsselskaber.

17.0 IKRAFTTRÆDEN

17.1 Betingelserne med dækningsskemaer er gældende fra 1. marts 2016.

Dækningsskema 1

Husforsikring

DÆKKET | IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved: * = se ordforklaring	BYGNINGSBRANDFORSIKRING	
	A **BRAND* M.V.**	**B** **EL-SKADE***
	Brand*, herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade **Eksplosion*** **Lynnedslag*** **Pludselig tilsodning*** fra et anlæg til rumopvarmning, der er indrettet efter de gældende forskrifter. Tørkogning af kedler til rumopvarmning **Nedstyrtning fra eller af luftfartøj**	Kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving.
Undtagelser og begrænsninger **Generelle undtagelser:** a. bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art b. driftstab eller andet indirekte tab c. bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog punkt 9 d. skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret e. lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte f. mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget g. vindmøller h. skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl i. skade som følge af manglende vedligeholdelse j. over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebade	**Undtaget:** a. skade ved svidning, løbesod, forkulning, overophedning eller smeltning	**Undtaget:** a. skade der skyldes slitage, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling eller fejltilslutning b. skade der skyldes overbelastning c. skade der skyldes mekanisk ødelæggelse d. skade som følge af oversvømmelse eller grundvandsopstigning
Forsikringen omfatter: **1.** Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1 1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen
2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4		
3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5		
4. Anlæg til vedvarende energi jf. betingelsernes punkt 3.6 4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen.	Kun dækning hvis det fremgår af policen.
5. Udendørs spa- og boblebade, jf. betingelsernes punkt 3.7		
6. Haveanlæg og belægninger samt haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9 6.1. Haveanlæg og belægninger 6.2. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 6.3. Haveskulpturer, der står fast i haven		
7. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, se betingelsernes punkt 3.10	Hobbydrivhuse og redskabsskure er kun dækket, hvis de fremgår af policen.	

DÆKKET | IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved: * = se ordforklaring	BYGNINGSBRANDFORSIKRING	
	A **BRAND* M.V.** **Brand***, herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade **Eksplosion*** **Lynnedslag*** **Pludselig tilsodning*** fra et anlæg til rumopvarmning, der er indrettet efter de gældende forskrifter. Tørkogning af kedler til rumopvarmning **Nedstyrtning fra eller af luftfartøj**	**B** **EL-SKADE*** Kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving.
8. Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11 8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af betingelserne punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5 Projektører og skilte		
9. Byggematerialer jf. betingelsernes punkt 3.12	Maks. kr. 31.400 (indeksreguleres – indeks 2014) pr. forsikringsår.	
10. Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	Kun hvis dækningen fremgår af policen	Kun hvis dækningen fremgår af policen
11. Om-, ny- og tilbygning jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	Kun hvis dækningen fremgår af policen	Kun hvis dækningen fremgår af policen

