

Renteoversigt udlån

Gældende fra: 10. april 2025

Ejerbolig	2
Boliglån	2
Boligkredit	3
Boligkredit 80/60	4
Boligkonto med kredit	6
Andelsbolig	7
Andelsboliglån	7
Andelsboligkredit	8
Kolonihave	9
Kolonihavelån	9
Billån	10
El- og Hybridbillån	10
Billån fri	12
FOA Billån	13
PenSam Billån	14
Standard Billån	15
Privatkreditter	16
FOA Fordele	16
PenSam Pension/Helkunde	17
Standard	17
Ung 18/30	18
Lån til privatforbrug	18
FOA Privatlån	18
PenSam Privatlån	19
Privatlån	19
Overtræksrente	19
Bevilget overtræk	19
Ubevilget overtræk	19
Rentetilskrivning	20
Noteforklaring	20

Ejerbolig

Boliglån

Samlet kreditbeløb ¹	2.000.000 kr.
Lånets størrelse	2.045.025 kr.
Løbetid	30 år
Årlig rente	3,95 – 9,45 %
Debitorrente ²	4,01 – 9,79 %
ÅOP ³ før skat	4,2 – 10,1 %
Ydelse - månedlig	9.689 – 17.011 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	3.488.092 – 6.123.991 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	29.700 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825. kr.
Samlede etableringsomkostninger	45.025 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 2.045.025 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Samlet kreditbeløb ¹	500.000 kr.
Lånets størrelse	522.925 kr.
Løbetid	30 år
Årlig rente	3,95 – 9,45 %
Debitorrente ²	4,01 – 9,79 %
ÅOP ³ før skat	4,4 – 10,4 %
Ydelse - månedlig	2.478 – 4.350 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	891.926 – 1.565.941 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	7.600 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	22.925 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 522.925 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Boligkredit

Samlet kreditbeløb ¹	2.000.000 kr.
Lånets størrelse	2.045.925 kr.
Løbetid	10 år
Årlig rente	3,95 – 9,70 %
Debitorrente ²	4,01 – 10,06 %
ÅOP ³ før skat	4,3 – 10,4 %
Ydelse - månedlig	6.709 – 16.390 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	2.850.160 – 4.010.931 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	29.700 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	45.025 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 2.045.025 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Samlet kreditbeløb ¹	500.000 kr.
Lånets størrelse	522.925 kr.
Løbetid	10 år
Årlig rente	3,95 – 9,70 %
Debitorrente ²	4,01 – 10,06 %
ÅOP ³ før skat	4,6 – 10,8 %
Ydelse - månedlig	1.716 – 4.185 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	728.803 – 1.024.133 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	7.600 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	22.925 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 522.925 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Boligkredit 80/60

Samlet kreditbeløb ¹	2.000.000 kr.
Lånets størrelse	2.045.925 kr.
Løbetid	30 år
Årlig rente	3,50 – 5,50 %
Debitorrente ²	3,55 – 5,61 %
ÅOP ³ før skat	3,7 – 5,8 %
Ydelse - månedlig	9.171 – 11.579 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	3.301.715 – 4.168.508 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	29.700 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	45.025 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 2.045.025 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Samlet kreditbeløb ¹	500.000 kr.
Lånets størrelse	522.925 kr.
Løbetid	30 år
Årlig rente	3,50 – 5,50 %
Debitorrente ²	3,55 – 5,61 %
ÅOP ³ før skat	3,9 – 6,0 %
Ydelse - månedlig	2.345 – 2.961 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	844.268 – 1.065.912 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	7.600 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	22.925 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 522.925 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Samlet kreditbeløb¹	2.000.000 kr.
Lånets størrelse	2.045.925 kr.
Løbetid	10 år Mulighed for at afvikle over 20 år, efter udløb af afdragsfrihed
Årlig rente	4,00 – 6,00 %
Debitorrente²	4,06 – 6,14 %
ÅOP³ før skat	4,3 – 6,5%
Ydelse - månedlig	6.794 – 10.174 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb⁴	2.860.317 – 3.265.935 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	29.700 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	45.025 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 2.045.025 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Samlet kreditbeløb¹	500.000 kr.
Lånets størrelse	522.925 kr.
Løbetid	10 år Mulighed for at afvikle over 20 år, efter udløb af afdragsfrihed
Årlig rente	4,00 – 6,00 %
Debitorrente²	4,06 – 6,14 %
ÅOP³ før skat	4,6 – 6,8%
Ydelse - månedlig	1.737 – 2.602 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb⁴	731.400 – 835.119 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	7.600 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	22.925 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 522.925 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Boligkonto med kredit⁸

