

# PenSam Bank - Prislister - Renter Udlån

Noter <b>Andelsbolig</b>													
1	Navn	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger		Risiko	
	Andelsboliglån	2,75% - 6,25%	2,78% - 6,40%	3,4% - 7,2%	250.000 kr.	20 år	c1	Annuitetslån	EPB 264.656 kr.	Lånets størrelse	264.656 kr.		
										Etableringsomkostninger:			
										Bevillingsprovision	6.616 kr.		
										Oprettelsesgebyr	2.500 kr.		
									Ejerpantebrev (EPB)	Tinglysningsafgift	3.900 kr.		
									oprettes på lånets	Tinglysningsgebyr	1.640 kr.		
									fulde beløb	Samlede etableringsomkostninger	14.656 kr.		
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger		Risiko
	Andelsboligkredit		2,75% - 6,50%	2,78% - 6,66%	3,3% - 7,3%	500.000 kr.	10 år	c2	Stående lån	EPB 521.740 kr.	Kreditens størrelse	521.740 kr.	
		100% udnyttelse			3,8% - 7,9%						Etableringsomkostninger:		
		50% udnyttelse			4,7% - 9,0%						Bevillingsprovision	10.000 kr.	
		25% udnyttelse									Oprettelsesgebyr	2.500 kr.	
									Ejerpantebrev (EPB)	Tinglysningsafgift	7.600 kr.		
									oprettes på lånets	Tinglysningsgebyr	1.640 kr.		
									fulde beløb	Samlede etableringsomkostninger	21.740 kr.		
<b>Ejerbolig</b>													
1	Navn	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger		Risiko	
	Boliglån	2,75% - 6,50%	2,78% - 6,66%	3,4% - 7,4%	250.000 kr.	20 år	c3	Annuitetslån	EPB 264.656 kr.	Lånets størrelse	264.656 kr.		
										Etableringsomkostninger:			
										Bevillingsprovision	6.616 kr.		
										Oprettelsesgebyr	2.500 kr.		
									Ejerpantebrev (EPB)	Tinglysningsafgift	3.900 kr.		
									oprettes på lånets	Tinglysningsgebyr	1.640 kr.		
									fulde beløb	Samlede etableringsomkostninger	14.656 kr.		
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger		Risiko
	Boligkredit		2,75% - 6,75%	2,78% - 6,92%	3,3% - 7,5%	500.000 kr.	10 år	c4	Stående lån	EPB 521.740 kr.	Kreditens størrelse	521.740 kr.	
		100% udnyttelse			3,8% - 8,2%						Etableringsomkostninger:		
		50% udnyttelse			4,7% - 9,3%						Bevillingsprovision	10.000 kr.	
		25% udnyttelse									Oprettelsesgebyr	2.500 kr.	
									Ejerpantebrev (EPB)	Tinglysningsafgift	7.600 kr.		
									oprettes på lånets	Tinglysningsgebyr	1.640 kr.		
									fulde beløb	Samlede etableringsomkostninger	21.740 kr.		

Priserne er gældende fra og med den 1. oktober 2019  
Der tages forbehold for eventuelle tastefejl.

## PenSam Bank - Prislister - Renter Udlån

### Billån/Campingvongslån

#### 2 FOA Fordele

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	FOA Billån	Udbetaling min. 20%	2,95%	2,98%	4,2%	200.000 kr.	7 år	b1	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse 208.110 kr.	
		FOA Fordele									Etableringsomkostninger:	
											Oprettelsesgebyr	4.000 kr.
									Ejerpantebrev (EPB)	Panthaverdeklaration	950 kr.	
									oprettes på det	Tinglysningsafgift	1.500 kr.	
									samlede kreditbeløb	Tinglysningsgebyr	1.660 kr.	
									fratrasket 100.000 kr.	Samlede etableringsomkostninger	8.110 kr.	

