

## PenSam Bank - Prislister - Renter Udlån

### Noter **Andelsbolig**

1	Navn	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Andelsboliglån	2,75% - 6,25%	2,78% - 6,40%	3,5% - 7,2%	250.000 kr.	20 år	c1	Annuitetslån	EPB 265.774 kr.	Lånets størrelse 265.774 kr.	
									Etableringsomkostninger:		
									Bevillingsprovision	6.644 kr.	
								Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb	Oprettelsesgebyr	3.500 kr.	
									Tinglysningsafgift	3.900 kr.	
									Tinglysningsgebyr	1.730 kr.	
									Samlede etableringsomkostninger	15.774 kr.	

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko	
	Andelsboligkredit		2,75% - 6,50%	2,78% - 6,66%	3,3% - 7,3%	500.000 kr.	10 år	c2	Stående lån	EPB 522.830 kr.	Kreditens størrelse 522.830 kr.		
		100% udnyttelse			3,8% - 7,9%						Etableringsomkostninger:		
		50% udnyttelse			4,7% - 9,1%						Bevillingsprovision		10.000 kr.
		25% udnyttelse									Oprettelsesgebyr		3.500 kr.
								Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb			Tinglysningsafgift		7.600 kr.
											Tinglysningsgebyr		1.730 kr.
											Samlede etableringsomkostninger	22.830 kr.	

### **Ejebolig**

1	Navn	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko	
	Boliglån	2,75% - 6,50%	2,78% - 6,66%	3,5% - 7,7%	250.000 kr.	20 år	c3	Annuitetslån	EPB 265.774 kr.	Lånets størrelse 265.774 kr.		
										Etableringsomkostninger:		
										Bevillingsprovision		6.644 kr.
								Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb		Oprettelsesgebyr		3.500 kr.
										Tinglysningsafgift		3.900 kr.
										Tinglysningsgebyr		1.730 kr.
										Samlede etableringsomkostninger	15.774 kr.	

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko	
	Boligkredit		2,75% - 6,75%	2,78% - 6,92%	3,3% - 7,6%	500.000 kr.	10 år	c4	Stående lån	EPB 522.830 kr.	Kreditens størrelse 522.830 kr.		
		100% udnyttelse			3,8% - 8,2%						Etableringsomkostninger:		
		50% udnyttelse			4,7% - 9,4%						Bevillingsprovision		10.000 kr.
		25% udnyttelse									Oprettelsesgebyr		3.500 kr.
								Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb			Tinglysningsafgift		7.600 kr.
											Tinglysningsgebyr		1.730 kr.
											Samlede etableringsomkostninger	22.830 kr.	

## PenSam Bank - Prisliste - Renter Udlån

<b>Billån/Campingvongslån</b>												
2 FOA Fordele												
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	FOA Billån	Udbetaling min. 20% FOA Fordele	2,95%	2,98%	4,2%	200.000 kr.	7 år	b1	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse 208.200 kr.	
											Etableringsomkostninger:	
											Oprettelsesgebyr	4.000 kr.
										Ejerpantebrev (EPB)	Panthaverdeklaration	950 kr.
										oprettes på det	Tinglysningsafgift	1.500 kr.
										samlede kreditbeløb	Tinglysningsgebyr	1.750 kr.
										fratrukket 100.000 kr.	Samlede etableringsomkostninger	8.200 kr.
											Oprettelsesgebyr	
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	FOA Billån	Intet udbetalingskrav FOA Fordele	3,95%	4,01%	5,3%	200.000 kr.	7 år	b1	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse 208.200 kr.	
											Etableringsomkostninger:	
											Oprettelsesgebyr	4.000 kr.
											Panthaverdeklaration	950 kr.
										Ejerpantebrev (EPB)	Tinglysningsafgift	1.500 kr.
										oprettes på 50% af det	Tinglysningsgebyr	1.750 kr.
										samlede kreditbeløb	Samlede etableringsomkostninger	8.200 kr.
3	Helkunde											
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	PenSam Billån	Udbetaling min. 20% Helkunde og Ung	3,25%	3,29%	4,6%	200.000 kr.	7 år	b2	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse 208.700 kr.	
											Etableringsomkostninger:	
											Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
										Ejerpantebrev (EPB)	Panthaverdeklaration	950 kr.
										oprettes på det	Tinglysningsafgift	1.500 kr.
										samlede kreditbeløb	Tinglysningsgebyr	1.750 kr.
										fratrukket 100.000 kr.	Samlede etableringsomkostninger	8.700 kr.
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	PenSam Billån	Intet udbetalingskrav Helkunde og Ung	4,25%	4,32%	5,7%	200.000 kr.	7 år	b2	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse 208.700 kr.	
											Etableringsomkostninger:	
											Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
											Panthaverdeklaration	950 kr.
										Ejerpantebrev (EPB)	Tinglysningsafgift	1.500 kr.
										oprettes på 50% af det	Tinglysningsgebyr	1.750 kr.
										samlede kreditbeløb	Samlede etableringsomkostninger	8.700 kr.