Samlet kreditbeløb ¹	2.000.000 kr.
Lånets størrelse	2.013.500 kr.
Løbetid	1 år
Årlig rente	6,00 – 9,95 %
Debitorrente ²	6,14 – 10,33 %
ÅOP ³ før skat	6,9 – 11,1 %
Ydelse - månedlig	10.017 – 16.558 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	2.133.709 – 2.212.196 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Samlede etableringsomkostninger	13.500 kr.

Samlet kreditbeløb ¹	500.000 kr.
Lånets størrelse	522.925 kr.
Løbetid	1 år
Årlig rente	6,00 – 9,95 %
Debitorrente ²	6,14 – 10,33 %
ÅOP ³ før skat	9,1 – 13,4 %
Ydelse - månedlig	2.555 – 4.223 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	544.156 – 564.173 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Samlede etableringsomkostninger	13.500 kr.

Andelsbolig

Andelsboliglån

Samlet kreditbeløb ¹	2.000.000 kr.
Lånets størrelse	2.045.025 kr
Løbetid	30 år
Årlig rente	3,85 – 8,85 %
Debitorrente ²	3,91 – 9,15 %
ÅOP ³ før skat	4,1 – 9,4 %
Ydelse - månedlig	9.573 – 16.140 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	3.446.280 – 5.810.240 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	29.700 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	45.025 kr.,
Sikkerhedsstillelse	EPB 2.045.025 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Samlet kreditbeløb ¹	500.000 kr.
Lånets størrelse	522.925 kr.
Løbetid	30 år
Årlig rente	3,85 – 8,85 %
Debitorrente ²	3,91 – 9,15 %
ÅOP ³ før skat	4,1 – 9,7 %
Ydelse - månedlig	2.448 – 4.127 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	881.280 – 1.485.713 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	7.600 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	22.925 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 522.925 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Andelsboligkredit

Samlet kreditbeløb ¹	2.000.000 kr.
Lånets størrelse	2.045.000 kr.
Løbetid	10 år
Årlig rente	3,85 – 9,10 %
Debitorrente ²	3,91 – 9,42 %
ÅOP ³ før skat	4,2 – 9,8 %
Ydelse - månedlig	6.540 – 15.384 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	2.829.842 – 3.890.088 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	29.700 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	45.025 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 2.045.025 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Samlet kreditbeløb ¹	500.000 kr.
Lånets størrelse	522.925 kr.
Løbetid	10 år
Årlig rente	3,85 – 9,10 %
Debitorrente ²	3,91 – 9,42 %
ÅOP ³ før skat	4,5 – 10,1 %
Ydelse - månedlig	1.672 – 3.928 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	723.607 – 993.302 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	7.600 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	22.925 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 522.925 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Kolonihave

KolonihaveLån

Samlet kreditbeløb ¹	2.000.000 kr.
Lånets størrelse	2.045.025 kr.
Løbetid	30 år
Årlig rente	7,20 – 10,95 %
Debitorrente ²	7,40 – 11,31 %
ÅOP ³ før skat	7,6 – 11,7 %
Ydelse - månedlig	13.822 – 19.245 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	4.975.883 – 6.928.271 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	29.700 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	45.025 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 2.045.025 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Samlet kreditbeløb ¹	500.000 kr.
Lånets størrelse	522.925 kr.
Løbetid	30 år
Årlig rente	7,20 – 10,95 %
Debitorrente ²	7,40 – 11,41 %
ÅOP ³ før skat	7,9 – 12,0 %
Ydelse - månedlig	3.534 – 4.921 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	1.272.363 – 1.771.600 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	10.000 kr.
Oprettelsesgebyr	3.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	7.600 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.825 kr.
Samlede etableringsomkostninger	22.925 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 522.925 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb

Billån

El- og Hybridbillån

Samlet kreditbeløb ¹	200.000 kr.
Lånets størrelse	208.100 kr.
Løbetid	7 år
Årlig rente	3,94 %
Debitorrente ²	4,00 %
ÅOP ³ før skat	5,2 %
Ydelse - månedlig	2.837 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	238.349 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
Panthaverdeklaration	950 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	800 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.850 kr.
Samlede etableringsomkostninger	8.100 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 50.000 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på det samlede kreditbeløb fratrukket 150.000 kr.
Forudsætninger:	
Udbetaling	Mindst 20 %
Kundevilkår	FOA Fordele ⁵ PenSam Pension/Helkunde ⁶