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	FOA Billån	Intet udbetalingskrav	3,95%	4,01%	5,2%	200.000 kr.	7 år	b1	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse 208.110 kr.	
		FOA Fordele									Etableringsomkostninger:	
											Oprettelsesgebyr	4.000 kr.
									Ejerpantebrev (EPB)	Panthaverdeklaration	950 kr.	
									oprettes på 50% af det	Tinglysningsafgift	1.500 kr.	
									samlede kreditbeløb	Tinglysningsgebyr	1.660 kr.	
										Samlede etableringsomkostninger	8.110 kr.	

#### 3 Helkunde

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	PenSam Billån	Udbetaling min. 20%	3,25%	3,29%	4,6%	200.000 kr.	7 år	b2	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse 208.610 kr.	
		Helkunde og Ung									Etableringsomkostninger:	
											Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
									Ejerpantebrev (EPB)	Panthaverdeklaration	950 kr.	
									oprettes på det	Tinglysningsafgift	1.500 kr.	
									samlede kreditbeløb	Tinglysningsgebyr	1.660 kr.	
									fratrasket 100.000 kr.	Samlede etableringsomkostninger	8.610 kr.	

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	PenSam Billån	Intet udbetalingskrav	4,25%	4,32%	5,6%	200.000 kr.	7 år	b2	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse 208.610 kr.	
		Helkunde og Ung									Etableringsomkostninger:	
											Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
									Ejerpantebrev (EPB)	Panthaverdeklaration	950 kr.	
									oprettes på 50% af det	Tinglysningsafgift	1.500 kr.	
									samlede kreditbeløb	Tinglysningsgebyr	1.660 kr.	
										Samlede etableringsomkostninger	8.610 kr.	

## PenSam Bank - Prislister - Renter Udlån

### Standard

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Billån	Udbetaling min. 20%	5,50%	5,61%	7,0%	200.000 kr.	7 år	b2	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse 208.610 kr.	
											Etableringsomkostninger:	
											Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
											Panthaverdeklaration	950 kr.
										Ejerpantebrev (EPB)	Tinglysningsafgift	1.500 kr.
										oprettes på 50% af det samlede kreditbeløb	Tinglysningsgebyr	1.660 kr.
											Samlede etableringsomkostninger	8.610 kr.

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Billån	Intet udbetalingskrav	6,50%	6,66%	8,2%	200.000 kr.	7 år	b3	Annuitetslån	EPB 160.000 kr.	Lånets størrelse 209.510 kr.	
											Etableringsomkostninger:	
											Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
											Panthaverdeklaration	950 kr.
										Ejerpantebrev (EPB)	Tinglysningsafgift	2.400 kr.
										oprettes på 80% af det samlede kreditbeløb	Tinglysningsgebyr	1.660 kr.
											Samlede etableringsomkostninger	9.510 kr.

### Lån til forbrug

#### 2 FOA Fordele

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko	
	FOA Privatlån	FOA Fordele	7,95%	8,19%	10,0%	50.000 kr.	5 år	d1	Annuitetslån	Lånets størrelse 52.000 kr.		
										Etableringsomkostninger:		
											Oprettelsesgebyr	2.000 kr.
											Samlede etableringsomkostninger	2.000 kr.

#### 3 Helkunde

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko	
	PenSam Privatlån	Helkunde og Ung	9,95%	10,33%	13,3%	40.000 kr.	5 år	d2	Annuitetslån	Lånets størrelse 42.500 kr.		
										Etableringsomkostninger:		
											Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
											Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.

#### 4 Standard

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	Risiko	
	Forbrugslån		14,75%	15,59%	18,8%	40.000 kr.	5 år	d2	Annuitetslån	Lånets størrelse 42.500 kr.		
										Etableringsomkostninger:		
											Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
											Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.