## PenSam Bank - Prislister - Renter Udlån

### Standard

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Billån	Udbetaling min. 20%	5,50%	5,61%	7,0%	200.000 kr.	7 år	b2	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse 208.700 kr.	
										Etableringsomkostninger:		
										Oprettelsesgebyr	4.500 kr.	
										Panthaverdeklaration	950 kr.	
									Ejerpantebrev (EPB) oprettes på 50% af det samlede kreditbeløb	Tinglysningsafgift	1.500 kr.	
										Tinglysningsgebyr	1.750 kr.	
										Samlede etableringsomkostninger	8.700 kr.	

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Billån	Intet udbetalingskrav	6,50%	6,66%	8,2%	200.000 kr.	7 år	b3	Annuitetslån	EPB 160.000 kr.	Lånets størrelse 209.600 kr.	
										Etableringsomkostninger:		
										Oprettelsesgebyr	4.500 kr.	
										Panthaverdeklaration	950 kr.	
									Ejerpantebrev (EPB) oprettes på 80% af det samlede kreditbeløb	Tinglysningsafgift	2.400 kr.	
										Tinglysningsgebyr	1.750 kr.	
										Samlede etableringsomkostninger	9.600 kr.	

### Lån til forbrug

#### 2 FOA Fordele

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	FOA Privatlån	FOA Fordele	7,95%	8,19%	10,0%	50.000 kr.	5 år	d1	Annuitetslån	Lånets størrelse 52.000 kr.	
										Etableringsomkostninger:	
										Oprettelsesgebyr	
										Samlede etableringsomkostninger	2.000 kr.

#### 3 Helkunde

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	PenSam Privatlån	Helkunde og Ung	9,95%	10,33%	13,3%	40.000 kr.	5 år	d2	Annuitetslån	Lånets størrelse 42.500 kr.	
										Etableringsomkostninger:	
										Oprettelsesgebyr	
										Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.

#### 4 Standard

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Forbrugslån		14,75%	15,59%	18,8%	40.000 kr.	5 år	d2	Annuitetslån	Lånets størrelse 42.500 kr.	
										Etableringsomkostninger:	
										Oprettelsesgebyr	
										Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.