Samlet kreditbeløb ¹	200.000 kr.
Lånets størrelse	208.100 kr.
Løbetid	7 år
Årlig rente	4,69 %
Debitorrente ²	4,77 %
ÅOP ³ før skat	6,0 %
Ydelse - månedlig	2.909 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	244.377 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
Panthaverdeklaration	950 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	800 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.850 kr.
Samlede etableringsomkostninger	8.100 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 50.000 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på det samlede kreditbeløb fratrukket 150.000 kr.
Forudsætninger:	
Udbetaling	Intet udbetalingskrav
Kundevilkår	FOA Fordele ⁵ PenSam Pension/Helkunde ⁶

Samlet kreditbeløb ¹	
Lånets størrelse	200.000 kr.
Løbetid	210.300 kr.
Årlig rente	7 år
Debitorrente ²	3,94 %
ÅOP ³ før skat	4,00 %
Ydelse - månedlig	5,6 %
Afdragsform	2.867 kr.
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	Annuitetslån
Etableringsomkostninger:	240.868 kr.
Oprettelsesgebyr	
Panthaverdeklaration	4.500 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	950 kr.
Tinglysningsafgift, fast	3.000 kr.
Samlede etableringsomkostninger	1.850 kr.
Sikkerhedsstillelse	10.300 kr.
Forudsætninger:	EPB 210.300 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på det samlede kreditbeløb.
Udbetaling	
	Mindst 20 %

Samlet kreditbeløb ¹	200.000 kr.
Lånets størrelse	210.300 kr.
Løbetid	7 år
Årlig rente	4,69 %
Debitorrente ²	4,77 %
ÅOP ³ før skat	6,4 %
Ydelse - månedlig	2.940 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	246.961 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
Panthaverdeklaration	950 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	3.000 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.850 kr.
Samlede etableringsomkostninger	10.300 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 210.300 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på det samlede kreditbeløb
Forudsætninger:	
Udbetaling	Intet udbetalingskrav

Billån fri

Samlet kreditbeløb ¹	200.000 kr.
Lånets størrelse	213.949 kr.
Løbetid	7 år
Årlig rente	5,19 %
Debitorrente ²	5,29 %
ÅOP ³ før skat	7,5 %
Ydelse - månedlig	3.041 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	255.426 kr.
Etableringsomkostninger:	
Bevillingsprovision	5.349 kr.
Oprettelsesgebyr	5.000 kr.
Panthaverdeklaration	950 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	800 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.850 kr.
Samlede etableringsomkostninger	13.949 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 50.000 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på lånets fulde beløb fratrukket 150.000 kr.
Forudsætninger:	
Udbetaling	Intet udbetalingskrav
Kundevilkår	FOA Fordele ⁵ PenSam Pension/Helkunde ⁶

FOA Billån

Samlet kreditbeløb ¹	200.000 kr.
Lånets størrelse	208.300 kr.
Løbetid	7 år
Årlig rente	6,15 %
Debitorrente ²	6,29 %
ÅOP ³ før skat	7,6 %
Ydelse - månedlig	3.055 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	256.602 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	4.000 kr.
Panthaverdeklaration	950 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	1.500 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.850 kr.
Samlede etableringsomkostninger	8.300 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 100.000 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på det samlede kreditbeløb fratrukket 100.000 kr.
Forudsætninger:	
Udbetaling	Mindst 20 %
Kundevilkår	FOA Fordele ⁵

Samlet kreditbeløb ¹	200.000 kr.
Lånets størrelse	208.300 kr.
Løbetid	7 år
Årlig rente	7,15 %
Debitorrente ²	7,34 %
ÅOP ³ før skat	8,7 %
Ydelse - månedlig	3.155 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	264.997 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	4.000 kr.
Panthaverdeklaration	950 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	1.500 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.850 kr.
Samlede etableringsomkostninger	8.300 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 100.000 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på 50 % af det samlede kreditbeløb
Forudsætninger:	
Kundevilkår	FOA Fordele ⁵