Dækningsskema 2

Husforsikring

DÆKKET | IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved: * = se ordforklaring	ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
	C **STORM* OG VOLDSOMT SKY - OG TØBRUD*** **Storm*** **Nedbørsskade** der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er også dækket. **Sky- og tøbrud***, skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky- og tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet. Her gælder en **selvrisiko på 5.000 kr.** pr. skade/skadesårsag (indeksreguleres – indeks 2014)	**D** **UDSTRØMNING AF VÆSKER OG DAMP, FROSTSPRÆNGNING OG SNETRYK** **Udstrømning af væsker og damp** Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra: a. røranlæg b. installationer, som er knyttet til røranlæggene, f.eks. amerikanerkøleskabe c. akvarier og andre beholdere på 20 liter og derover **Frostsprængning** af bygningens indvendige røranlæg, der tilfører bygningen vand og varme, samt indvendige installationer hertil. **Snetrykskade**
Undtagelser og begrænsninger **Generelle undtagelser:** a. bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art b. driftstab eller andet indirekte tab c. bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads d. skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret e. lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte f. mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget g. vindmøller h. skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl i. skade som følge af manglende vedligeholdelse j. over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebade	**Undtaget:** a. skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen b. skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering c. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb d. bygninger m.m. herunder plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner og hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper, jf. betingelsernes punkt 3.10 e. antenner, hvis skaden skyldes rust f. nedbørsskade på byggematerialer, der befinder sig udendørs	**Undtaget:** a. skade efter dryp og udsivning b. opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud c. skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere d. skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- og tøbrud e. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb f. frostsprængning af installationer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, som du disponerer over, medmindre årsagen er svigtende varmeforsyning g. skade som følge af de i punkt f. nævnte tilfælde h. udgifter til optøning i. tab af selve væsken/afgifter j. frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, murværk og beton k. frostskade på udendørs springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer l. ved snetryk skal der være foretaget alle rimelige forholdsregler for at bortrydde sneen m. skade på byggematerialer, der befinder sig udendørs n. skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller fabrikationsfejl
Forsikringen omfatter: **1.** Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1 1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen
2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4		Ikke frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering. Ikke frostsprængning af udekøkkener og installationer.

DÆKKET | IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved: * = se ordforklaring	ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
	C **STORM* OG VOLDSOMT SKY - OG TØBRUD*** **Storm*** **Nedbørsskade** der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er også dækket. **Sky- og tøbrud***, skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky- og tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet. Her gælder en **selvrisiko på 5.000 kr.** pr. skade/skadesårsag (indeksreguleres – indeks 2014)	**D** **UDSTRØMNING AF VÆSKER OG DAMP, FROSTSPRÆNGNING OG SNETRYK** **Udstrømning af væsker og damp** Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra: a. røranlæg b. installationer, som er knyttet til røranlæggene, f.eks. amerikanerkøleskabe c. akvarier og andre beholdere på 20 liter og derover **Frostsprængning** af bygningens indvendige røranlæg, der tilfører bygningen vand og varme, samt indvendige installationer hertil. **Snetrykskade**
3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5		
4. Anlæg til vedvarende energi jf. betingelsernes punkt 3.6 4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen.	Kun dækning hvis det fremgår af policen.
5. Udendørs spa- og boblebade, jf. betingelsernes punkt 3.7	Ikke sky- og tøbrud.	Ikke frostsprængning.
6. Haveanlæg og belægninger samt haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9 6.1. Haveanlæg og belægninger 6.2. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 6.3. Haveskulpturer, der står fast i haven	Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.	Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
7. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, se betingelsernes punkt 3.10	Hobbydrivhuse og redskabsskure er kun dækket, hvis de fremgår af policen. Glas i hobbydrivhuse er dækket under forudsætning af, at skaden ikke skyldes manglende fundering. Erstatning for hobbydrivhuse incl. glas kan højest udgøre 10.000 kr. pr. skadesårsag (indeksreguleres – indeks 2014)	
8. Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11 8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af betingelserne punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5 Projektører og skilte		
9. Byggematerialer jf. betingelsernes punkt 3.12	Maks. kr. 31.400 (indeksreguleres – indeks 2014) pr. forsikringsår.	Maks. kr. 31.400 (indeksreguleres – indeks 2014) pr. forsikringsår.
10. Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	Kun hvis dækningen fremgår af policen	
11. Om-, ny- og tilbygning jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	Kun hvis dækningen fremgår af policen	Kun hvis dækningen fremgår af policen