## PenSam Bank - Prislister - Renter Udlån

<b>Kassekredit</b>											
<b>2 FOA Fordele</b>											
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	FOA Elev/Ung Lønkonto	FOA Fordele	5,95%	6,08%		50.000 kr.	5 år	a1	Stående lån	Kreditens størrelse	50.000 kr.
		100% udnyttelse			6,1%					Etableringsomkostninger:	
		50% udnyttelse			6,1%					Oprettelsesgebyr	0 kr.
		25% udnyttelse			6,1%					Samlede etableringsomkostninger	0 kr.
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	FOA Lønkonto	FOA Fordele	8,25%	8,51%		50.000 kr.	5 år	a1	Stående lån	Kreditens størrelse	50.000 kr.
	FOA Budgetkonto	100% udnyttelse			8,5%					Etableringsomkostninger:	
		50% udnyttelse			8,5%					Oprettelsesgebyr	0 kr.
		25% udnyttelse			8,5%					Samlede etableringsomkostninger	0 kr.
<b>3 Helkunde</b>											
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	PenSam Lønkonto	Helkunde	9,95%	10,33%		50.000 kr.	5 år	a2	Stående lån	Kreditens størrelse	52.500 kr.
	PenSam Budgetkonto	100% udnyttelse			11,7%					Etableringsomkostninger:	
		50% udnyttelse			13,1%					Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		25% udnyttelse			16,4%					Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.
<b>4 Standard</b>											
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Lønkonto		16,50%	17,55%		50.000 kr.	5 år	a2	Stående lån	Kreditens størrelse	52.500 kr.
	Budgetkonto	100% udnyttelse			19,2%					Etableringsomkostninger:	
		50% udnyttelse			21,0%					Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		25% udnyttelse			25,1%					Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.
<b>5 Ung 18/30</b>											
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Ung Lønkonto	Ung	9,95%	10,33%		50.000 kr.	5 år	a2	Stående lån	Kreditens størrelse	52.500 kr.
	Ung Budgetkonto	100% udnyttelse			11,7%					Etableringsomkostninger:	
		50% udnyttelse			13,1%					Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		25% udnyttelse			16,4%					Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.
<b>Andre boligrelaterede produkter</b>											
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Deponeringskonto		2,75% - 6,75%	2,78% - 6,92%		50.000 kr.	1 år	a3	Stående lån	Kreditens størrelse	50.000 kr.
	Køberkonto	100% udnyttelse			2,8% - 6,9%					Etableringsomkostninger:	
	Omprioriteringskonto	50% udnyttelse			2,8% - 6,9%					Oprettelsesgebyr	0 kr.
	Boligsalgskredit	25% udnyttelse			2,8% - 6,9%					Samlede etableringsomkostninger	0 kr.
	Byggekonto										

Priserne er gældende fra og med den 1. marts 2020  
Der tages forbehold for eventuelle tastefejl.

## PenSam Bank - Prislister - Renter Udlån

### Rentetilskrivning

Indlånsrenten som er variabel tilskrives én gang årligt, ultimo december.

Udlånsrenten som er variabel tilskrives ultimo hvert kvartal.

### Overtræksrente

#### Bevilget overtræk

Overtræksrente op til 22,50% p.a. (debetorrente op til 24,47%). Overtræksrenten beregnes på baggrund af kontoens/lånets/kreditens variable årlige udlånsrente i procent + 6 %.

#### Ubevilget overtræk

Overtræksrente op til 26,50% p.a. (debetorrente op til 29,25%). Overtræksrenten beregnes på baggrund af kontoens/lånets/kreditens variable årlige udlånsrente i procent + 10 %

### Noteforklaring

- 1 Debetorrente:** Debetorrente står for årlig rente inklusiv rentes rente  
**ÅOP:** ÅOP står for årlige omkostninger i procent og omfatter alle omkostninger: renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer  
**Samlet kreditbeløb:** Samlet kreditbeløb i kr. angiver det disponible lånebeløb på din/dit kredit/lån efter omkostninger  
**Risiko:** Jvf. lovkrav skal banken risikoklassificere alle lån større end 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller andelsbolig. Lånene/kreditterne er markeret som gule, da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes/kreditternes løbetid (læs mere om risikoklassifikation på PenSam Bank's hjemmeside)
- 2 FOA Fordele - kundetype:** Kunder som har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank og er medlem af fagforeningen FOA.
- 3 Helkunde - kundetype:** Kunder som har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank.
- 4 Standard - kundetype:** Kunder som ikke har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank.
- 5 Ung 18/30 - kundetype:** Kunder i alderen 18 år - 30 år, som har skrevet under på, at de har deres NemKonto samt evt. lønindgang i PenSam Bank og som har en Ungkonto.