

PenSam Bank - Prisliste - Renter Udlån

Ejerbolig

Navn		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger
Boliglån	Årlig rente	3,25%	7,00%	2.000.000 kr.	30 år	Annuitetslån	EPB 2.044.930 kr.	Lånets størrelse 2.044.930 kr.
	Debitorrente ²	3,29%	7,19%					Etableringsomkostninger
	ÅOP ³ før skat	3,5%	7,4%					Bevillingsprovision 10.000 kr.
	Månedlig ydelse	8.890 kr.	13.549 kr.				Ejerpantebrev (EPB)	Oprettelsesgebyr 3.500 kr.
	Tilbagebetalingsbeløb ⁴	3.200.324 kr.	4.877.702 kr.				oprettes på lånets fulde beløb	Tinglysningsafgift 29.700 kr. Tingslysningsgebyr 1.730 kr. Samlede etableringsomkostninger 44.930 kr.

Navn		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger
Boliglån	Årlig rente	3,25%	7,00%	500.000 kr.	30 år	Annuitetslån	EPB 522.830 kr.	Lånets størrelse 522.830 kr.
	Debitorrente ²	3,29%	7,19%					Etableringsomkostninger
	ÅOP ³ før skat	3,7%	7,7%					Bevillingsprovision 10.000 kr.
	Månedlig ydelse	2.273 kr.	3.464 kr.				Ejerpantebrev (EPB)	Oprettelsesgebyr 3.500 kr.
	Tilbagebetalingsbeløb ⁴	818.231 kr.	1.247.089 kr.				oprettes på lånets fulde beløb	Tinglysningsafgift 7.600 kr. Tingslysningsgebyr 1.730 kr. Samlede etableringsomkostninger 22.830 kr.

Navn		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger
Boligkredit	Årlig rente	3,25%	7,25%	2.000.000 kr.	10 år	Stående lån	EPB 2.044.930 kr.	Lånets størrelse 2.044.930 kr.
	Debitorrente ²	3,29%	7,45%					Etableringsomkostninger
	ÅOP ³ før skat	3,6%	7,8%					Bevillingsprovision 10.000 kr.
	Månedlig ydelse	5.523 kr.	12.281 kr.				Ejerpantebrev (EPB)	Oprettelsesgebyr 3.500 kr.
	Tilbagebetalingsbeløb ⁴	2.707.737 kr.	3.518.601 kr.				oprettes på lånets fulde beløb	Tinglysningsafgift 29.700 kr. Tingslysningsgebyr 1.730 kr. Samlede etableringsomkostninger 44.930 kr.

Navn		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger
Boligkredit	Årlig rente	3,25%	7,25%	500.000 kr.	10 år	Stående lån	EPB 522.830 kr.	Lånets størrelse 522.830 kr.
	Debitorrente ²	3,29%	7,45%					Etableringsomkostninger
	ÅOP ³ før skat	3,8%	8,1%					Bevillingsprovision 10.000 kr.
	Månedlig ydelse	1.412 kr.	3.140 kr.				Ejerpantebrev (EPB)	Oprettelsesgebyr 3.500 kr.
	Tilbagebetalingsbeløb ⁴	692.291 kr.	899.605 kr.				oprettes på lånets fulde beløb	Tinglysningsafgift 7.600 kr. Tingslysningsgebyr 1.730 kr. Samlede etableringsomkostninger 22.830 kr.

PenSam Bank - Prisliste - Renter Udlån

Andelsbolig

Navn		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Andelsboliglån	Årlig rente	3,25%	6,75%	2.000.000 kr.	30 år	Annuitetslån	EPB 2.044.930 kr.	Lånets størrelse	2.044.930 kr.
	Debitorrente ²	3,29%	6,92%					Etableringsomkostninger	
	ÅOP ³ før skat	3,5%	7,2%					Bevillingsprovision	10.000 kr.
	Månedlig ydelse	8.890 kr.	13.212 kr.					Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
	Tilbagebetalingsbeløb ⁴	3.200.324 kr.	4.756.324 kr.					Tinglysningsafgift	29.700 kr.
						Tingslysningsgebyr	1.730 kr.	Samlede etableringsomkostninger	44.930 kr.