Dækningsskema 3

Husforsikring

DÆKKET | IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved: * = se ordforklaring	ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE		
	E **TYVERI OG HÆRVÆRK** Skader, der forvoldes ved tyveri og hærværk af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet.	**F** **GLAS OG SANITET*** Forsikringen dækker brud på glas og sanitet, samt hvis saniteten ikke kan anvendes som følge af ridser og afskalning.	**G** **PLUDSELIG SKADE** Ved en pludselig skade forstås en skade, hvor både årsag og virkning er øjeblikkelig og uventet. Årsag og virkning skal ske samtidig, og ikke over et tidsrum. Kun skade, som ikke er nævnt som dækket eller ikke dækket under dækningsskemaerne 1-4, kolonne A-F.
Undtagelser og begrænsninger **Generelle undtagelser:** a. bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art b. driftstab eller andet indirekte tab c. bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads d. skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret e. lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte f. mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget g. vindmøller h. skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl i. skade som følge af manglende vedligeholdelse j. over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebade		**Undtaget:** a. skade af kosmetisk art, f.eks. misfarvning, krakelering, ridsning, afskalning b. punktering af termo-ruder c. skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande d. skade på toiletter og cisterner som følge af frostsprængning e. glas eller erstatnings-materiale herfor i hobbydrivhuse er ikke dækket	**Undtaget:** a. skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering b. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb c. skade sket under almindelig brug herunder ridser, skrammer, tilsmudsning og spild af fødevarer, selvom skaden er opstået pludseligt d. skade forvoldt af dyr e. sætningsskade f. revnedannelse på grund af frost g. skade som følge af bygge- og reparations-arbejde h. rystelser fra trafik i. tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere m.v.
Forsikringen omfatter: **1.** Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1 1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament, hvis de fremgår af policen	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen
2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4			
3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5			
4. Anlæg til vedvarende energi jf. betingelsernes punkt 3.6 4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen.	Kun dækning hvis det fremgår af policen.	Kun dækning hvis det fremgår af policen.
5. Udendørs spa- og boblebade, jf. betingelsernes punkt 3.7			Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.

DÆKKET IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved: * = se ordforklaring	ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE		
	E **TYVERI OG HÆRVÆRK** Skader, der forvoldes ved tyveri og hærværk af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet.	**F** **GLAS OG SANITET*** Forsikringen dækker brud på glas og sanitet, samt hvis saniteten ikke kan anvendes som følge af ridser og afskalning.	**G** **PLUDSELIG SKADE** Ved en pludselig skade forstås en skade, hvor både årsag og virkning er øjeblikkelig og uventet. Årsag og virkning skal ske samtidig, og ikke over et tidsrum. Kun skade, som ikke er nævnt som dækket eller ikke dækket under dækningsskemaerne 1-3, kolonne A-F.
6. Haveanlæg og belægninger samt haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9 6.1. Haveanlæg og belægninger 6.2. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 6.3. Haveskulpturer, der står fast i haven	Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.		Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
7. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, se betingelsernes punkt 3.10	Hobbydrivhuse og redskabsskure er kun dækket, hvis de fremgår af policen. Dog ingen dækning for hærværk på hobby-drivhuse.		Hobbydrivhuse og redskabsskure er kun dækket, hvis de fremgår af policen. Dog ingen dækning for hærværk på hobby-drivhuse.
8. Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11 8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af betingelserne punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5 Projektører og skilte			
9. Byggematerialer jf. betingelsernes punkt 3.12	Udendørs dækkes tag-belægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion (f.eks. spær, taglægter, remme o.l.), havefliser og grus. I forsvarligt aflåst contai-ner, bygning eller garage/ udhus dækkes alle andre byggematerialer, f.eks. gulvbelægning, køkken-elementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre. Maks. kr. 31.400 (indeks-reguleres – indeks 2014) pr. forsikringsår.		
10. Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen			Kun hvis dækningen fremgår af policen.
11. Om-, ny- og tilbygning jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen			

