

Overblik over salget af din bolig

Brug dette overblik i dialogen med din personlige rådgiver

Deltagere i processen:

Dig, PenSam Bank, dit realkreditinstitut, din ejendomsmægler, køber, købers bank, købers advokat og Tinglysningsretten

Købsaftale og andre dokumenter

Tinglysning

Overtagelsesdag

Dit provenu udbetales

10-12 uger efter overtagelsesdagen

Hvad sker der?

- Ejendomsmægler sender den underskrevne købsaftale til PenSam Bank
- Vi indkalder dig til et møde
- Du indgår en skriftlig aftale (Boligkontoaftale) med PenSam Bank om, hvordan vi indfrier dine lån i ejendommen

Serviceinformation:

Købsaftalen er først endelig når:

- Aftalen er underskrevet af både køber og sælger
- Fortrydelsesretten er udløbet
- Evt. forbehold er afklaret

Hvad sker der?

- Købers advokat udfærdiger skødet
- Du modtager skødet til underskrift (digitalt)
- Købers advokat tinglyser skødet
- Når dine lån er indfriet, aflyser PenSam bank dit (ejer) pantebrev, med mindre det er aftalt, at køber skal overtage det

Hvad sker der?

- PenSam Bank modtager købesummen fra købers bank og indsætter den på en spærret deponeringskonto i dit navn
- PenSam Bank indfrier som aftalt dine lån i ejendommen hurtigst muligt.

Serviceinformation:

Har du stillet et ejerpantebrev til sikkerhed for lån i ejendommen, **sørger PenSam Bank for at aflyse det hos Tinglysningsretten eller sende det til brug for købers pengeinstitut**

Hvad sker der?

- Når refusionsopgørelsen er godkendt, frigiver køers advokat dit provenu, såfremt skødet til køber er tinglyst anmærkningsfrit.
- Vi opgør deponeringskontoen

Serviceinformation:

Du vil modtage et kontoudskrift og en **indfrielseskvittering** fra PenSam Bank

Serviceinformation:

Husk at ændre **din forskudsopgørelse** og tilrette dit budget