Navn		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Andelsboliglån	Årlig rente	3,25%	6,75%	500.000 kr.	30 år	Annuitetslån	EPB 522.830 kr.	Lånets størrelse	522.830 kr.
	Debitorrente ²	3,29%	6,92%					Etableringsomkostninger	
	ÅOP ³ før skat	3,7%	7,4%					Bevillingsprovision	10.000 kr.
	Månedlig ydelse	2.273 kr.	3.378 kr.					Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
	Tilbagebetalingsbeløb ⁴	818.231 kr.	1.216.056 kr.					Tinglysningsafgift	7.600 kr.
						Tingslysningsgebyr	1.730 kr.	Samlede etableringsomkostninger	22.830 kr.

Navn		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Andelsboligkredit	Årlig rente	3,25%	7,00%	2.000.000 kr.	10 år	Stående lån	EPB 2.044.930 kr.	Lånets størrelse	2.044.930 kr.
	Debitorrente ²	3,29%	7,19%					Etableringsomkostninger	
	ÅOP ³ før skat	3,6%	7,5%					Bevillingsprovision	10.000 kr.
	Månedlig ydelse	5.523 kr.	11.860 kr.					Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
	Tilbagebetalingsbeløb ⁴	2.707.737 kr.	3.468.079 kr.					Tinglysningsafgift	29.700 kr.
						Tingslysningsgebyr	1.730 kr.	Samlede etableringsomkostninger	44.930 kr.

Navn		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Andelsboligkredit	Årlig rente	3,25%	7,00%	500.000 kr.	10 år	Stående lån	EPB 522.830 kr.	Lånets størrelse	522.830 kr.
	Debitorrente ²	3,29%	7,19%					Etableringsomkostninger	
	ÅOP ³ før skat	3,8%	7,9%					Bevillingsprovision	10.000 kr.
	Månedlig ydelse	1.412 kr.	3.032 kr.					Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
	Tilbagebetalingsbeløb ⁴	692.291 kr.	886.688 kr.					Tinglysningsafgift	7.600 kr.
						Tingslysningsgebyr	1.730 kr.	Samlede etableringsomkostninger	22.830 kr.

PenSam Bank - Prisliste - Renter Udlån

Kolonihave

Navn		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Kolonihavelån	Årlig rente	4,50%	8,50%	2.000.000 kr.	30 år	Annuitetslån	EPB 2.044.930 kr.	Lånets størrelse	2.044.930 kr.
	Debitorrente ²	4,58%	8,77%					Etableringsomkostninger	
	ÅOP ³ før skat	4,8%	9,0%					Bevillingsprovision	10.000 kr.
	Månedlig ydelse	10.341 kr.	15.637 kr.					Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
	Tilbagebetalingsbeløb ⁴	3.722.723 kr.	5.629.345 kr.					Tinglysningsafgift	29.700 kr.
						Tingslysningsgebyr	1.730 kr.	Samlede etableringsomkostninger	44.930 kr.

Navn		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Kolonihavelån	Årlig rente	4,50%	8,50%	500.000 kr.	30 år	Annuitetslån	EPB 522.830 kr.	Lånets størrelse	522.830 kr.
	Debitorrente ²	4,58%	8,77%					Etableringsomkostninger	
	ÅOP ³ før skat	5,0%	9,3%					Bevillingsprovision	10.000 kr.
	Månedlig ydelse	2.644 kr.	3.998 kr.					Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
	Tilbagebetalingsbeløb ⁴	951.794 kr.	1.439.262 kr.					Tinglysningsafgift	7.600 kr.
						Tingslysningsgebyr	1.730 kr.	Samlede etableringsomkostninger	22.830 kr.

Billån/Campingvognslån

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Billån Fri	Intet udbetalingskrav FOA Fordele ⁵ eller Helkunde ⁶	Årlig rente	3,24%	200.000 kr.	7 år	Annuitetslån	EPB 50.000 kr.	Lånets størrelse	213.846 kr.
		Debitorrente ²	3,28%					Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	5,4%					Bevillingsprovision	5.346 kr.
		Månedlig ydelse	2.848 kr.					Oprettelsesgebyr	5.000 kr.
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	239.227 kr.					Panthaverdeklaration	950 kr.
						Tinglysningsafgift	800 kr.	Tingslysningsgebyr	1.750 kr.
						Ejerpantebrev (EPB) oprettes på det samlede kreditbeløb fratrasket 150.000 kr.		Samlede etableringsomkostninger	13.846 kr.