Dækningsskema 4
Husforsikring
Tilvalg

DÆKKET | IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
H	**I**
SVAMPE-, INSEKT OG RÅDSKADE	**SKJULTE RØR, KABLER OG STIKLEDNINGER**
SVAMP* Skade på træ og murværk som følge af aktive svampeangreb, som medfører svækkelse af bæreevnen*/funktionsevnen. **INSEKT*** Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. Skade på murværk som følge af aktivt murødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af murværkets bæreevne*/funktionsevne. **RÅD*** Skade på træ, som bliver karakteriseret som råd. Skaden er forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en ødelæggelse, der sker langsomt, og hvor skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. **Generelt:** Udskiftning eller afstivning af det angrebne træ eller murværk foretages i alle tilfælde alene, når det er påkrævet med hensyn til træets eller murværkets bæreevne*/funktionsevne. Svampe-, insektangreb og råd skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.	Reparation af utætheder i skjulte rørinstallationer og i el- og svagstrøms-kabler samt de bygningsbeskadigelser, der er en følge af disse reparationer. Reparation af skade på udvendige rør, ledninger og kabler, herunder kloakledninger samt brønde. Skaden skal medføre funktionsforstyrrelse på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder. Udgifter til fejlfinding, der er godkendt af selskabet. Den direkte skade ved udsivning fra de forsikrede rør og kabler. Ved skjulte rør og kabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum. Ligeledes dækkes de i jorden liggende rør til vand-, varmeog afløbsledninger samt kabler. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.

Undtagelser og begrænsninger	Undtaget:	Undtaget:
Generelle undtagelser: a. bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art b. driftstab eller andet indirekte tab c. bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads d. skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret e. lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte f. mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget g. vindmøller h. skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl i. skade som følge af manglende vedligeholdelse j. over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebade	a. skade , der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge b. skade af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende f.eks. blåsplint eller skimmelsvamp c. sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklister, uafdækkede spær,- bjælke- og remender, piloteringaf træ d. skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, f.eks. trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer m.v. e. skade forårsaget af myrer, medmindre der er tale om herculesmyrer f. skade, som skyldes manglende vedligeholdelse g. skade, der skyldes tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger h. skader, der skyldes overfladeråd* i. bekæmpelse af insekter, der ødelægger træværk med undtagelse af aktive angreb af husbukke.	a. skade på – og rør i – olie-, jordvarme, gasfyrsunits og varmevekslere b. skade på – og rør i – andre kedler, tanke og beholdere c. frostsprængning af rørinstallationer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, som du disponerer over, medmindre årsagen er svigtende varmeforsyning d. drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse e. skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle f. tab af vand og olie samt afgift g. udgifter til rottebekæmpelse h. skade på rør, kabler og stikledninger, der ikke er i drift

DÆKKET | IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
H **SVAMPE-, INSEKT OG RÅDSKADE**	**I** **SKJULTE RØR, KABLER OG STIKLEDNINGER**
SVAMP* Skade på træ og murværk som følge af aktive svampeangreb, som medfører svækkelse af bæreevnen*/funktionsevnen. **INSEKT*** Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. Skade på murværk som følge af aktivt murødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af murværkets bæreevne*/funktionsevne. **RÅD*** Skade på træ, som bliver karakteriseret som råd. Skaden er forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en ødelæggelse, der sker langsomt, og hvor skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. **Generelt:** Udskiftning eller afstivning af det angrebne træ eller murværk foretages i alle tilfælde alene, når det er påkrævet med hensyn til træets eller murværkets bæreevne*/funktionsevne. Svampe-, insektangreb og råd skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.	Reparation af utætheder i skjulte rørinstallationer og i el- og svagstrøms-kabler samt de bygningsbeskadigelser, der er en følge af disse reparationer. Reparation af skade på udvendige rør, ledninger og kabler, herunder kloakledninger samt brønde. Skaden skal medføre funktionsforstyrrelse på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder. Udgifter til fejlfinding, der er godkendt af selskabet. Den direkte skade ved udsivning fra de forsikrede rør og kabler. Ved skjulte rør og kabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum. Ligeledes dækkes de i jorden liggende rør til vand-, varmeog afløbsledninger samt kabler. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.