PenSam Billån

Samlet kreditbeløb ¹	200.000 kr.
Lånets størrelse	208.800 kr.
Løbetid	7 år
Årlig rente	6,45 %
Debitorrente ²	6,61 %
ÅOP ³ før skat	8,0 %
Ydelse - månedlig	3.092 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	259.727 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
Panthaverdeklaration	950 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	1.500 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.850 kr.
Samlede etableringsomkostninger	8.800 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 100.000 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på det samlede kreditbeløb fratrukket 100.000 kr.
Forudsætninger:	
Udbetaling	Mindst 20 %
Kundevilkår	PenSam Pension/Helkunde ⁶

Samlet kreditbeløb ¹	200.000 kr.
Lånets størrelse	208.800 kr.
Løbetid	7 år
Årlig rente	7,45 %
Debitorrente ²	7,66 %
ÅOP ³ før skat	9,1 %
Ydelse - månedlig	3.193 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	268.186 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
Panthaverdeklaration	950 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	1.500 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.850 kr.
Samlede etableringsomkostninger	8.800 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 100.000 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på 50 % af det samlede kreditbeløb
Forudsætninger:	
Udbetaling	Intet udbetalingskrav
Kundevilkår	PenSam Pension/Helkunde ⁶

Standard Billån

Samlet kreditbeløb ¹	200.000 kr.
Lånets størrelse	208.800 kr.
Løbetid	7 år
Årlig rente	8,70 %
Debitorrente ²	8,99 %
ÅOP ³ før skat	10,5 %
Ydelse - månedlig	3.321 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	278.966 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
Panthaverdeklaration	950 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	1.500 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.850 kr.
Samlede etableringsomkostninger	8.800 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 100.000 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på 50 % af det samlede kreditbeløb
Forudsætninger:	
Udbetaling	Mindst 20 %

Samlet kreditbeløb ¹	200.000 kr.
Lånets størrelse	209.700 kr.
Løbetid	7 år
Årlig rente	9,70 %
Debitorrente ²	10,06 %
ÅOP ³ før skat	11,7 %
Ydelse - månedlig	3.440 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	288.991 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	4.500 kr.
Panthaverdeklaration	950 kr.
Tinglysningsafgift, variabel	2.400 kr.
Tinglysningsafgift, fast	1.850 kr.
Samlede etableringsomkostninger	9.700 kr.
Sikkerhedsstillelse	EPB 160.000 kr. Ejerpantebrev (EPB) oprettes på 80 % af det samlede kreditbeløb
Forudsætninger:	
Udbetaling	Intet udbetalingskrav

Privatkreditter

FOA Fordele

Navn	FOA Elev/Ung Lønkonto
Samlet kreditbeløb ¹	50.000 kr.
Lånets størrelse	52.000 kr.
Løbetid	5 år.
Årlig rente	8,80 %
Debitorrente ²	9,09 %
ÅOP ³ før skat	10,0 %
Ydelse - månedlig	379 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	74.713 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	2.000 kr.
Samlede etableringsomkostninger	2.000 kr.
Forudsætninger	
Kundevilkår	FOA Fordele ⁵

Navn	FOA Lønkonto FOA Budgetkonto
Samlet kreditbeløb ¹	50.000 kr.
Lånets størrelse	52.000 kr.
Løbetid	5 år.
Årlig rente	11,10 %
Debitorrente ²	11,57 %
ÅOP ³ før skat	12,5 %
Ydelse - månedlig	477 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	80.595 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	2.000 kr.
Samlede etableringsomkostninger	2.000 kr.
Forudsætninger	
Kundevilkår	FOA Fordele ⁵

PenSam Pension/Helkunde

Navn	Lønkonto Budgetkonto
Samlet kreditbeløb ¹	50.000 kr.
Lånets størrelse	52.500 kr.
Løbetid	5 år.
Årlig rente	12,80 %
Debitorrente ²	13,43 %
ÅOP ³ før skat	14,7 %
Ydelse - månedlig	554 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	85.745 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.
Forudsætninger	
Kundevilkår	PenSam Pension/Helkunde ⁶

Standard

Navn	Lønkonto Budgetkonto
Samlet kreditbeløb ¹	50.000 kr.
Lånets størrelse	52.500 kr.
Løbetid	5 år.
Årlig rente	19,35 %
Debitorrente ²	20,80 %
ÅOP ³ før skat	22,4 %
Ydelse - månedlig	833 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	102.488 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.