FOA Fordele

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
FOA Billån	Udbetaling min. 20% FOA Fordele ⁵	Årlig rente	4,20%	200.000 kr.	7 år	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse	208.200 kr.
		Debitorrente ²	4,27%					Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	5,5%					Oprettelsesgebyr	4.000 kr.
		Månedlig ydelse	2.864 kr.					Panthaverdeklaration	950 kr.
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	240.544 kr.					Tinglysningsafgift	1.500 kr.
						Ejerpantebrev (EPB) oprettes på det samlede kreditbeløb fratrasket 100.000 kr.		Tingslysningsgebyr	1.750 kr.
								Samlede etableringsomkostninger	8.200 kr.

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
FOA Billån	Intet udbetalingskrav FOA Fordele ⁵	Årlig rente	5,20%	200.000 kr.	7 år	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse	208.200 kr.
		Debitorrente ²	5,30%					Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	6,6%					Oprettelsesgebyr	4.000 kr.
		Månedlig ydelse	2.960 kr.					Panthaverdeklaration	950 kr.
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	248.644 kr.					Tinglysningsafgift	1.500 kr.
						Ejerpantebrev (EPB) oprettes på 50% af det samlede kreditbeløb		Tingslysningsgebyr	1.750 kr.
								Samlede etableringsomkostninger	8.200 kr.

PenSam Bank - Prisliste - Renter Udlån

PenSam Helkunde

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
PenSam Billån	Udbetaling min. 20% Helkunde ⁶	Årlig rente	4,50%	200.000 kr.	7 år	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse	208.700 kr.
		Debitorrente ²	4,58%					Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	5,9%					Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
		Månedlig ydelse	2.899 kr.					Panthaverdeklaration	950 kr.
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	243.542 kr.					Tingslysningsafgift	1.500 kr.
						Tingslysningsgebyr	1.750 kr.		
						Samlede etableringsomkostninger	8.700 kr.		

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
PenSam Billån	Intet udbetalingskrav Helkunde ⁶	Årlig rente	5,50%	200.000 kr.	7 år	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse	208.700 kr.
		Debitorrente ²	5,61%					Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	7,0%					Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
		Månedlig ydelse	2.997 kr.					Panthaverdeklaration	950 kr.
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	251.707 kr.					Tingslysningsafgift	1.500 kr.
						Tingslysningsgebyr	1.750 kr.		
						Samlede etableringsomkostninger	8.700 kr.		

Standard

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Billån	Udbetaling min. 20%	Årlig rente	6,75%	200.000 kr.	7 år	Annuitetslån	EPB 100.000 kr.	Lånets størrelse	208.700 kr.
		Debitorrente ²	6,92%					Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	8,3%					Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
		Månedlig ydelse	3.121 kr.					Panthaverdeklaration	950 kr.
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	262.123 kr.					Tingslysningsafgift	1.500 kr.
						Tingslysningsgebyr	1.750 kr.		
						Samlede etableringsomkostninger	8.700 kr.		

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Billån	Intet udbetalingskrav	Årlig rente	7,75%	200.000 kr.	7 år	Annuitetslån	EPB 160.000 kr.	Lånets størrelse	209.600 kr.
		Debitorrente ²	7,98%					Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	9,6%					Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
		Månedlig ydelse	3.236 kr.					Panthaverdeklaration	950 kr.
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	271.790 kr.					Tingslysningsafgift	2.400 kr.
						Tingslysningsgebyr	1.750 kr.		
						Samlede etableringsomkostninger	9.600 kr.		

PenSam Bank - Prisliste - Renter Udlån

Kassekredit

FOA Fordele

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
FOA Elev/Ung Lønkonto	FOA Fordele ⁵	Årlig rente	7,20%	50.000 kr.	5 år	Stående lån	Lånets størrelse	52.000 kr.
		Debitorrente ²	7,40%				Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	8,4%				Oprettelsesgebyr	2.000 kr.
		Månedlig ydelse	936 kr.					
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	70.720 kr.				Samlede etableringsomkostninger	2.000 kr.

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
FOA Lønkonto	FOA Fordele ⁵	Årlig rente	9,50%	50.000 kr.	5 år	Stående lån	Lånets størrelse	52.000 kr.
		Debitorrente ²	9,84%				Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	10,9%				Oprettelsesgebyr	2.000 kr.
		Månedlig ydelse	1.235 kr.					
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	76.700 kr.				Samlede etableringsomkostninger	2.000 kr.