	FORTSAT **Undtaget:** j. bygninger m.m. herunder plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten samt bygninger på punktfundamenter, fx betonrør og betonsokkelsten.	
Forsikringen omfatter: **1.** Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1 1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament.	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen. Ingen dækning for svamp-, insekt og råd i kælderbelægninger af træ, f.eks. gulve, vægbeklædninger, indfatninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ. Ikke dækning af tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.	Kun dækning for bygninger, der fremgår af policen.
2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4		
3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5		

DÆKKET IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
H	**I**
SVAMPE-, INSEKT OG RÅDSKADE	**SKJULTE RØR, KABLER OG STIKLEDNINGER**
SVAMP* Skade på træ og murværk som følge af aktive svampeangreb, som medfører svækkelse af bæreevnen*/funktionsevnen. **INSEKT*** Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. Skade på murværk som følge af aktivt murødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af murværkets bæreevne*/funktionsevne. **RÅD*** Skade på træ, som bliver karakteriseret som råd. Skaden er forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en ødelæggelse, der sker langsomt, og hvor skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. **Generelt:** Udskiftning eller afstivning af det angrebne træ eller murværk foretages i alle tilfælde alene, når det er påkrævet med hensyn til træets eller murværkets bæreevne*/funktionsevne. Svampe-, insektangreb og råd skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.	Reparation af utætheder i skjulte rørinstallationer og i el- og svagstrøms-kabler samt de bygningsbeskadigelser, der er en følge af disse reparationer. Reparation af skade på udvendige rør, ledninger og kabler, herunder kloakledninger samt brønde. Skaden skal medføre funktionsforstyrrelse på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder. Udgifter til fejlfinding, der er godkendt af selskabet. Den direkte skade ved udsivning fra de forsikrede rør og kabler. Ved skjulte rør og kabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum. Ligeledes dækkes de i jorden liggende rør til vand-, varmeog afløbsledninger samt kabler. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.

4. Anlæg til vedvarende energi jf. betingelsernes punkt 3.6 4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen		
5. Udendørs spa- og boblebade, jf. betingelsernes punkt 3.7		
6. Haveanlæg og belægninger samt haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9 6.1. Haveanlæg og belægninger 6.2. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 6.3. Haveskulpturer, der står fast i haven		
7. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, se betingelsernes punkt 3.10		
8. Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11 8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af betingelserne punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5 Projektører og skilte		

DÆKKET IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	
H **SVAMPE-, INSEKT OG RÅDSKADE**	**I** **SKJULTE RØR, KABLER OG STIKLEDNINGER**
SVAMP* Skade på træ og murværk som følge af aktive svampeangreb, som medfører svækkelse af bæreevnen*/funktionsevnen. **INSEKT*** Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. Skade på murværk som følge af aktivt murødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af murværkets bæreevne*/funktionsevne. **RÅD*** Skade på træ, som bliver karakteriseret som råd. Skaden er forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en ødelæggelse, der sker langsomt, og hvor skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*/funktionsevne. **Generelt:** Udskiftning eller afstivning af det angrebne træ eller murværk foretages i alle tilfælde alene, når det er påkrævet med hensyn til træets eller murværkets bæreevne*/funktionsevne. Svampe-, insektangreb og råd skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.	Reparation af utætheder i skjulte rørinstallationer og i el- og svagstrøms-kabler samt de bygningsbeskadigelser, der er en følge af disse reparationer. Reparation af skade på udvendige rør, ledninger og kabler, herunder kloakledninger samt brønde. Skaden skal medføre funktionsforstyrrelse på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder. Udgifter til fejlfinding, der er godkendt af selskabet. Den direkte skade ved udsivning fra de forsikrede rør og kabler. Ved skjulte rør og kabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum. Ligeledes dækkes de i jorden liggende rør til vand-, varmeog afløbsledninger samt kabler. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.

