

Overblik over din omlægning

Brug dette overblik i dialogen med din personlige rådgiver

Deltagere i processen:

Dig, PenSam Bank, dit nuværende realkreditinstitut, Totalkredit, PenSam Banks vurderingskonsulent eller ejendomsmægler, dit forsikringsselskab ifbm ejerskifte, Tinglysningsretten, Værdipapircentralen ifbm indfrielse eller hjemtagelse af obligationslån.



Hvad sker der?

- PenSam Bank får indleveret dine økonomiske oplysninger, herunder restgældsoplysninger på realkreditlån
- Vi gennemgår din privatøkonomi og dine lånemuligheder
- Vi drøfter indfrielsen af de gamle lån og hjemtagelsen af de nye lån, herunder evt. **kurssikring**
- Ved tillægsbelåning og omlægning fra andre kreditforeninger, skal vi have vurderet din ejendom
- Vi aftaler hvad der skal ske, og afstemmer forventninger til processen

Hvad sker der?

- PenSam Bank sender dokumenter til din underskrift vedrørende den indgående aftale
- PenSam Bank hjemtager nyt lån og indfrier nuværende lån i henhold til aftalen

Serviceinformation: Kvitteringer og notater undervejs i processen fx:

Opgørelse over indfrielse og hjemtagelse af obligationer fra Værdipapircentralen, og en låneafregning fra Totalkredit

Hvad sker der?

- Tinglysning af nyt pantebrev
- Tinglysning af evt. påtegninger på eksisterende pantebrev
- Aflysning af indfriet pantebrev

Hvad sker der?

- Du får besked, når evt. provenu fra låneomlægningen er frigivet
- Frigivelse af provenu sker typisk 1-2 uger efter hjemtagelse og indfrielse af lån

Serviceinformation:

Husk at ændre **din forskudsopgørelse** og tilrette dit budget