PenSam Helkunde

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
PenSam Lønkonto	Helkunde ⁶	Årlig rente	11,20%	50.000 kr.	5 år	Stående lån	Lånets størrelse	52.500 kr.
		Debitorrente ²	11,68%				Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	13,1%				Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		Månedlig ydelse	1.470 kr.					
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	81.900 kr.				Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.

Standard

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Lønkonto	Helkunde ⁶	Årlig rente	17,75%	50.000 kr.	5 år	Stående lån	Lånets størrelse	52.500 kr.
		Debitorrente ²	18,97%				Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	20,7%				Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		Månedlig ydelse	2.330 kr.					
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	99.094 kr.				Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.

Ung 18/30

Navn	Forudsætning			Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Ung Lønkonto	Ung ⁷	Årlig rente	11,20%	50.000 kr.	5 år	Stående lån	Lånets størrelse	52.500 kr.
		Debitorrente ²	11,68%				Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	13,1%				Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		Månedlig ydelse	1.470 kr.					
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	81.900 kr.				Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.

PenSam Bank - Prisliste - Renter Udlån

Lån til privatforbrug

FOA Fordele

Navn	Forudsætning		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
FOA Privatlån	FOA Fordele ⁵	Årlig rente	7,70%	11,70%	50.000 kr.	5 år	Annuitetslån	Lånets størrelse	52.000 kr.
		Minimumslån	Debitorrente ²	7,93%				12,22%	Etableringsomkostninger
	50.000 kr.	ÅOP ³ før skat	9,7%	14,2%				Oprettelsesgebyr	2.000 kr.
		Månedlig ydelse	1.046 kr.	1.146 kr.				Samlede etableringsomkostninger	2.000 kr.
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	62.741 kr.	68.750 kr.					

PenSam Helkunde

Navn	Forudsætning		Fra	Til	Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
PenSam Privatlån	Hekunde ⁷	Årlig rente	7,70%	16,50%	50.000 kr.	5 år	Annuitetslån	Lånets størrelse	52.500 kr.
		Minimumslån	Debitorrente ²	7,93%				17,55%	Etableringsomkostninger
	50.000 kr.	ÅOP ³ før skat	10,2%	20,2%				Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		Månedlig ydelse	1.056 kr.	1.284 kr.				Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	63.344 kr.	77.059 kr.					

Standard

Navn	Forudsætning				Samlet kreditbeløb ¹	Løbetid	Afdragsform	Lånets størrelse og etableringsomkostninger	
Forbrugslån		Årlig rente	16,50%		50.000 kr.	5 år	Annuitetslån	Lånets størrelse	52.500 kr.
		Debitorrente ²	17,55%					Etableringsomkostninger	
		ÅOP ³ før skat	20,2%					Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
		Månedlig ydelse	1.284 kr.					Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.
		Tilbagebetalingsbeløb ⁴	77.059 kr.						

Rentetilskrivning

Indlånsrenten som er variabel tilskrives én gang årligt, ultimo december.

Udlånsrenten som er variabel tilskrives ultimo hvert kvartal.

Overtræksrente

Bevilget overtræk

Overtræksrente op til 24,75% p.a. (debitorrente op til 27,14%). Overtræksrenten beregnes på baggrund af
9

Ubevilget overtræk

Overtræksrente op til 28,25% p.a. (debitorrente op til 31,39%). Overtræksrenten beregnes på baggrund af
kontoens/lånets/kreditens variable årlige udlånsrente i procent + 10 %.

PenSam Bank - Prisliste - Renter Udlån

Noteforklaring

- 1 **Samlet kreditbeløb:** Samlet kreditbeløb i kr. angiver det disponible lånebeløb på din/dit kredit/lån efter omkostninger.
- 2 **Debitorrente:** Debitorrente står for årlig rente inklusiv rentes rente.
- 3 **ÅOP:** ÅOP står for årlige omkostninger i procent og omfatter alle omkostninger: renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer.
- 4 **Tilbagebetalingsbeløb:** ÅOP står for årlige omkostninger i procent og omfatter alle omkostninger: renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer.
- 5 **FOA Fordele** - kundetype: Kunder som har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank og er medlem af fagforeningen FOA.
- 6 **Helkunde** - kundetype: Kunder som har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank.
- 7 **Ung 18/30** - kundetype: Kunder i alderen 18 år - 30 år, som har skrevet under på, at de har deres NemKonto samt evt. lønindgang i PenSam Bank og som har en Ungkonto.