9. Byggematerialer jf. betingelsernes punkt 3.12		
10. Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen		Kun hvis dækningen fremgår af policen
11. Om-, ny- og tilbygning jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen		

Dækningsskema 5
Husforsikring
Tilvalg

DÆKKET IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved: * = se ordforklaring	ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE J UDVIDET VANDSKADE Selvrisikoen udgør 5.000 kr. pr. skade/skadesårsag (indeksreguleres – indeks 2014). Udvidet Vandskade dækker udbedring af skade, der opstår ved: a. udsivning fra synlige installationer og beholdere b. vand, der udefra trænger ind gennem utætheder/åbninger i bygningen, herunder fygesne, hvor loftet ikke umiddelbart kan besigtiges på grund af bygningskonstruktionen c. opstigning af grund- og kloakvand, og som ikke er en følge af sky*- eller tøbrud* (se dækningsskema 2, kolonne C) I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger (se dækningsskema 4, kolonne I, dækker forsikringen tab af vand, olie og gas).
Undtagelser og begrænsninger **Generelle undtagelser:** a. bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art b. driftstab eller andet indirekte tab c. bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog punkt 9 d. skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret e. lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte f. mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget g. vindmøller h. skade som følge af materiale-, konstruktions- eller monteringsfejl i. skade som følge af manglende vedligeholdelse j. over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebade	**Undtaget:** a. udgifter til udbedring af skade, der opstår som følge af vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre b. udgifter til tab af vand, olie og gas, som andre refunderer c. udgifter til lovliggørelse d. skader der skyldes kondens eller grundfugt e. lugtgener f. skade der skyldes, at strømforsyningen er afbrudt af en i husstanden g. udbedring af årsagen til vandskaden h. skade som skyldes manglende/-mangelfuld vedligeholdelse i. skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering fx af solvarme/solcelleanlæg j. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb k. skade som følge af nybygning, tilbygning, ombygning, renovering og reparationsarbejder
Forsikringen omfatter: **1.** Bygninger, jf. betingelsernes punkt 3.1 1.1. De bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet inkl. fundament.	Kun ejendommens bygninger som ifølge BBR-registret er anført som beboelse og godkendt hertil samt hertil tilbyggede udestuer, der fremgår af policen.
2. Fast bygningstilbehør og bygningsdele, faste installationer herunder skjulte rør, kabler og stikledninger og tæpper, jf. betingelsernes punkt 3.2, 3.3 og 3.4	
3. Hårde hvidevarer, jf. betingelsernes punkt 3.5	
4. Anlæg til vedvarende energi jf. betingelsernes punkt 3.6 4.1. Energianlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, hvis det fremgår af policen	Kun dækning hvis det fremgår af policen.

DÆKKET IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:

* = se ordforklaring

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE

J

UDVIDET VANDSKADE

Selvrisikoen udgør 5.000 kr. pr. skade/skadesårsag (indeksreguleres – indeks 2014).

Udvidet Vandskade dækker udbedring af skade, der opstår ved:

a. udsivning fra synlige installationer og beholdere
b. vand, der udefra trænger ind gennem utætheder/åbninger i bygningen, herunder fygesne, hvor loftet ikke umiddelbart kan besigtiges på grund af bygningskonstruktionen
c. opstigning af grund- og kloakvand, og som ikke er en følge af sky*- eller tøbrud* (se dækningsskema 2, kolonne C)

I forbindelse med en dækningsberettigt skade på rør og stikledninger (se dækningsskema 4, kolonne I, dækker forsikringen tab af vand, olie og gas).