Ung 18/30

Navn	Ung Lønkonto Ung Budgetkonto
Samlet kreditbeløb ¹	50.000 kr.
Lånets størrelse	52.000 kr.
Løbetid	5 år.
Årlig rente	12,80 %
Debitorrente ²	13,43 %
ÅOP ³ før skat	14,7 %
Ydelse - månedlig	554 kr.
Afdragsform	Stående lån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	85.745 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.
Forudsætninger	
Kundevilkår	Ung ⁷

Lån til privatforbrug

FOA Privatlån

Samlet kreditbeløb ¹	50.000 kr.
Lånets størrelse	52.000 kr.
Løbetid	5 år.
Årlig rente	7,95 – 13,30 %
Debitorrente ²	8,19 – 13,98 %
ÅOP ³ før skat	10,0 – 16,0 %
Ydelse - månedlig	1.052 – 1.187 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	63.108 – 71.232 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	2.000 kr.
Samlede etableringsomkostninger	2.000 kr.
Forudsætninger	
Kundevilkår	FOA Fordele ⁵
Minimumslån	50.000 kr.

PenSam Privatlån

Samlet kreditbeløb ¹	50.000 kr.
Lånets størrelse	52.500 kr.
Løbetid	5 år.
Årlig rente	7,95 – 18,10 %
Debitorrente ²	8,19 – 19,37 %
ÅOP ³ før skat	10,5 – 22,1 %
Ydelse - månedlig	1.062 – 1.328 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	63.715 – 79.693 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.
Forudsætninger	
Kundevilkår	PenSam Pension/Helkunde ⁶
Minimumslån	50.000 kr.

Privatlån

Samlet kreditbeløb ¹	40.000 kr.
Lånets størrelse	42.500 kr.
Løbetid	5 år.
Årlig rente	18,10 %
Debitorrente ²	19,37 %
ÅOP ³ før skat	22,8 %
Ydelse - månedlig	1.075 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Tilbagebetalingsbeløb ⁴	64.513 kr.
Etableringsomkostninger:	
Oprettelsesgebyr	2.500 kr.
Samlede etableringsomkostninger	2.500 kr.

Overtræksrente

Bevilget overtræk

Overtræksrente op til 25,35% p.a. (debitorrente op til 27,86%). Overtræksrenten beregnes på baggrund af kontoens/lånets/kreditens variable årlige udlånsrente i procent + 6 procentpoint.

Ubevilget overtræk

Overtræksrente op til 29,35% p.a. (debitorrente op til 32,74%). Overtræksrenten beregnes på baggrund af kontoens/lånets/kreditens variable årlige udlånsrente i procent + 10 procentpoint.

Rentetilskrivning

Udlånsrenten, som er variabel, beregnes daglig af gælden og tilskrives ultimo hvert kvartal.

Noteforklaring

1. **Samlet kreditbeløb:** Samlet kreditbeløb i kr. angiver det disponible lånebeløb på din/dit kredit/lån efter omkostninger
2. **Debitorrente:** Debitorrente er den årlige rente inklusiv rentes rente.
3. **ÅOP:** ÅOP står for årlige omkostninger i procent og omfatter alle omkostninger: renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer. For billån medregnes der ikke obligatorisk ansvars- og kaskoforsikring.
4. **Tilbagebetalingsbeløb:** Er det samlede beløb der skal tilbagebetales i lånets løbetid.
5. **FOA Fordele** - kundetype: Kunder som har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank og ansat i eller medlem af fagforeningen FOA.
6. **PenSam Pension** - kundetype: PenSam Pension medlemmer, som har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank.
Helkunde - kundetype: Kunder som har skrevet under på, at de har samlet hele deres privatøkonomi i PenSam Bank.
7. **Ung 18/30** - kundetype: Kunder i alderen 18 år - 30 år, som har skrevet under på, at de har deres NemKonto samt evt. lønindgang i PenSam Bank og som har en Ungkonto.
8. **Boligkonto:** Boligkonto med kredit omfatter Boligsalgskredit, Omprioriteringskonto med kredit, Køberkonto med kredit, Byggekonto med kredit, Deponeringskonto med kredit og Ejendomsfinansieringskonto med kredit. Ud over gebyr for oprettelse af din kredit, kan der også blive opkrævet gebyr for bankens service tilknyttet din konto. Se under Øvrige boligrelaterede produkter i [Prisliste - Gebyrer](#)