## PenSam Bank - Prisliste - Renter Udlån

Kassekredit											
2 FOA Fordele											
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	FOA Elev/Ung Lønkonto	FOA Fordele	5,95%	6,08%		50.000 kr.	5 år	a1	Stående lån	Kreditens størrelse	50.000 kr.
		100% udnyttelse			6,1%					Etableringsomkostninger:	
		50% udnyttelse			6,1%					Oprettelsesgebyr	0 kr.
		25% udnyttelse			6,1%					Samlede etableringsomkostninger	0 kr.
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	FOA Lønkonto	FOA Fordele	8,25%	8,51%		50.000 kr.	5 år	a1	Stående lån	Kreditens størrelse	50.000 kr.
	FOA Budgetkonto	100% udnyttelse			8,5%					Etableringsomkostninger:	
		50% udnyttelse			8,5%					Oprettelsesgebyr	0 kr.
		25% udnyttelse			8,5%					Samlede etableringsomkostninger	0 kr.
3 Helkunde											
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	PenSam Lønkonto	Helkunde	9,95%	10,33%		50.000 kr.	5 år	a2	Stående lån	Kreditens størrelse	52.500 kr.
	PenSam Budgetkonto	100% udnyttelse			11,7%					Etableringsomkostninger:	
		50% udnyttelse			13,1%					Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		25% udnyttelse			16,4%					Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.
4 Standard											
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Lønkonto		16,50%	17,55%		50.000 kr.	5 år	a2	Stående lån	Kreditens størrelse	52.500 kr.
	Budgetkonto	100% udnyttelse			19,2%					Etableringsomkostninger:	
		50% udnyttelse			21,0%					Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		25% udnyttelse			25,1%					Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.
5 Ung 18/30											
1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Ung Lønkonto	Ung	9,95%	10,33%		50.000 kr.	5 år	a2	Stående lån	Kreditens størrelse	52.500 kr.
	Ung Budgetkonto	100% udnyttelse			11,7%					Etableringsomkostninger:	
		50% udnyttelse			13,1%					Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		25% udnyttelse			16,4%					Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.

## PenSam Bank - Prisliste - Renter Udlån

### Andre boligrelaterede produkter

1	Navn	Forudsætning	Årlig rente	Debitorrente	ÅOP før skat	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Lånetype	Afdragsform	Kreditens størrelse og etableringsomkostninger	Risiko
	Deponeringskonto		2,75% - 6,75%	2,78% - 6,92%		50.000 kr.	1 år	a3	Stående lån	Kreditens størrelse 50.000 kr.	
	Køberkonto	100% udnyttelse			2,8% - 6,9%					Etableringsomkostninger:	
	Omprioriteringskonto	50% udnyttelse			2,8% - 6,9%					Oprettelsesgebyr 0 kr.	
	Byggekonto	25% udnyttelse			2,8% - 6,9%					Samlede etableringsomkostninger 0 kr.	

### Rentetilskrivning

Indlånsrenten som er variabel tilskrives én gang årligt, ultimo december.

Udlånsrenten som er variabel tilskrives ultimo hvert kvartal.

### Overtræksrente

#### Bevilget overtræk

Overtræksrente op til 22,50% p.a. (debitorrente op til 24,47%). Overtræksrenten beregnes på baggrund af kontoens/lånets/kreditens variable årlige udlånsrente i procent + 6 %.

#### Ubevilget overtræk

Overtræksrente op til 26,50% p.a. (debitorrente op til 29,25%). Overtræksrenten beregnes på baggrund af kontoens/lånets/kreditens variable årlige udlånsrente i procent + 10 %

### Noteforklaring

- Debitorrente:** Debitorrente står for årlig rente inklusiv rentes rente  
**ÅOP:** ÅOP står for årlige omkostninger i procent og omfatter alle omkostninger: renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer  
**Samlet kreditbeløb:** Samlet kreditbeløb i kr. angiver det disponible lånebeløb på din/dit kredit/lån efter omkostninger  
**Risiko:** Jvf. lovkrav skal banken risikoklassificere alle lån større end 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller andelsbolig. Lånene/kreditterne er markeret som gule, da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes/kreditternes løbetid (læs mere om risikoklassifikation på PenSam Bank's hjemmeside)
- FOA Fordele - kundetype: Kunder som har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank og er medlem af fagforeningen FOA.
- Helkunde - kundetype: Kunder som har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank.
- Standard - kundetype: Kunder som ikke har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank.
- Ung 18/30 - kundetype: Kunder i alderen 18 år - 30 år, som har skrevet under på, at de har deres NemKonto samt evt. lønindgang i PenSam Bank og som har en Ungkonto.