5. Udendørs spa- og boblebade, jf. betingelsernes punkt 3.7	
6. Haveanlæg og belægninger samt haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen, jf. betingelsernes punkt 3.8 og 3.9 6.1. Haveanlæg og belægninger 6.2. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 6.3. Haveskulpturer, der står fast i haven	
7. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse, legehuse og redskabsskure, se betingelsernes punkt 3.10	
8. Lette konstruktioner, jf. betingelsernes punkt 3.11 8.1. Bygninger uden fundament eller med fundament af træ eller andet organisk materiale 8.2. Skure, halvtage, vejrhaner, boble- og presenninghaller 8.3. Vinterhaver, udestuer, overdækkede terrasser. Hvis de indgår som en samlet bygningsdel med de grundmurede bygninger eller bygninger opført på støbt eller muret sokkel, er de omfattet af betingelserne punkt 3.1 8.4. Markiser og åbne terrasser 8.5 Projektører og skilte	
9. Byggematerialer jf. betingelsernes punkt 3.12	
10. Nedgravede svømmebassiner, jf. betingelsernes punkt 3.13, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	
11. Om-, ny- og tilbygning jf. betingelsernes punkt 3.14, hvis der er tegnet tillæg, jf. policen	

Ordforklaring *

BRAND
Ved "brand" forstås ildsvåde, der indebærer en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft, og som har større omfang. Svide- og smelte/glødeskader og skader forårsaget af stikflammer, hvor tingene ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket. Eks. skader der, skyldes gløder fra tobak, pejse eller ildsteder, varme gryder, pander eller strygejern.

BÆREEVNE
Murværkets bæreevne betragtes som forringet, hvis mørtelen på den angrebne gavl eller facade er nedbrudt med mindst 10%.

EKSPLOSION
Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

EL-SKADE
Kortslutning m.m. Skader på de elektriske ledninger eller installationer, der f.eks. kan opstå pga. tordenvejr (indirekte lynnedslag), kortslutninger i elektriske kredsløb, overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

GLAS OG SANITET
Med glas menes glas, spejle eller lignende materialer i vinduer, døre, brusekabiner, indbyggede skabe, kogeplader, ovne samt indmurede spejle. Med sanitet menes håndvaske, toiletkummer, badekar, fodbadekar, bideter, cisterner, køkkenvaske o.l.

LYNNEDSLAG
Ved "lynnedslag" forstås, at lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller i den bygning, hvor tingene befinder sig.

PLUDSELIG TILSODNING
Pludselig tilsodning, som kommer fra fyringsanlæg, pejse eller brændeovne, men forsikringen dækker kun, hvis de er installeret og indrettet korrekt.

STORM
Ved storm forstås vindstyrke/vindstød på mindst 17,2 m pr. sekund.

SKYBRUD
Ved voldsomt skybrud forstås en nedbørsmængde fra 1-2 mm i minuttet inden for en kort periode eller en større nedbørsmængde indenfor et døgn, 30 mm eller derover. Det kan også være vedvarende kraftig nedbør, hvor der i løbet af 5-7 dage måles en gennemsnitlig nedbørsmængde på 20 mm pr. døgn.

TØBRUD
Voldsomt tøbrud er, når mængden af nedbør eller smeltevand inden for et kort tidsrum er så stor, at de korrekt dimensionerede afløbssystemer ikke kan fjerne vandet.

SVAMP
Ved svampeangreb forstås en hurtig nedbrydning af trækonstruktionen i forhold til konstruktionens forventede levetid.

RÅD
Råd beskrives som skader på træ, der skyldes svampe og/eller bakterier, som langsomt ødelægger træet. Rådskaden skal have betydning for træets funktions- eller bæreevne.

OVERFLADERÅD
Overfladeråd opstår i træ, som er udsat for høj fugtighed og er en langsom forløbende proces, der er begrænset til træets yderzoner.

PenSam FORSIKRING

PenSam Forsikring A/S
Jørgen Knudsens Vej 2
3520 Farum
Telefon 44 39 39 99
forsikring@pensam.dk
www.pensam.dk/forsikring

CVR-nr. 17 11 81 88
Hejmsted Furesø, Danmark

39.15.713.1608